

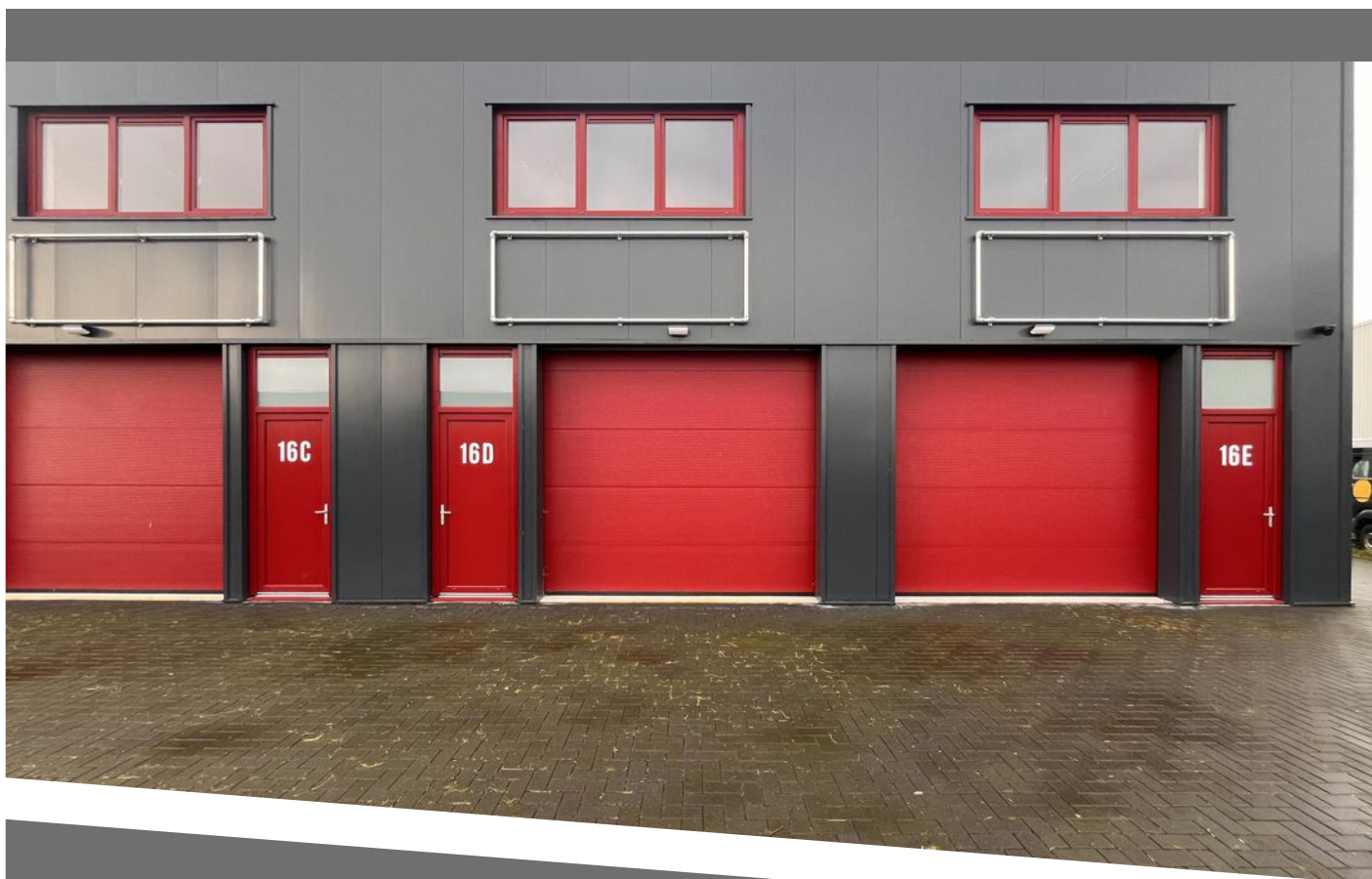


# BEDRIJFSRUIMTE

## NARVIKWEG 16 B-E GRONINGEN

Te huur € 13.800 p.j.

