



Vechtstraat 68, 9725 CW Groningen

€ 21.000,00 per jaar

Omschrijving

Vechtstraat 68, 9725 CW Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Vechtstraat 68

Soort: kantoorruimte /bedrijfsruimte/winkelruimte/horeca/praktijkruimte/gedeeltelijk gebruik als bedrijfswoning is bespreekbaar (geen onderverhuur)

Oppervlakte per unit: begane grond ca. 110 m2 en souterrain ca. 58 m2.

Huurprijs: € 21.000,00 per jaar exclusief btw op indexbasis.

Huurprijs: € 1.750,00 per maand, exclusief btw

Huurprijs: € 125,00 per m2, per jaar, exclusief btw.

De unit is eventueel samen met nummer 66a te huren middels een doorbraak. Ook is nummer 66a apart te huur.

Stand en ligging: gelegen aan de zuidzijde van het centrum van Groningen, nabij het NS-station en busstation.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: langs de openbare weg (betaald parkeren) Voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Zuid-Oost".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft bedrijfsruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Energie label: A.

Voorzieningen: de ruimte is in 2013/2014 compleet gerenoveerd met onder andere nieuwe elektra, gasgestookte CV-ketel, toilet en keuken.

Indeling: bedrijfsruimte met toilet ca. 55 m2, achtergelegen kantoorruimte met toilet, keuken en achteruitgang ca. 55 m2. In het souterrain ca. 58 m2, bevindt zich een opslagruimte met voldoende stahoogte.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie C, nummer 10553, appartementsindex A7

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

Op dit moment is een aanvang gemaakt met de wijziging van de bestaande Ringweg. Momenteel is deze ter hoogte van de Hereweg bovengronds. In de toekomst gaat dit ondergronds worden.

Daarnaast gaat het naastgelegen stationsgebied volledig op de schop. Aan de zuidzijde van het huidige station komt het nieuwe busstation. Ook komt er een fietsgarage en een fietstunnel onder het station door. Daarnaast zullen er nieuwe ontwikkelingen komen rondom het station.

Via onderstaande sites vind u meer informatie:



- www.prorail.nl/projecten/groningen-spoorzone/station-groningen
 - <https://groningen.fietsersbond.nl/stationsgebied-2/>
 - [www.viadrupsteen.nl/ringzuid/tb/#hereweg-zuiderplantsoen/Nieuwe zuidelijke ringweg](http://www.viadrupsteen.nl/ringzuid/tb/#hereweg-zuiderplantsoen/Nieuwe_zuidelijke_ringweg)
 - <https://www.youtube.com/watch?v=zOh3ffmwYsg&feature=youtu.be>
- In de brochure staan url's met duidelijke info over de toekomst van het Station en de ringweg

BTW: van toepassing

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 21.000,00 per jaar

Locatie

Adresgegevens



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Vechtstraat 68
9725 CW GRONINGEN



Foto's



