



# BEDRIJFSRUIMTE STEVINSTRAT 2 LEEK

Te koop € 395.000 k.k.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

369 m<sup>2</sup>

## VERDIEPINGEN

2

## BTW BELAST

nee

## OPPERVLAKTE HAL

281 m<sup>2</sup>

## PARKEERFACILITEITEN

8 parkeerplaatsen

## OPPERVLAKTE TERREIN

1288m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Plaats: Leek

Adres: Stevinstraat 2

Soort: Multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 369m<sup>2</sup>

Oppervlakte: Totaal BVO circa 369 m<sup>2</sup> verdeeld over 245 m<sup>2</sup> op de begane grond en 124 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Bijzonderheden: Deze bedrijfsruimte is compleet naar eigen invulling in te delen. Zo is er op dit moment op de begane grond gekozen voor ca. 187 M2 bedrijfsruimte en ca. 58M2 kantoorruimte. Door de modulaire wandpanelen kan er ook een andere onderverdeling gemaakt worden. Het pand staat op een ruime kavel van ca. 1288M2 en er is een mogelijkheid om ca. 300M2 bij te bouwen. Deze vergunningen zijn reeds aangevraagd en afgegeven.

koopprijs: € 395.00,00 K.K.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Leeksterhout"

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar nabij toe- en afrit A7.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Leeksterhout", bestemming "bedrijventerrein" Milieu categorie 1 en 2.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

- kantoorruimtes en magazijn voorzien van CV
- kantoorruimte boven voorzien van airco
- groot perceel met uitbreidingsmogelijkheden
- verdiepingvloer
- toilet
- Systeemplafonds met ledverlichting
- keukenblokje
- overheaddeur
- Modulair in te delen
- Internet aansluiting

Kadastrale gegevens: gemeente Leek, sectie C, nummer 2590. Groot 1288M2.

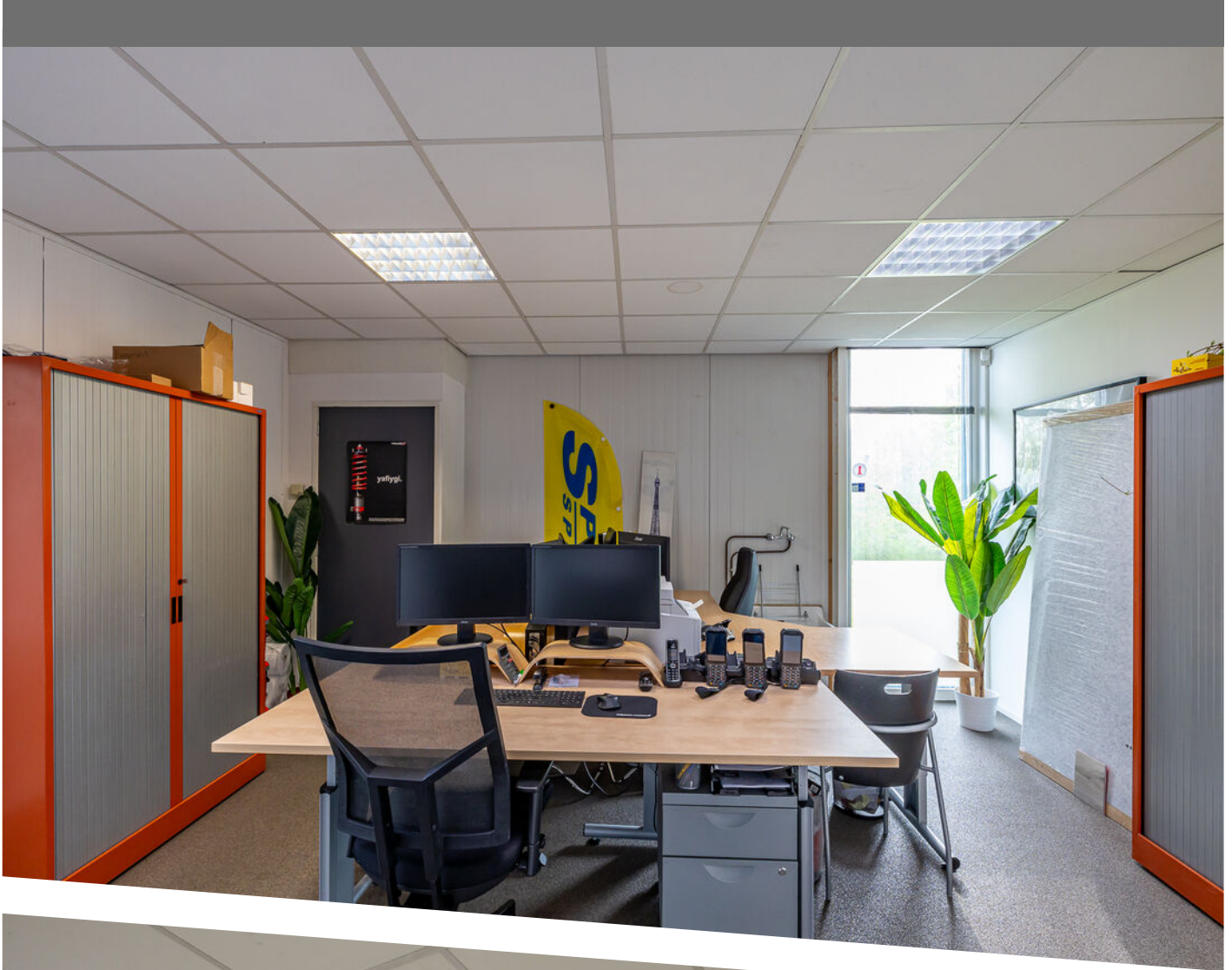
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Voorzieningen:



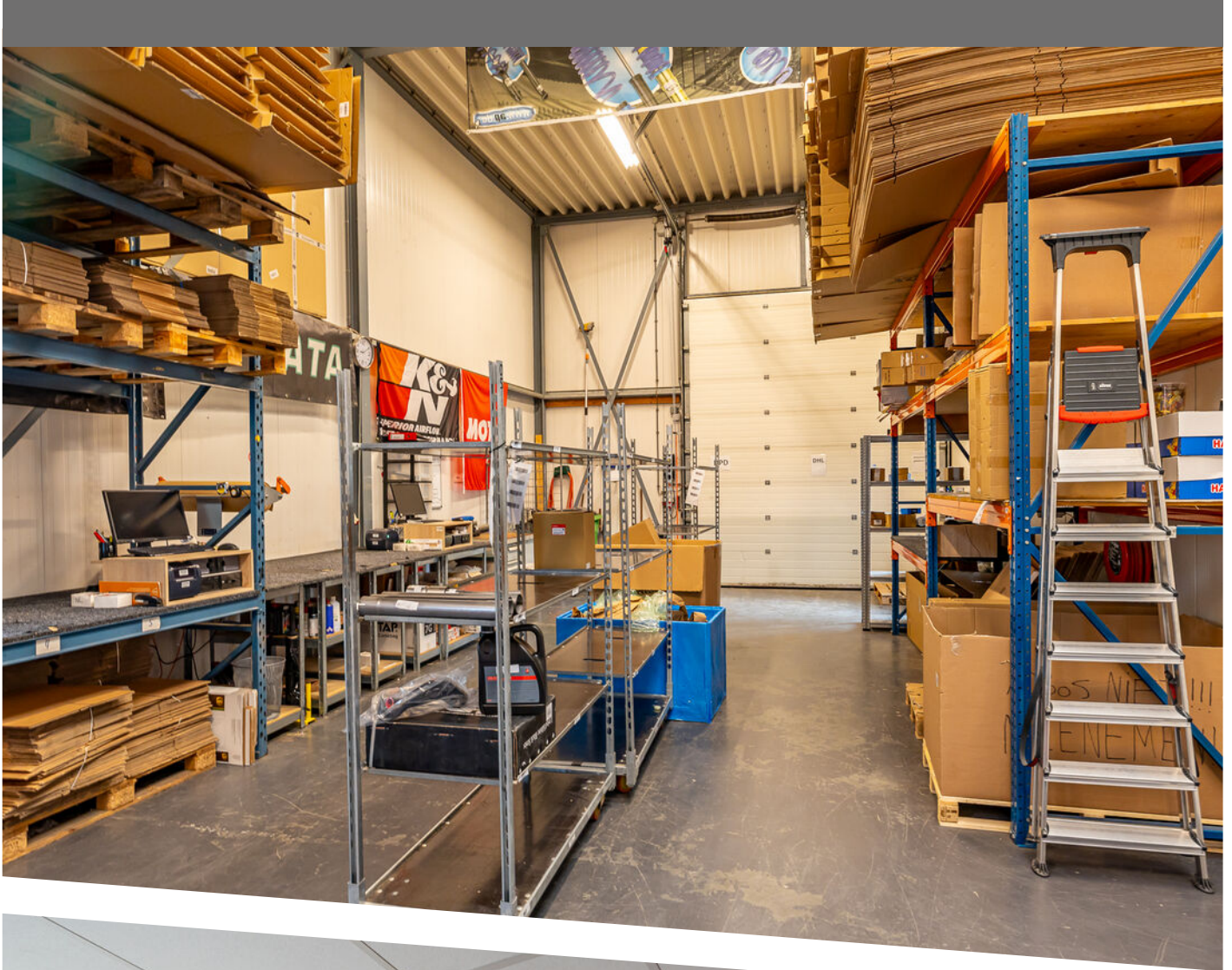