# KENMERKEN



## **BEDRIJFSRUIMTE**

ca. 60 m<sup>2</sup>

## **VERDIEPINGEN**

2

## **KANTOORRUIMTE**

ca. 60 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

3,4 meter

## **BTW BELAST**

ja

## **VLOERBELASTING**

1.500 kg/m<sup>2</sup>

## **BOUWJAAR**

2022

## **ENERGIELABEL**

A++++

## **PARKEERFACILITEITEN**

Eigen parkeerplaats

## **AANSLUITWAARDE**

3x25 Ampère

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Narvikweg 16B, 16C, 16D en 16E.

Soort: Vier hoogwaardige en duurzame bedrijfsunits met combinatie van bedrijfsruimte en kantoor

Huurprijs: € 1.150,00 per maand, exclusief BTW.

Servicekosten: €60 per maand exclusief BTW, t.b.v.

- Glas- en gevelbewassing;
- Onderhoud bestrating en hekwerk;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Keuring, onderhoud en vervanging brandblussers;
- Reinigen zonnepanelen;
- Onderhoud elektrische CV-ketel en airco's.

Oppervlakte: ca. 120 m<sup>2</sup> per bedrijfsunit, verdeeld over ca. 60 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

Indeling:

Begane grond: entree, met trapopgang naar de verdieping en toegang naar de bedrijfsruimte, bedrijfsruimte met toegang tot kastruimte/ installatieruimte en toilet met fontein.

Verdieping: kantoorruimte voorzien van pantry, toilet, kastruimte.

Vrije hoogte: 3,40 m.

Vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Stand en ligging: Op goede stand gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne aan de zuidoostzijde van Groningen, direct nabij de zuidelijke ringweg.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto, middels de zuidelijke ringweg die aansluit op de A7 richting Hoogezand/Duitsland/Eemshaven, de A7 richting Drachten en de A28 richting Assen.

Bereikbaarheid per OV is eveneens goed, bushalte op 200 meter, lijn 76.

Parkeervoorziening: Elke unit heeft één eigen parkeerplaats. Voorts kan er gratis geparkeerd

worden langs de openbare weg.

Bestemming: Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost' (2013), enkelbestemming 'Bedrijventerrein', onder meer geschikt voor: bedrijven in de categorie 1 t/m 3.2 welke genoemd zijn in de desbetreffende Staan van bedrijfsactiviteiten, detailhandel in volumineuze goederen, zelfstandige kantoren, horeca 1 en 2. (bron: ruimtelijkeplannen.nl). Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

Begane grond:

- Geïsoleerde en gevlinderde betonvloer, voorzien van een vloestofdichte epoxy coating;
- Elektrische CV-ketel
- Vloerverwarming in de betonvloer;
- Dubbel geïsoleerde wanden (sandwichpanelen met geïsoleerde houten binnenwanden);
- Verlichting met energiezuinige led-armaturen;
- Betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje;
- Uitstortgotsteen;

Verdieping:

- Dubbel geïsoleerde wanden met een glad gestucte afwerking;
- Systeemplafond met energiezuinige ledverlichting;
- Vloerbedekking van tapijttegels op een isolerende ondervloer;
- Twee airco-wandunits waarmee de ruimte zowel gekoeld als verwarmd kan worden;
- Betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje;
- Pantry met werkblad, boven- en onderkasten, besteklade, ruimte voor koelkast, spoelbak met eengreepsmengkraan en warmwaterboiler.

