





## Langestraat 28 -28a, 9671 PG Winschoten

€ 475.000,00 kosten koper

# Omschrijving

## Langestraat 28 -28a, 9671 PG Winschoten

Plaats: Winschoten.

Adres: Langestraat 28 en 28a en Venne 109-111a.

Soort: belegging.

Oppervlakte: begane grond ca. 245 m2.

Koopprijs: € 475.000,00 k.k.

Gegevens huurder:

- huurder WE Vastgoed BV
- ingangsdatum 2019 5 + 5 jaar.
- huidige huuropbrengst € 40.000,00 per jaar

Stand en ligging: op de beste A1 stand van Winschoten gelegen winkelpand, nabij Blokker en Pearl.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: voldoende gratig parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming en gebruik: bestemming "detailhandel".

indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

Indeling: frontbreedte ca. 8 meter. Oppervlakte begane grond winkelruimte ca. 245 m2. 1e etage voormalige woning, nu opslagruimte. Achterzijde (De Venne) 1e etage opslagruimte. Voor toekomst ontwikkelingsmogelijkheden.

Bouwjaar: ca. 1900.

Kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie F, nummer 10607 + een onderverdeeld aandeel in gang

Aanvaarding: in overleg.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



€ 475.000,00 kosten koper



**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

## Locatie

### Adresgegevens

Langestraat 28 -28a  
9671 PG WINSCHOTEN



## Foto's



# OC & BEDRIJFS MAKELAARS



**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Langestraat 28 -28a
Postcode / Plaats	9671 PG Winschoten
Gemeente	Winschoten
Sectie / Perceel	F / 10607
Oppervlakte	265 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom