



## Industriepark 2, 9936 AR Farmsum

€ 175.000,00 kosten koper  
€ 16.500,00 per jaar

# Omschrijving

## Industriepark 2, 9936 AR Farmsum

Omschrijving: Vrijstaand bedrijfspand met kantoor-, bedrijfsruimte en terrein. Het object is gelegen aan het Eemskanaal in Farmsum. De entree ligt op een bel-etage met receptie. Vanuit hier is er toegang tot de bedrijfsruimte op de begane grond, met kantoor, toilet en werkplaats. Vanuit de hoofdentree is het trappenhuis te bereiken met toegang tot de kelder en de kantoorruimten op de verdieping.

Koopprijs: €175.000 k.k.

Huurprijs bedrijfsruimte: €500,- per maand excl. BTW

Huurprijs kantoorruimte: €875,- per maand excl. BTW

Zowel tezamen als apart te huur.

Locatie: Het object is gelegen aan het Industriepark 2 te Farmsum aan het Eemskanaal op bedrijventerrein Industriepark-Eemsdok

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar per (vracht)auto via de N360 en/of de N33.

Indeling: Entree, tochtportaal, receptie, technische ruimte, trappenhuis. bedrijfsruimte v.v. overheaddeur met kantoor, pantry en toilet, toegang tot werkplaats met smeerkelder en twee overheaddeuren.

Kelder met archiefkast, toiletgroep en technische ruimte.

Verdieping met 8 kantoorvertrekken, opslagruimte, pantry met toilet.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 445 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 210 m<sup>2</sup> kantoorruimte en ca. 235 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

Bouwjaar: 1954, verbouwd omstreeks 2000.

Kadastrale gegevens: Gemeente Delfzijl, sectie D, nummer 3918, groot 841 m<sup>2</sup>, volledig eigendom.

Milieu: Voor informatie omtrent de bodemgesteldheid verwijzen wij u door naar de gemeente Delfzijl. Er is geen technisch- of milieuonderzoek uitgevoerd door verkoper. Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Gezien het bouwjaar van het registergoed is niet uit te sluiten dat er mogelijk wel asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest kan voortvloeien.

Bestemming: De bestemming is 'Bedrijf-1' met functieaanduiding 't/m categorie 3.2'. De locatie maakt deel uit van bestemmingsplan 'Farmsum'. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars BV echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod



overeenkomende aanvaarding.

**€ 175.000,00 kosten koper**  
**€ 16.500,00 per jaar**



**funda in business**

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

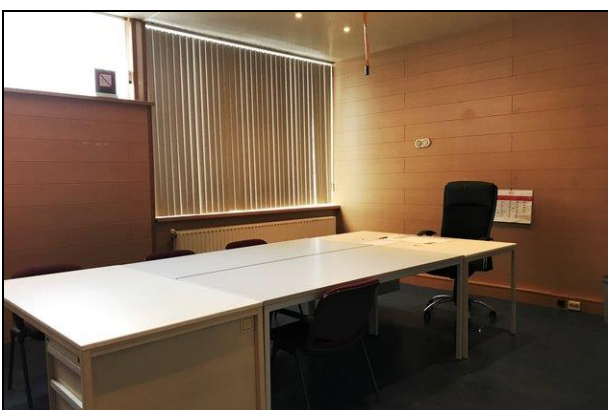
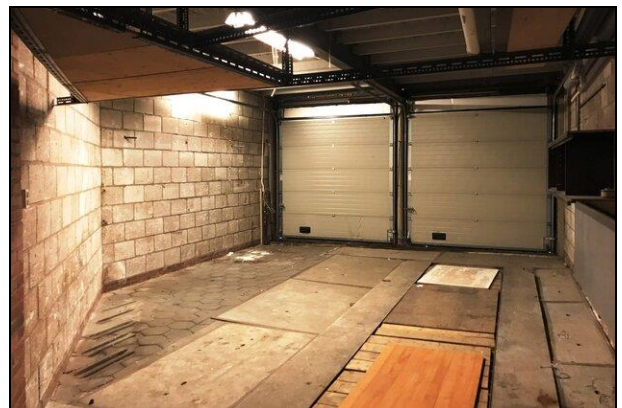
## Locatie