# OMSCHRIJVING

## Overig:

- 10 zonnepanelen van 400Wp
- Water en elektra-aansluiting van 3x25 A
- Elektrisch bedienbaar hek
- Door verhuurder beheerd camerasysteem
- Spandoekframe t.b.v. reclame-uiting
- Ziggo kabel aansluiting

Bouwjaar: 2022

Energie label: A++++

## Bijzonderheden:

- minimale energielasten
- zeer hoogwaardige afwerking
- zeer lichte kantoorruimte
- uitstekende bereikbaarheid

Omzetbelasting: op de huurprijs is BTW van toepassing. indien huurder niet BTW-plichtig is en derhalve de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, kan per direct.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









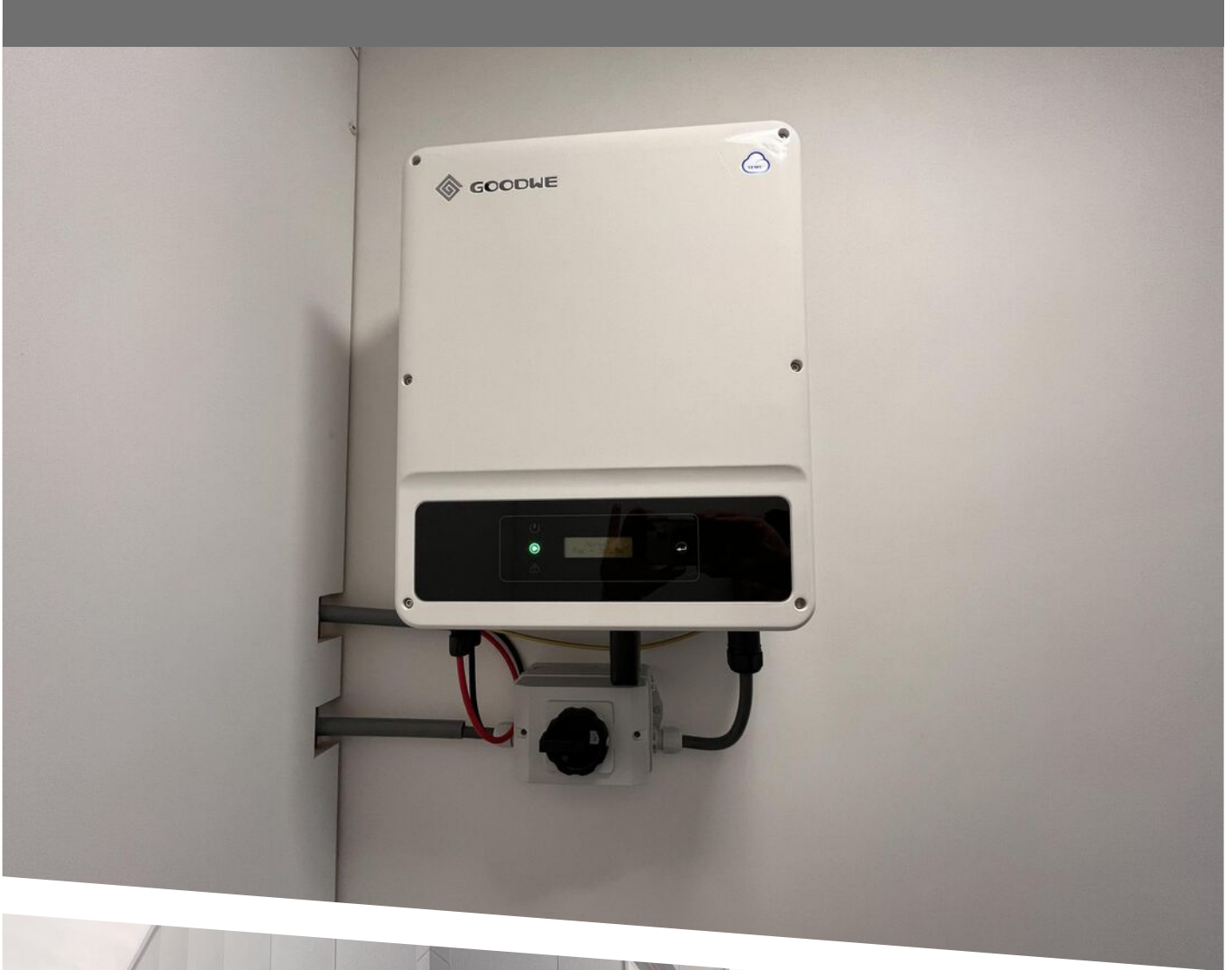


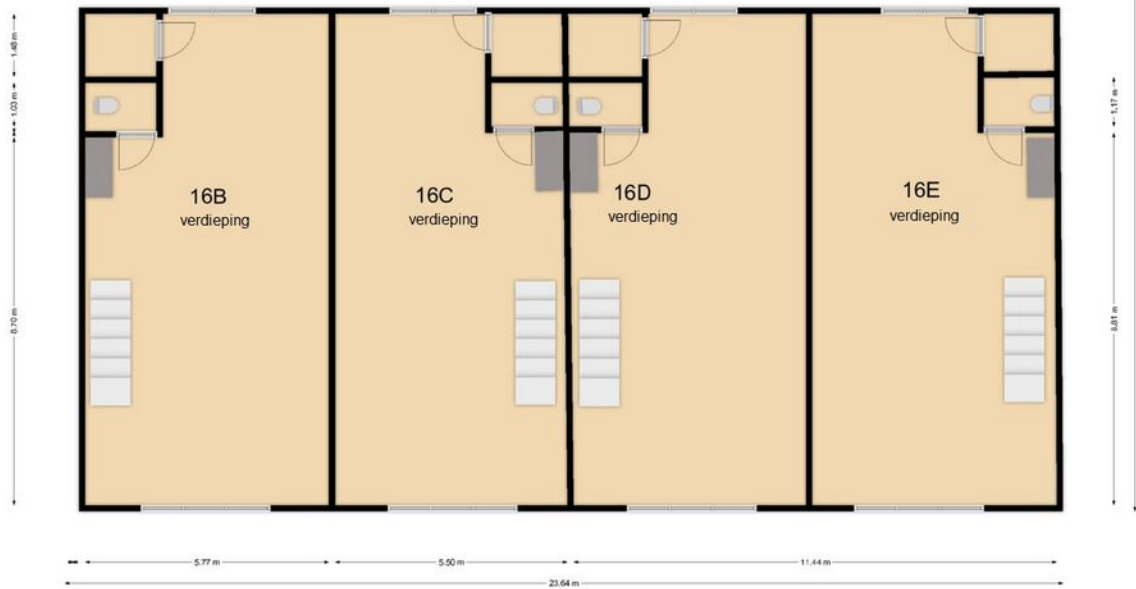
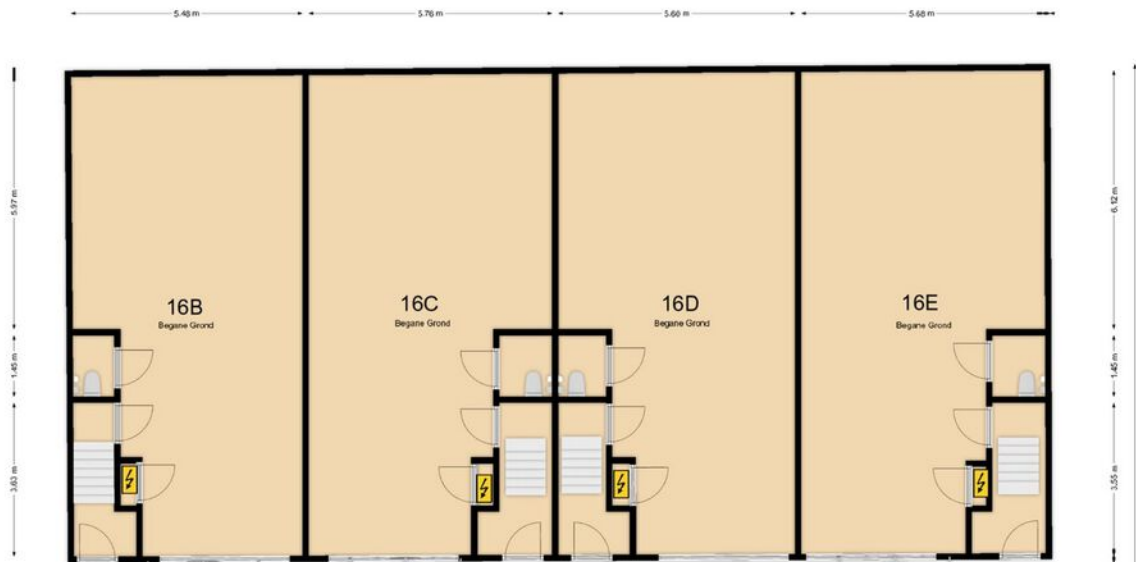










