



## Borgstee 7 a, 9403 TS Assen

€ 90.000,00 per jaar

# Omschrijving

## Borgstee 7 a, 9403 TS Assen

Plaats: Assen.

Adres: Borgstee 7a

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 965 m<sup>2</sup>, uit te breiden tot ca. 3.200 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 90.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen naast Yankee Doodle, tegenover Beterbed, Babyplantet en Brugman en nabij Tuinland, Kwantum, Leenbakker, Carpetright etc.

Welstandsklasse: C

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark', bestemming 'perifere detailhandel'. Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het bestemmingsplan dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry's, toiletten, heaters, systeemplafond, verlichting.

Indeling: entree, winkelruimte, kantoor, toilet.

Kadastrale gegevens: gemeente Assen, sectie U, nummer 800 (gedeeltelijk)

Bijzonderheden: het geheel is uit te breiden door het naastgelegen pand erbij te betrekken.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: 31 oktober 2021.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.


Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 90.000,00 per jaar**

## Locatie

Adresgegevens	
Borgstee 7 a 9403 TS ASSEN	



## Foto's