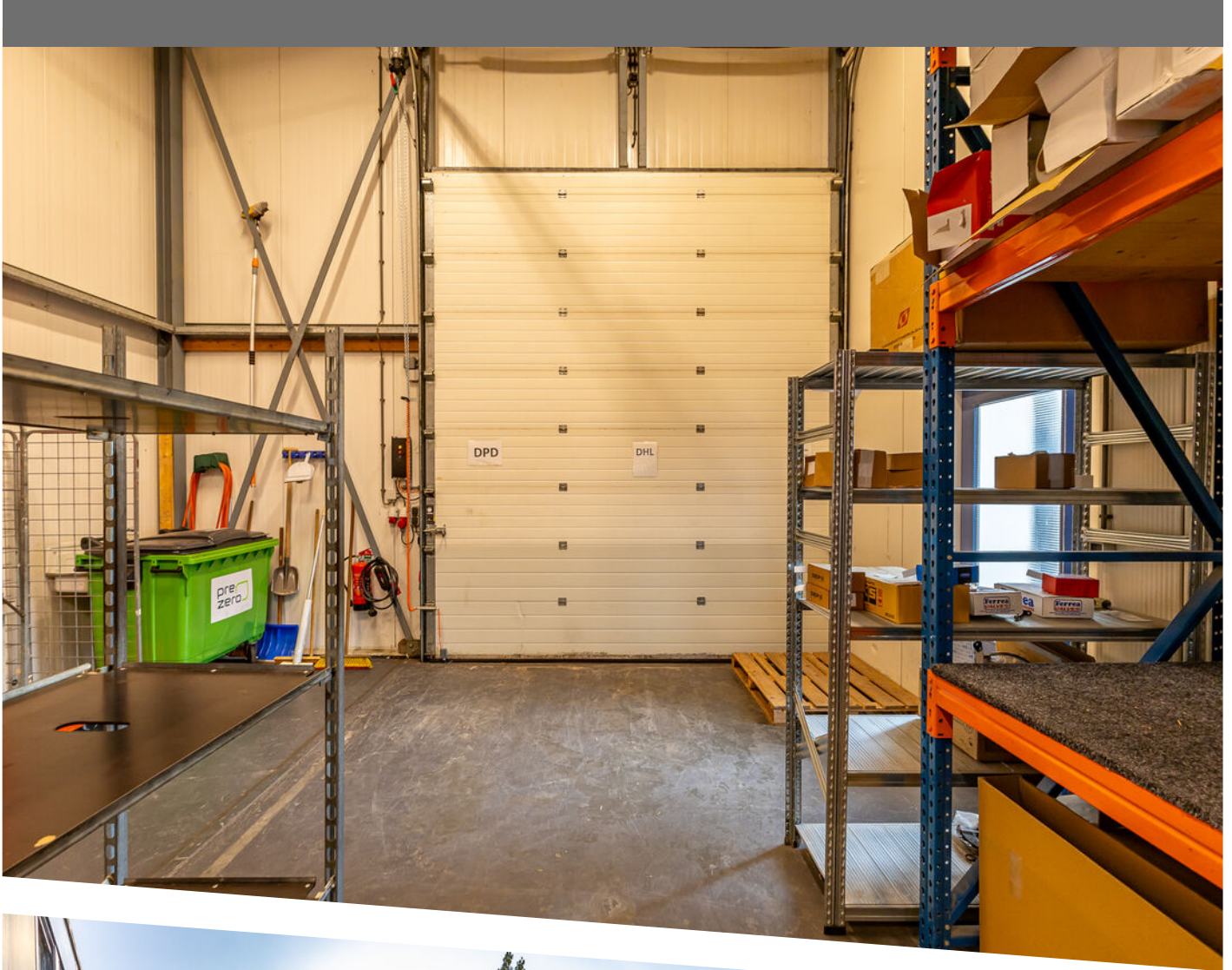


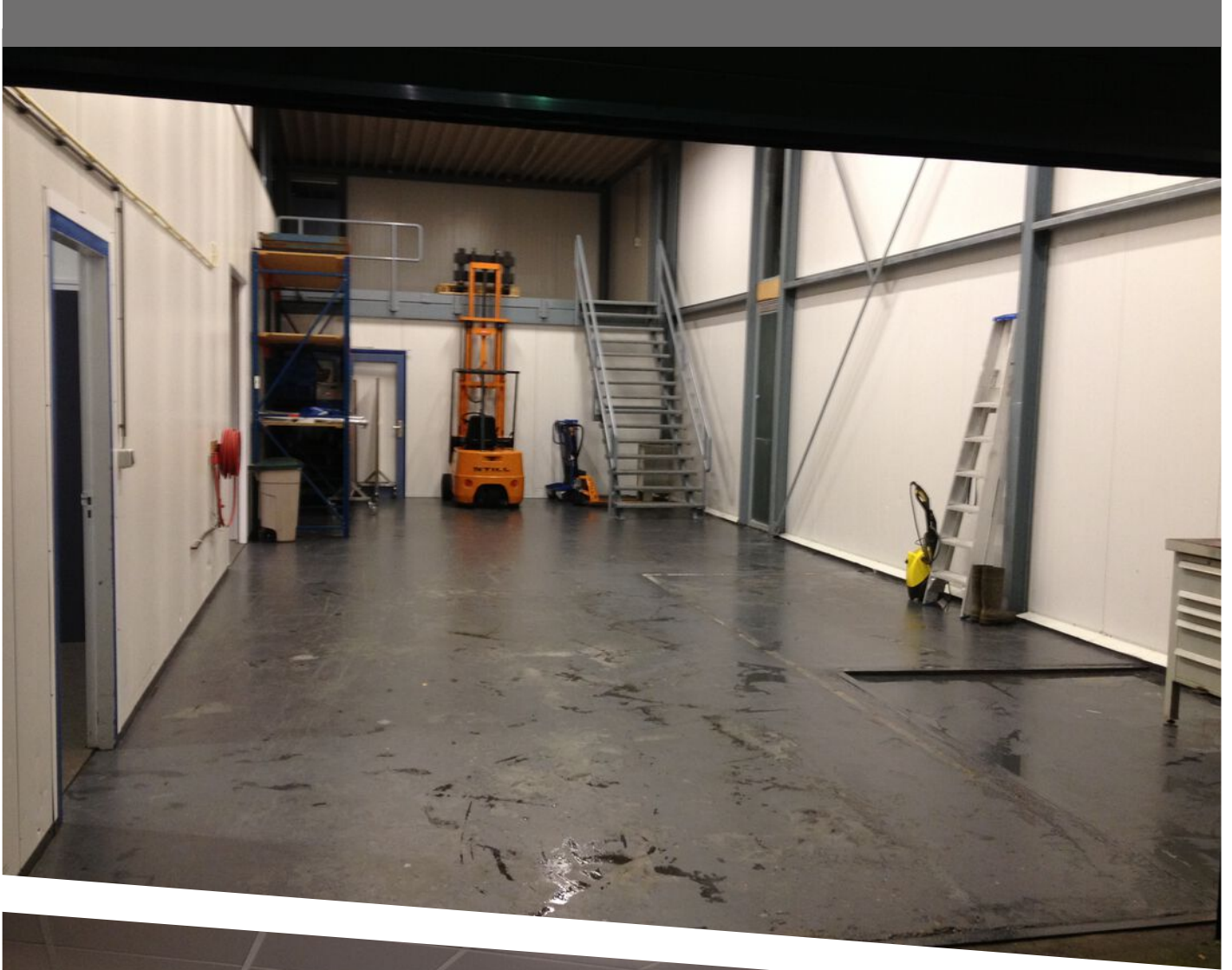






