



BEDRIJFSRUIMTE

HOENDIEP 160 GRONINGEN

Te huur **€ 35.000 per jaar exclusief B.T.W.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1006 m²

BEDRIJFSHAL

756 m² inclusief kantoor

BUITENSTALLING

205 m² Overdekt

BEREIKBAARHEID

Op 5 minuten van Groningen

LIGGING

Industrieterrein nabij A7

BESTEMMING

Bedrijventerrein



OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hoendiep 160-4

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca 750 m² inclusief kantoorruimte en 256 m² overkapping

Huurprijs: € 35.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein aan de westzijde van de stad Groningen, dichtbij A7 richting Drachten.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk.

Buitenterrein: Is bereikbaar middels een centrale toegangspoort met pasjes of code te openen.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", bestemming "bedrijventerrein". Bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3 op het terrein onder meer geschikt voor detailhandel in volumineuze goederen

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bijzonderheden: kantoor op begane grond wordt opgefrist incl. systeemplafond met verlichting, verwarming, gladde wandafwerking en nieuwe kozijnen. Oplevering 1 februari 2024.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie B, nummer 2723 (gedeeltelijk)

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.










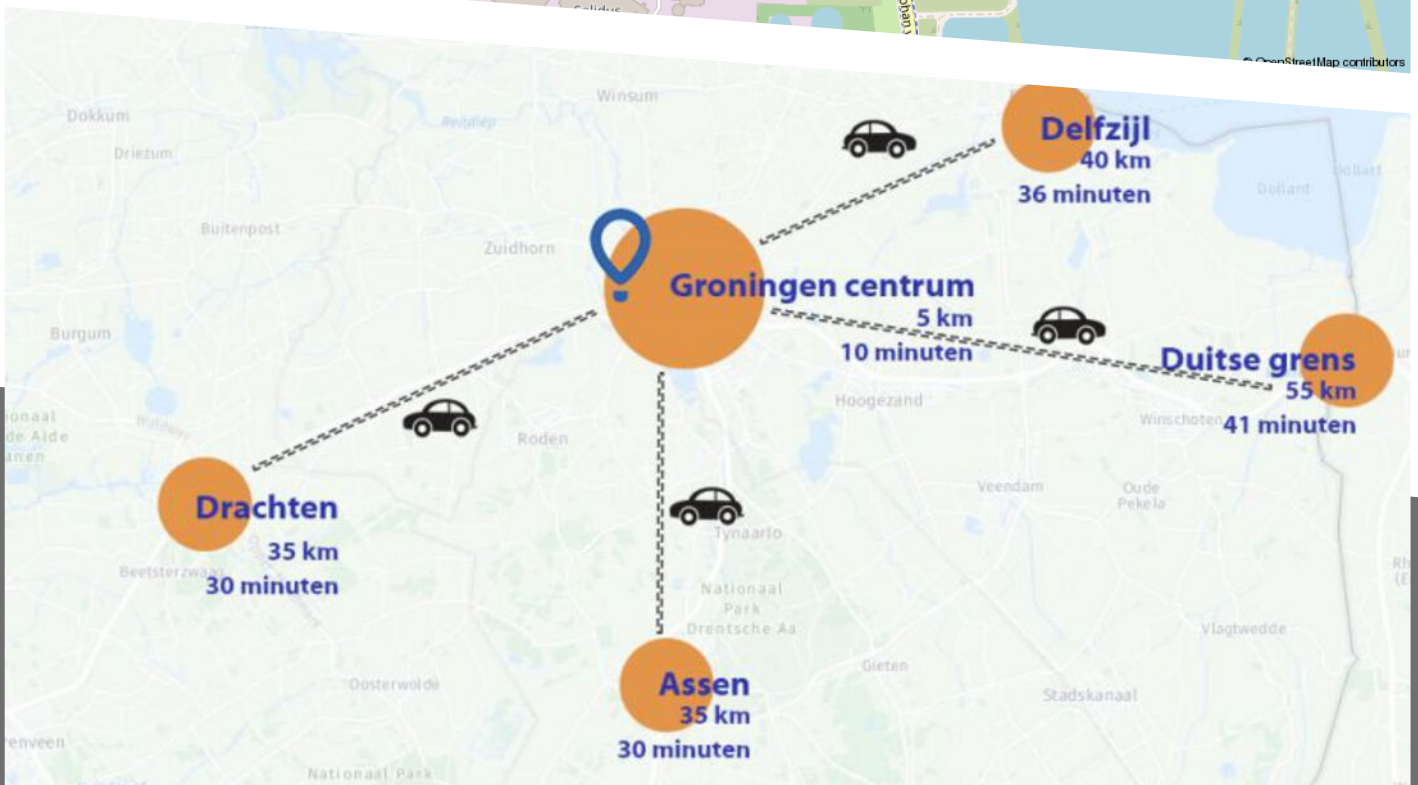
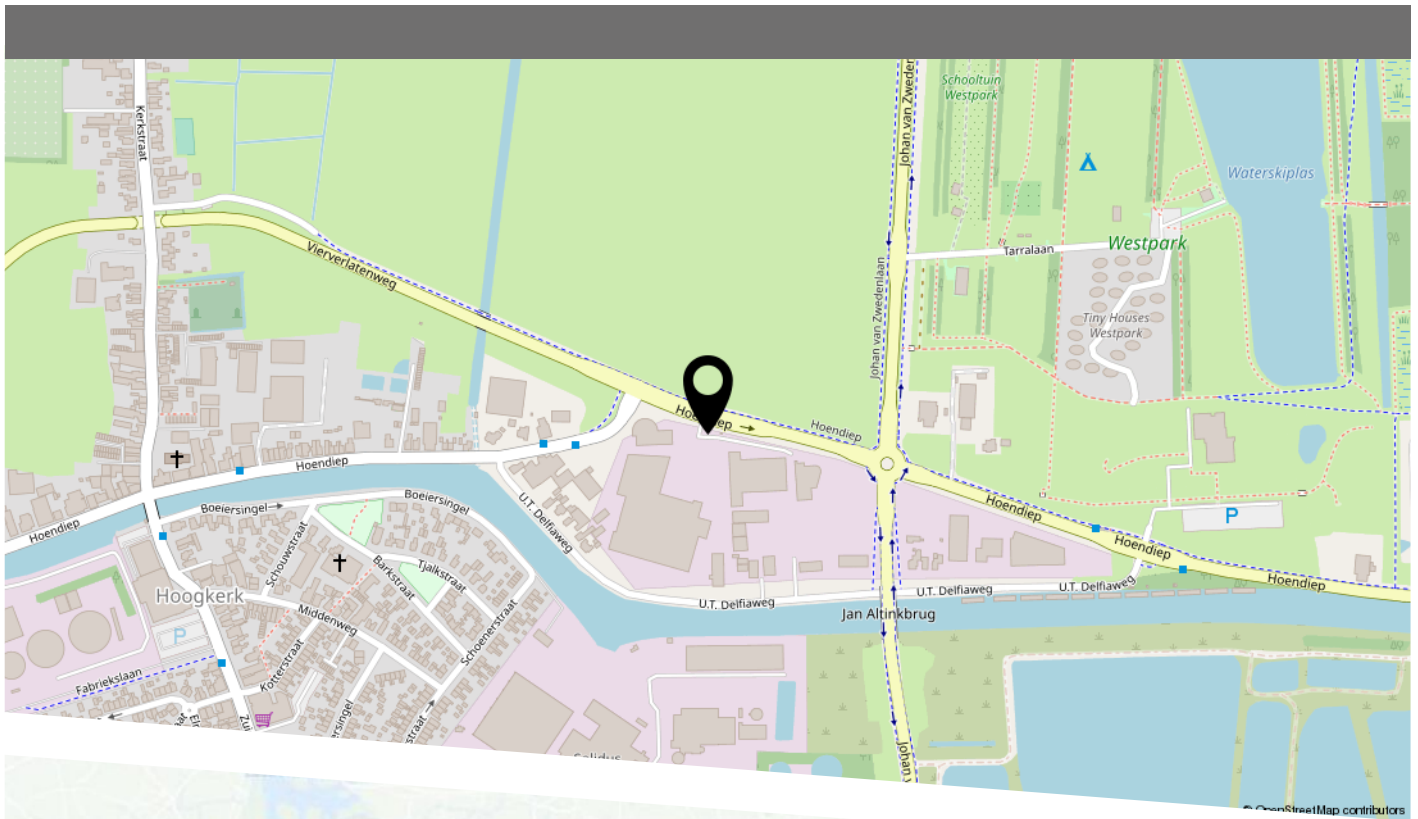




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogkerk	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2723	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART







**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl