



HOENDIEP 160 GRONINGEN

Te huur € 50 per m² per jaar



funda in business

KENMERKEN

BESTEMMING

bedrijfsruimte

TOTALE OPPERVLAKTE

450m²

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

N.V.T.

Water + electra

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hoendiep 160-7C

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca 450 m² bedrijfsruimte

Huurprijs: € 22.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein aan de westzijde van de stad Groningen, dichtbij A7 richting Drachten.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk.

Buitenterrein: Is bereikbaar middels een centrale toegangspoort met pasjes of code te openen.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", bestemming "bedrijventerrein". Bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3 op het terrein onder meer geschikt voor detailhandel in volumineuze goederen

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie B, nummer 2723 (gedeeltelijk)

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Bijzonderheden: Huurprijs ex Electra en water.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.





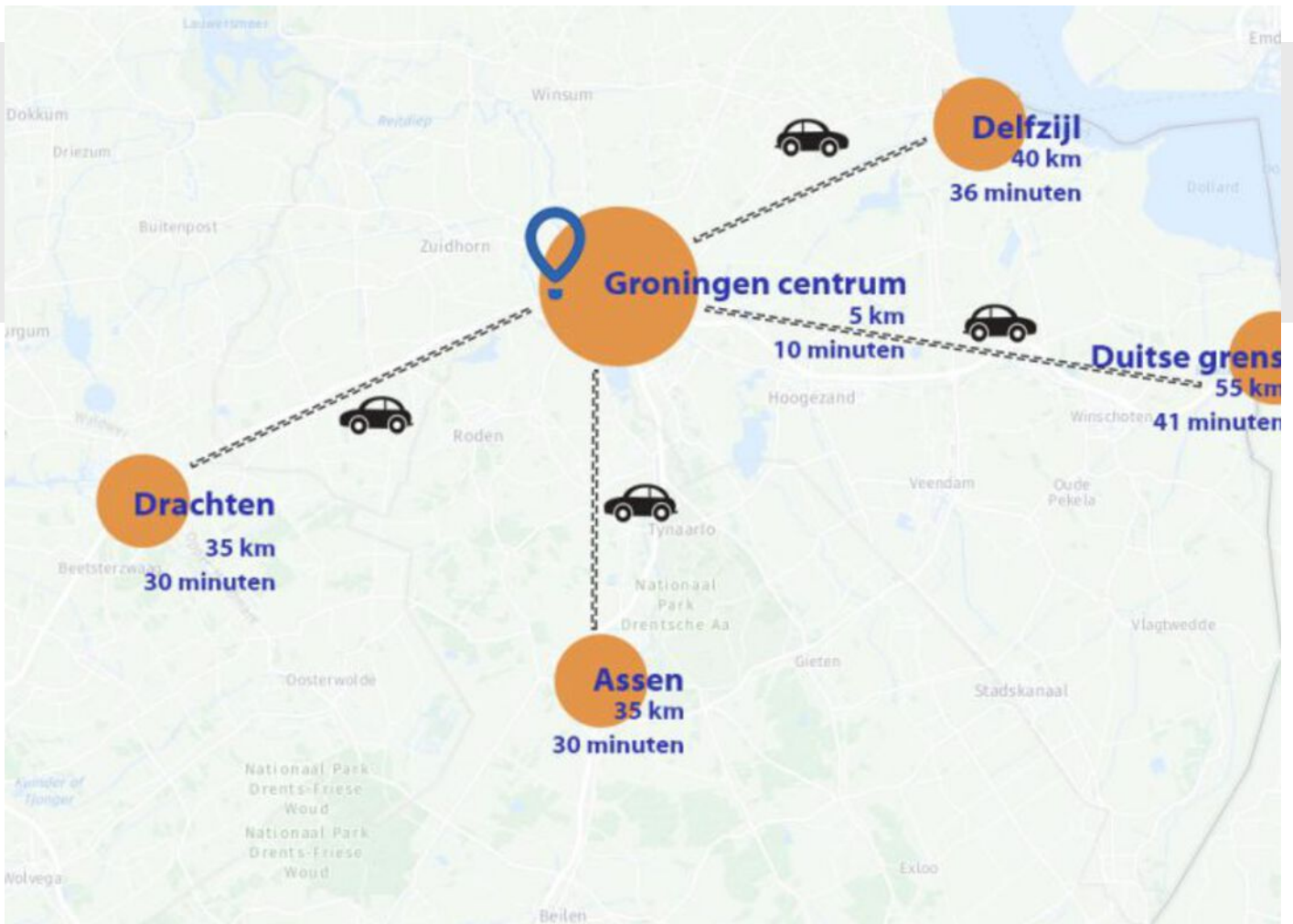










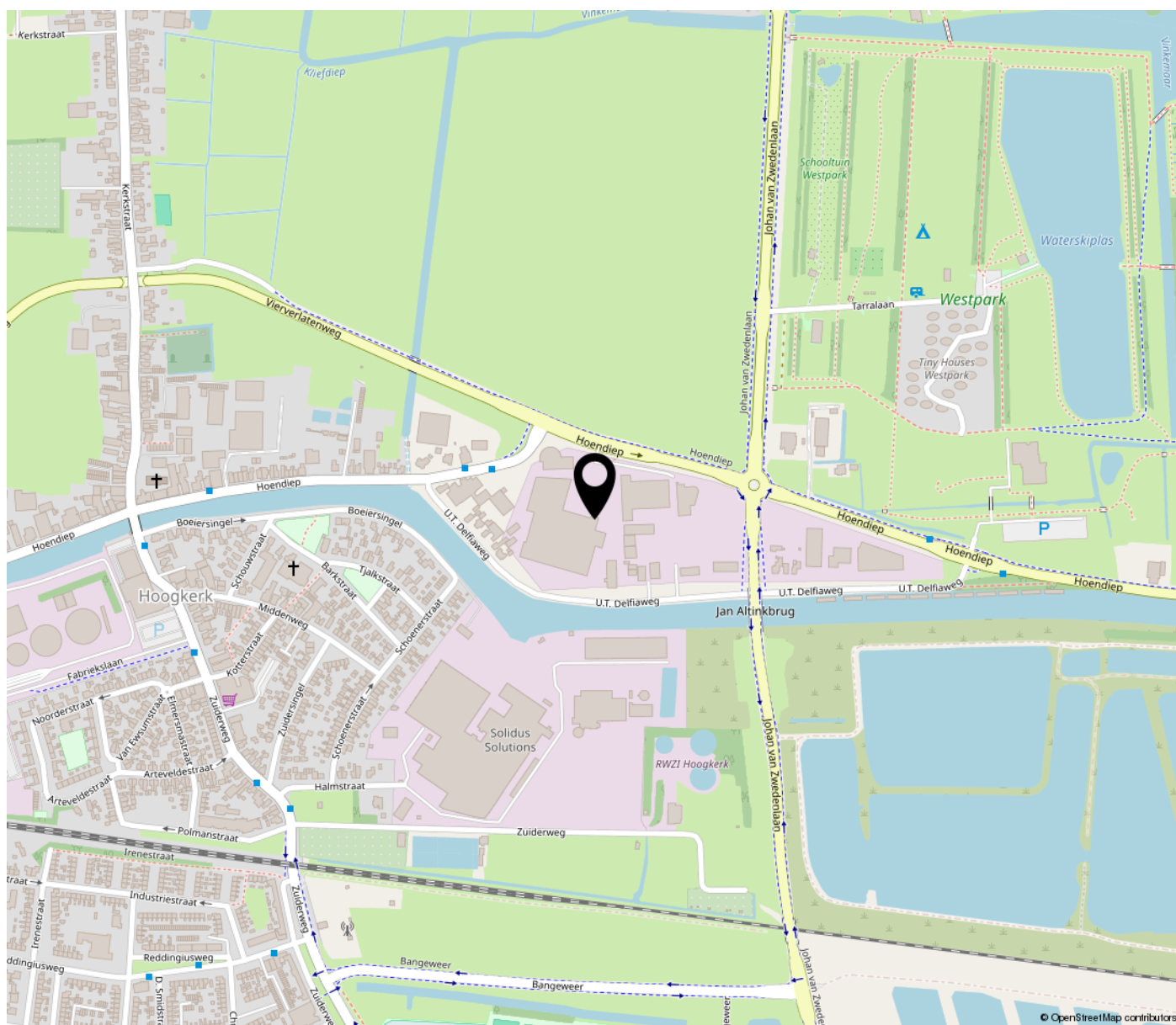
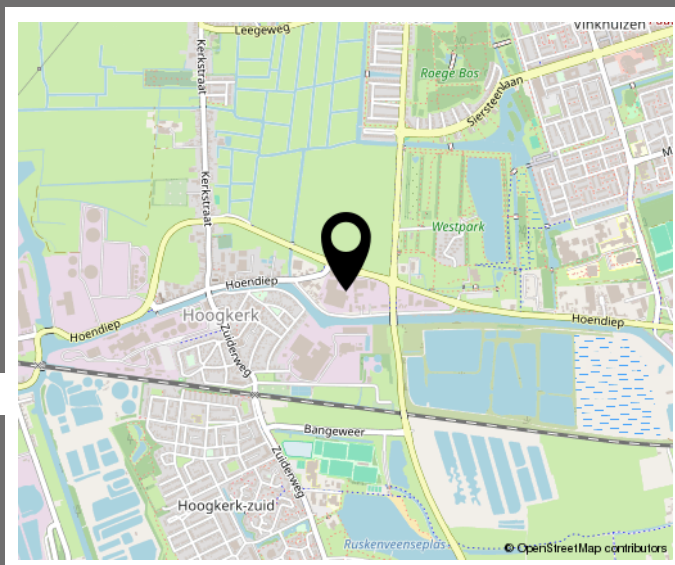




LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

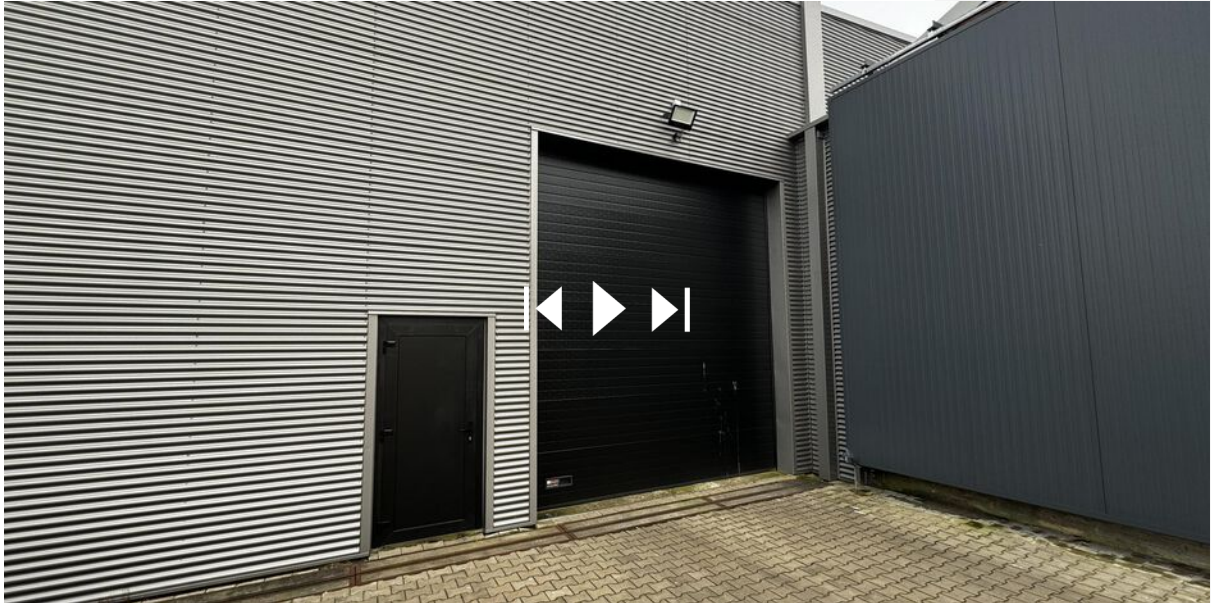
HOENDIEP 160
GRONINGEN



BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Hoendiep 160, Groningen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!



hoendiep160.nl

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
HEREWEG 95
9721 AA GRONINGEN

(050) 311 66 66
WWW.OCBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@OCBEDRIJFSMAKELAARS.NL



funda in business