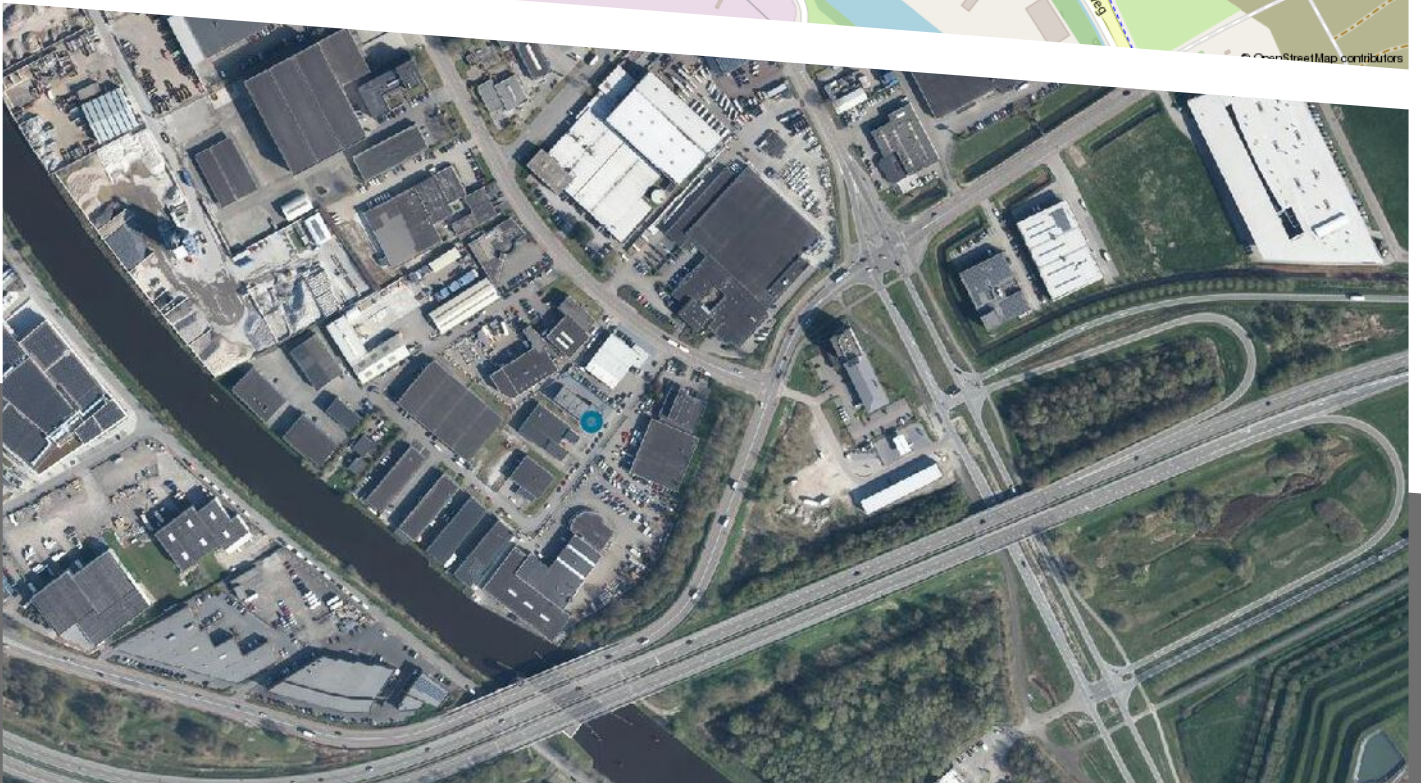
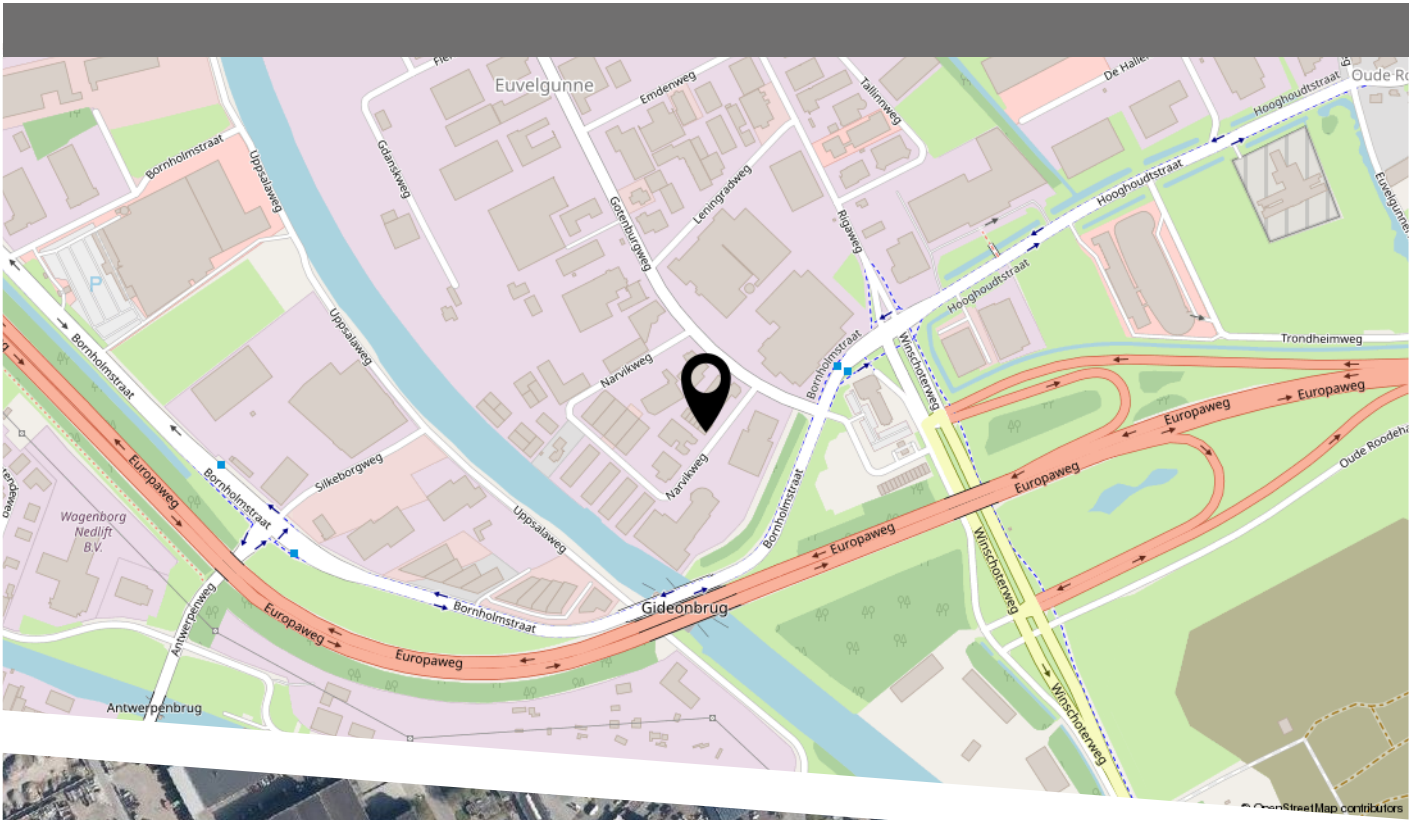


Deze plattegrond is indicatief van aard, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



# PLATTEGRONDEN

# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