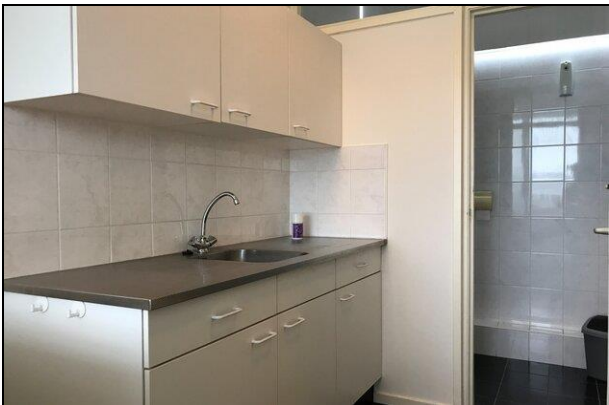
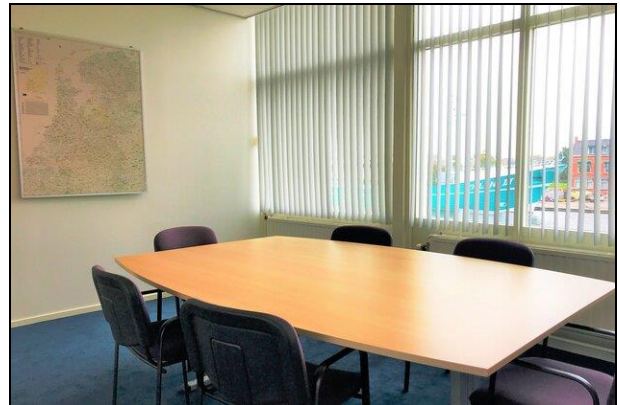
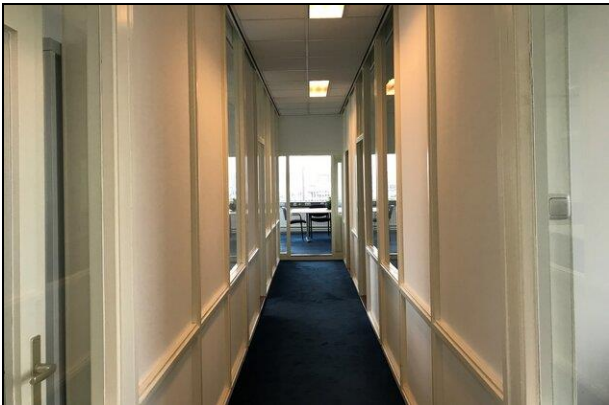
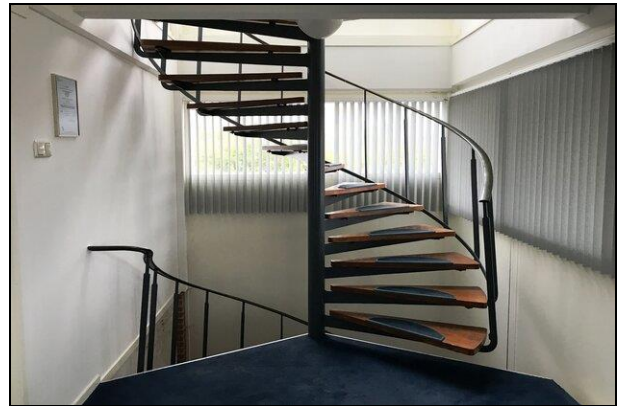
### Adresgegevens

Industriepark 2  
9936 AR FARMSUM



## Foto's







## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Industriepark 2
Postcode / Plaats	9936 AR Farmsum
Gemeente	Delfzijl
Sectie / Perceel	D / 3918
Oppervlakte	841 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom