

Oosterstraat 59, 9711 NS Groningen

€ 21.500,00 per jaar

Omschrijving

Oosterstraat 59, 9711 NS Groningen

Plaats: Groningen

Adres: Oosterstraat 59

Soort: winkelruimte

Oppervlakte: begane grond ca. 145 m².

Prijs: € 21.500,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: B1 tussen Carolieweg en Zuiderdiep tegenover de Jumbo en Happy Italy.

Bereikbaarheid: Zeer goed per bus. Met de auto op 100 meter te benaderen.

Parkeervoorziening: Parkeergarage Rademarkt op slechts 100 meter en diverse mogelijkheden aan de omliggende wegen.

Bestemming en gebruik: 'Bestemmingsplan Binnenstad', Centrum-2; o.a. detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, daghoreca, culturele voorzieningen. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het beoogde gebruik.

Milieu: (bron: gemeente Groningen). Er zijn omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: de winkelruimte wordt casco aangeboden. Het betreft een monumentaal (Rijksmonument) pand met veel oorspronkelijke elementen. Tevens beschermd stadsgezicht. Toilet, C.V. , elektra aanwezig.

Indeling: winkelpui in oorspronkelijke staat. Winkelruimte van ca. 145 m² welke is onderverdeeld in drie vertrekken met nog aanwezige suite-deuren en deels marmeren vloeren. Aan de achterzijde plaatsje met nooduitgang. Het geheel is zeer geschikt als interieurzaak, wijnkoperij, c.q. slijterij. Maar ook andere invullingen zoals kapsalon of modeboetiek.

Gouwjaar. ca. 1880, verbouwd in 1909. Inwendig is de indeling en of afwerking grotendeels nog intact.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 3166. Er is sprake van een monument volgens de monumentenwet 1988 en beschermd stadsgezicht.

Bijzonderheden: verbouwmogelijkheden beperkt door Monumentenstatus.

BTW: indien huurder niet btw-plichting is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.



Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw en servicekosten.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-50514730.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 21.500,00 per jaar

Locatie

Adresgegevens



funda in business

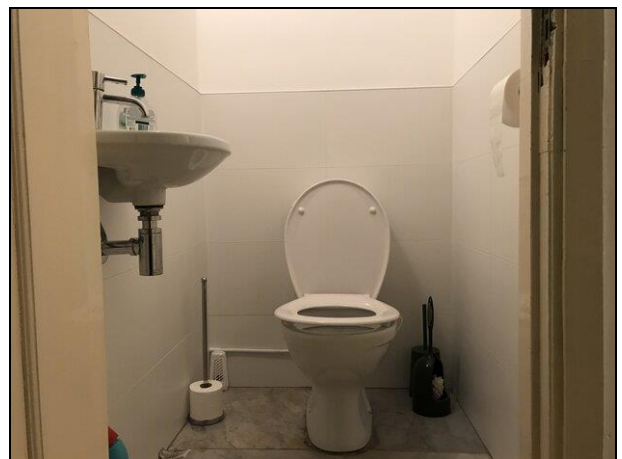
Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Oosterstraat 59
9711 NS GRONINGEN



Foto's









funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl