

Dierenriemstraat 184 a, 9742 AL Groningen

€ 26.000,00 per jaar

Omschrijving

Dierenriemstraat 184 a, 9742 AL Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Dierenriemstraat 184a.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 97 m² en verdieping ca. 27 m².

Frontbreedte: ca. 6,4 meter.

Huurprijs: € 26.000,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het overdekte winkelcentrum "Paddepoel". Uitstekend gesitueerd tegenover H&M, Xenos, Specsavers en naast Zeeman.

Welstandsklasse: C.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar te voet, per fiets, auto en openbaar vervoer. Bovendien gelegen nabij de afrit van de ringweg.

Parkeervoorziening: voor eigen gebruik is aan de achterzijde parkeergelegenheid voor de vereniging op basis van beschikbaarheid. Bezoekers van het winkelcentrum kunnen de eerste 1,5 uur gratis parkeren op een tweetal parkeerterreinen en betaald langs de openbare weg.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Paddepoel Centrum". Bestemming "Centrum". Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Indien de koper/huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: alarminstallatie, rolluik (geen pui), systeemplafond met verlichting, airco, sprinklerinstallatie, noodverlichting, CV.

Indeling: winkelruimte, kantoor/kantine met pantry en toegang tot verdieping, achterhal met toilet en toegang achterdeur.

Bijzonderheden: Bevoorrading via achterzijde mogelijk.

Bouwjaar: jaren 1969, gerenoveerd 1991.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie L, nummer 8339.

Lasten: huidig aandeel vereniging bijdrage € 5.727,88, inclusief btw per jaar.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

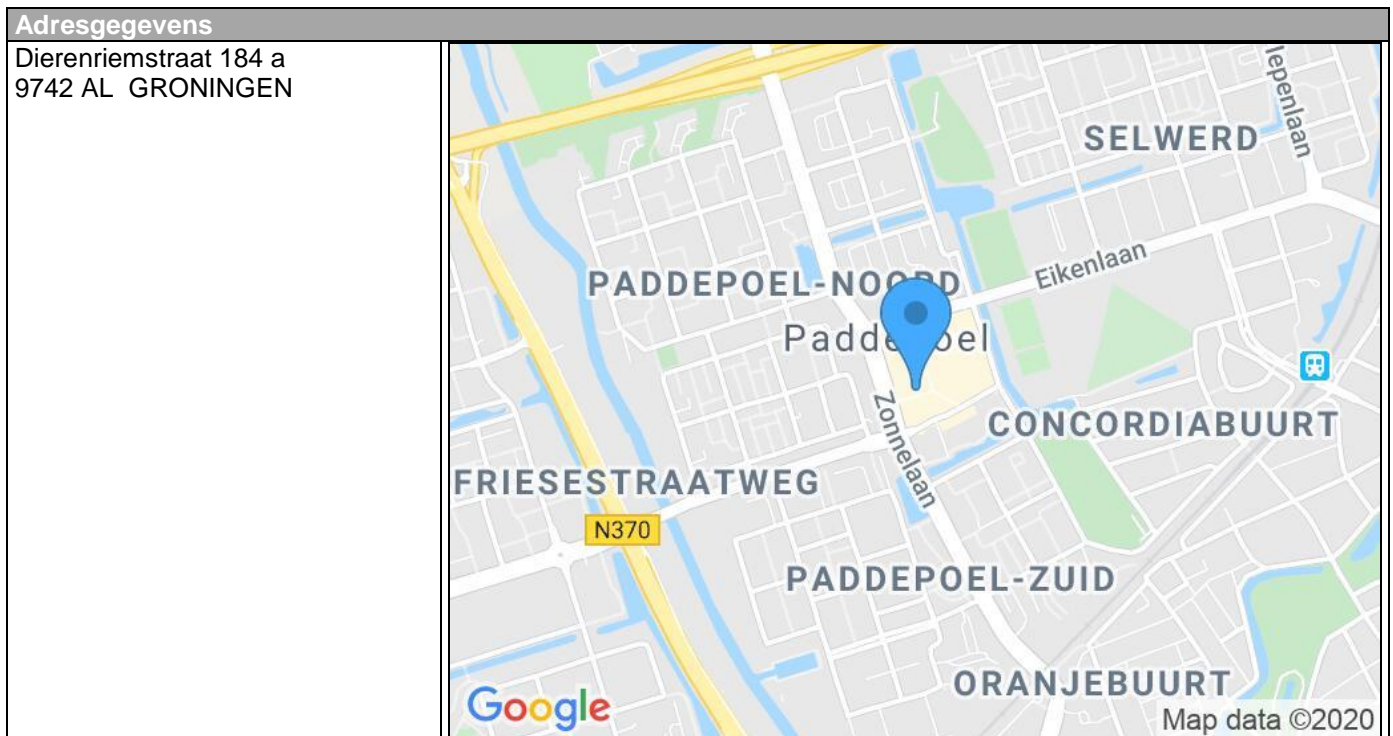
Aanvaarding: in overleg, snelle aanvaarding is mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 26.000,00 per jaar

Locatie



Foto's

