



# WINKELPAND OUDE EBBINGESTRAAT 63

Te huur € 1.875 p.m.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

90 m<sup>2</sup>

## VOORZIENINGEN

pantry

toilet

C.V.

verlichting

## BOUWJAAR

1915

## BEVOORRADING

voorzijde

## FRONTBREEDTE

500 cm

## HORECA TOEGESTAAN

ja

## WELSTANDSKLASSE

B1

## VERDIEPINGEN

1







# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 63

Soort: winkelruimte / kantoor voor commerciële dienstverlening / daghoreca / maatschappelijke dienstverlening.

Bijzonderheden: De huidige huurder heeft halverwege de winkel een ontwikkelruimte voor foto's gemaakt. Deze zal bij einde huur verwijderd zijn. De scheidingswand voor deze ruimte is eventueel ook te verwijderen, waardoor één grote open winkel ontstaat, zie hiervoor de 3d-impresies.

Oppervlakte: 90 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 22.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: drukke winkel- en loopstraat naar centrum toe met winkels, horeca en sportschool.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed, gelegen bij de Diepenring.

Parkeervoorziening: Parkeren langs Diepenring en diverse parkeergarages zoals de Ossenmarkt aanwezig.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "centrum-2".

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry, toilet, en verwarmingsinstallatie.

Indeling: winkel- / kantoorruimte.

BTW: van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: In overleg.

Optieperiode: In overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

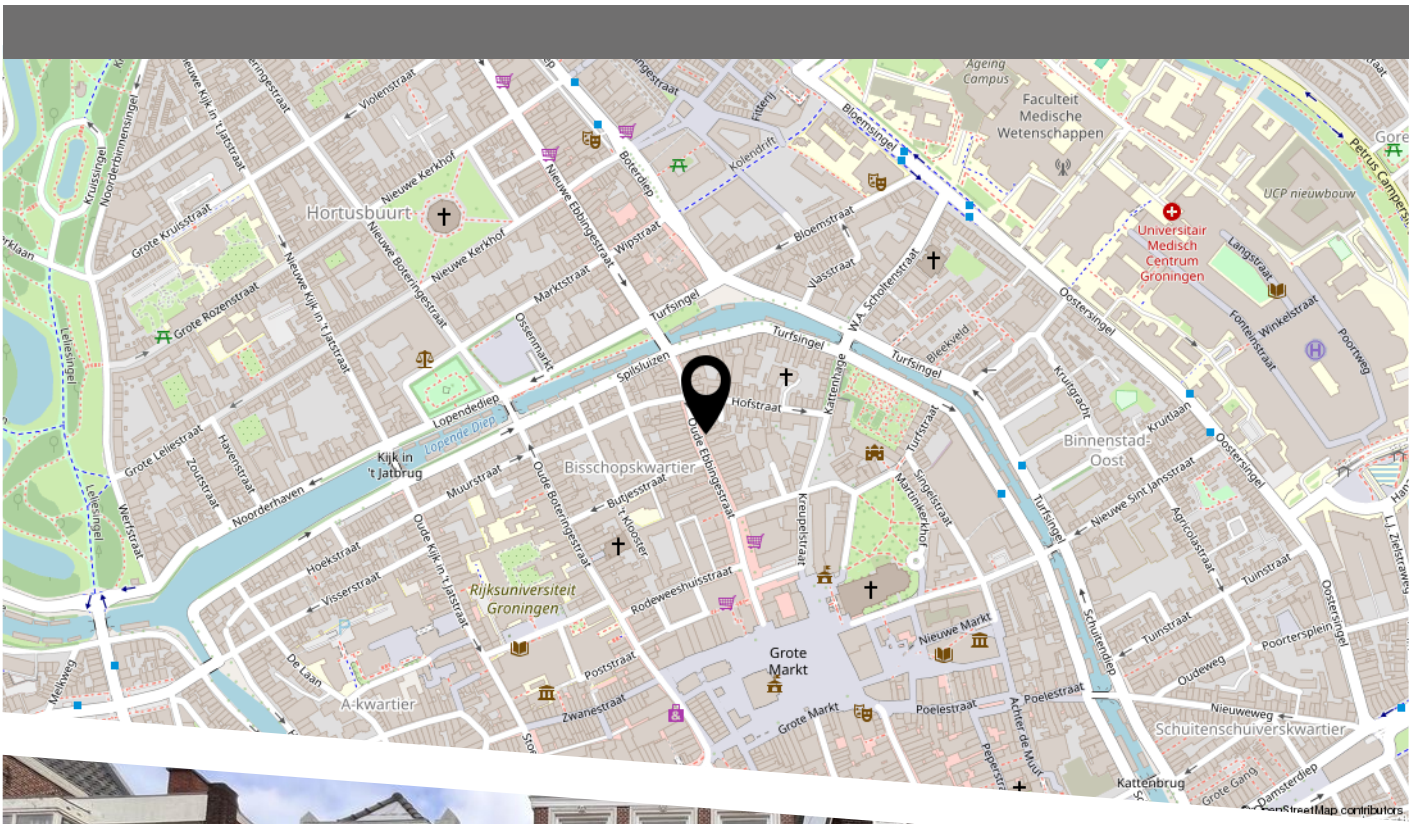
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.







# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business