



Olgerweg 2 A1, 9723 ED Groningen

€ 850,00 per maand

Omschrijving

Olgerweg 2 A1, 9723 ED Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Olgerweg 2A 1

Soort: bedrijfsruimtes/kantoorruimte

Oppervlakte: 50 m² op de begane grond en 50 m² op de verdieping

Huurprijs € 850,- per maand exclusief BTW bij huidige staat van oplevering; inclusief trap, verdiepingsvloer en warmtepomp/airco

Servicekosten: €30,- per maand excl. BTW.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke en westelijke ringweg van Groningen.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar nabij toe- en afrit zuidelijke en westelijke ringweg.

Parkeervoorziening: bij het gehuurde zijn 2 parkeerplaatsen per unit inbegrepen op het voorgelegen parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost", bestemming "bedrijventerrein", o.a. geschikt voor bedrijven t/m categorie 3.2, detailhandel in volumineuze goederen en (zelfstandige) kantoren.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: het object is voorzien van verdiepingsvloer, trap en warmtepomp/airco, maar kan worden voorzien van voorzieningenniveau naar wens. De huurprijs zal worden aangepast o.b.v. de investeringen.

Kadastrale gegevens: gemeente Noordijk, sectie D, nummer 1824 A6 en A5.

Bijzonderheden:

- het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.
- Ook geschikt om te delen met andere ondernemers.
- de unit kan gecombineerd worden met de naastgelegen unit, waardoor een verdubbeling van het aantal vierkante meters ontstaat.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, snelle aanvaarding mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

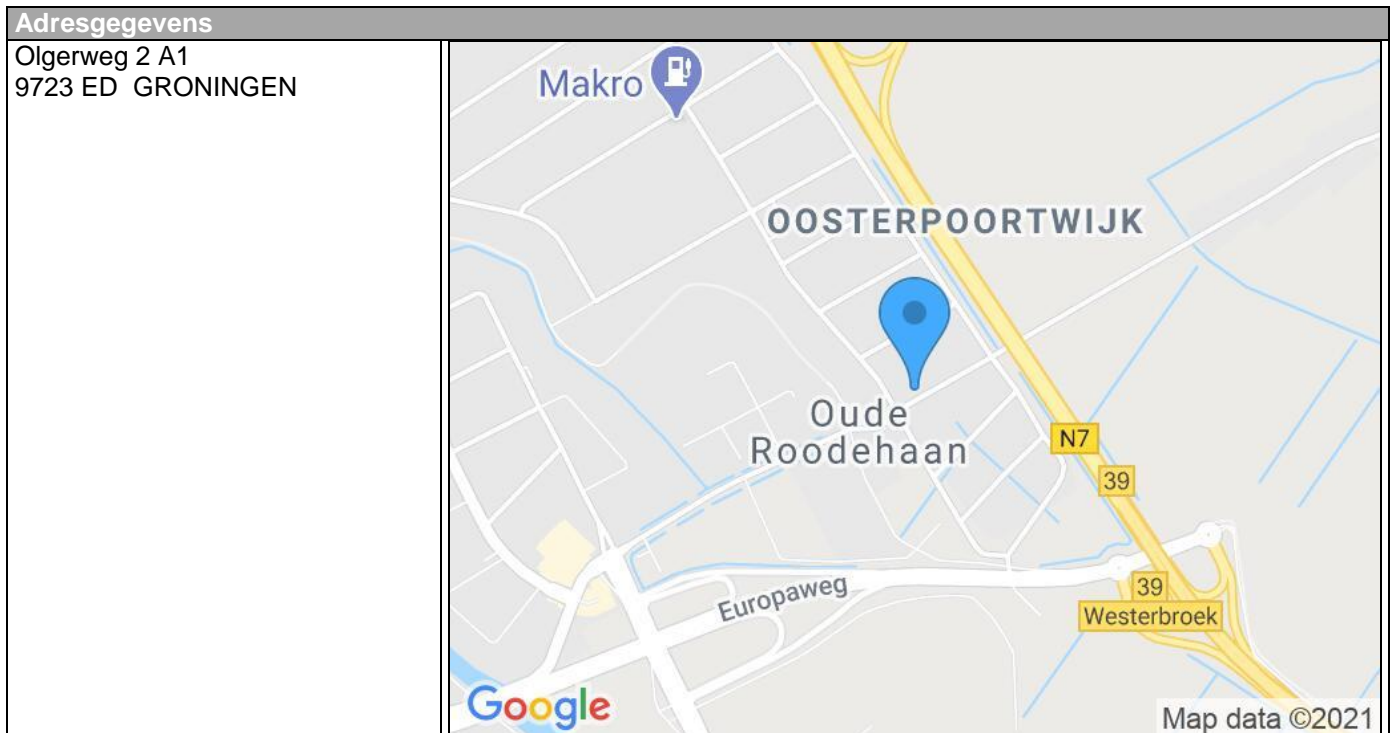
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon 050-3116666, mobiel 06-50514730.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 850,00 per maand

Locatie



Foto's



