





## Kalmarweg 14 -10, 9723 JG Groningen

€ 1.175,00 per maand

# Omschrijving

## Kalmarweg 14 -10, 9723 JG Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Kalmarweg 14-10.

Soort: bedrijfsruimte met kantoor en 3 parkeerplaatsen.

Oppervlakte: totaal ca. 150 m2.

Huurprijs: € 1.175,00 per maand exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op Industrierrein Eemspoort, vlakbij de Makro.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: 3 parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijke plannen.nl). Bestemmingsplan "bedrijventerrein zuidoost", bestemming "bedrijven".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: gasgestookte centrale verwarming, keukenunit en toilet. Momenteel voorzien van een glas pui maar de overheaddeur is nog aanwezig dus ook als bedrijfsruimte te gebruiken.

Indeling: begane grond totaal ca. 75 m2 (hal, meterkast, kantoor ca. 65 m2 en magazijn ca. 10 m2). Eerste etage totaal 75 m2 (kantoor, toilet en pantry).

Kadastrale gegevens: gemeente Noordijk, sectie D, nummer 1315, appartementsindex A10.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle

Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## € 1.175,00 per maand

### Locatie

#### Adresgegevens

Kalmarweg 14 -10  
9723 JG GRONINGEN



## Foto's