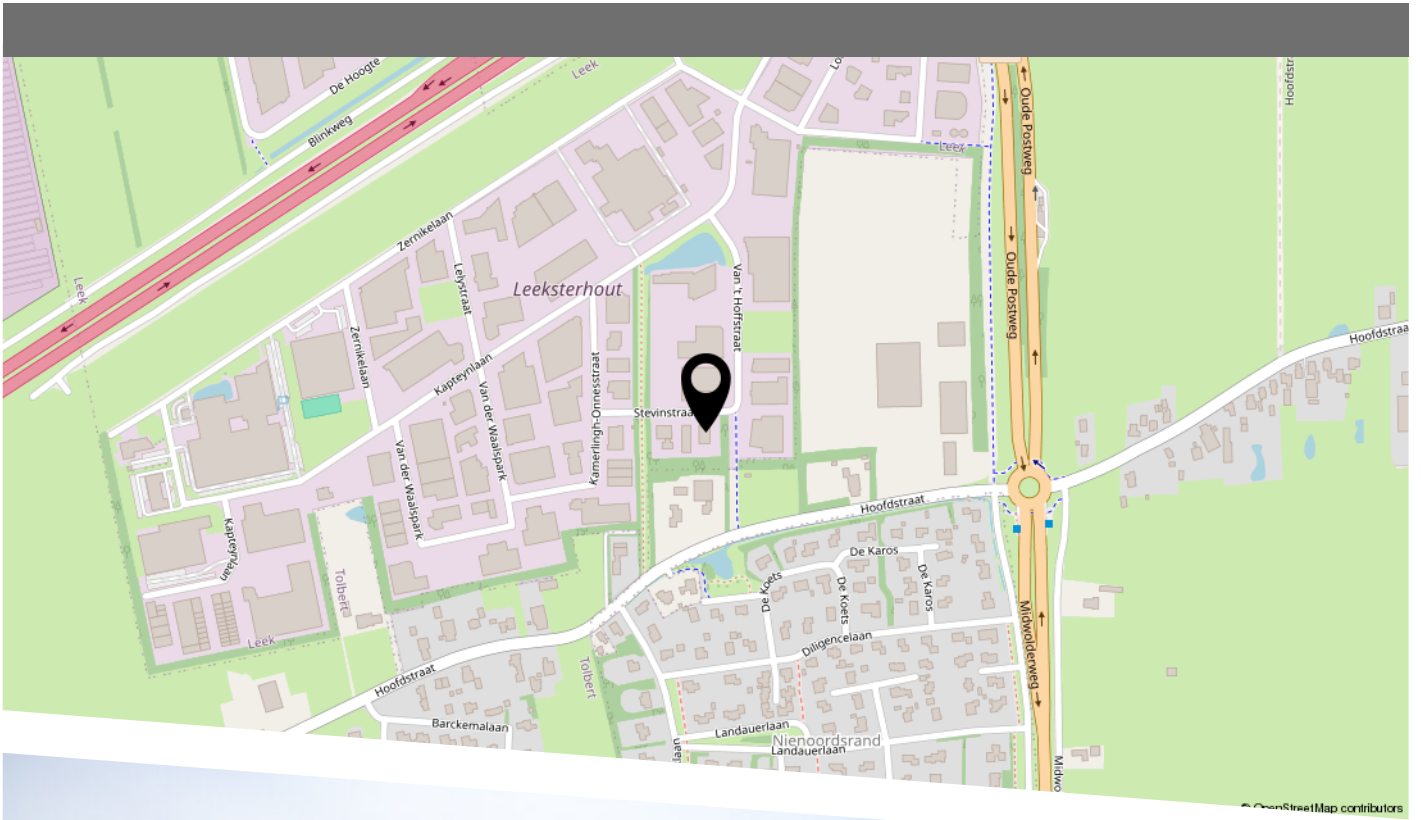








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

