



# BEDRIJFSRUIMTE

## BORGSTEE 9 ASSEN

Te huur **€ 55.000 p.j.**

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
710 m<sup>2</sup>

**VERDIEPINGEN**  
1

**IN UNITS VAN**  
710 m<sup>2</sup>

**VRIJE HOOGTE**  
480cm

**BTW BELAST**  
ja

**OPPERVLAKTE HAL**  
710

# OMSCHRIJVING

Plaats: Assen.

Adres: Borgstee 9

Soort: PDV winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 710 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 55.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: PDV-locatie gelegen nabij Beterbed, Babyplantet, Brugman, Tuinland, Kwantum, Leenbakker, Carpetright etc.

Welstandsklasse: C

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark', bestemming 'perifere detailhandel'. Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het bestemmingsplan dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: geheel casco.

Indeling: begane grond 710 m<sup>2</sup>.

Bijzonderheden: het betreft de voormalige vestiging van Yankee Doodle

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn in bespreekbaar.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.











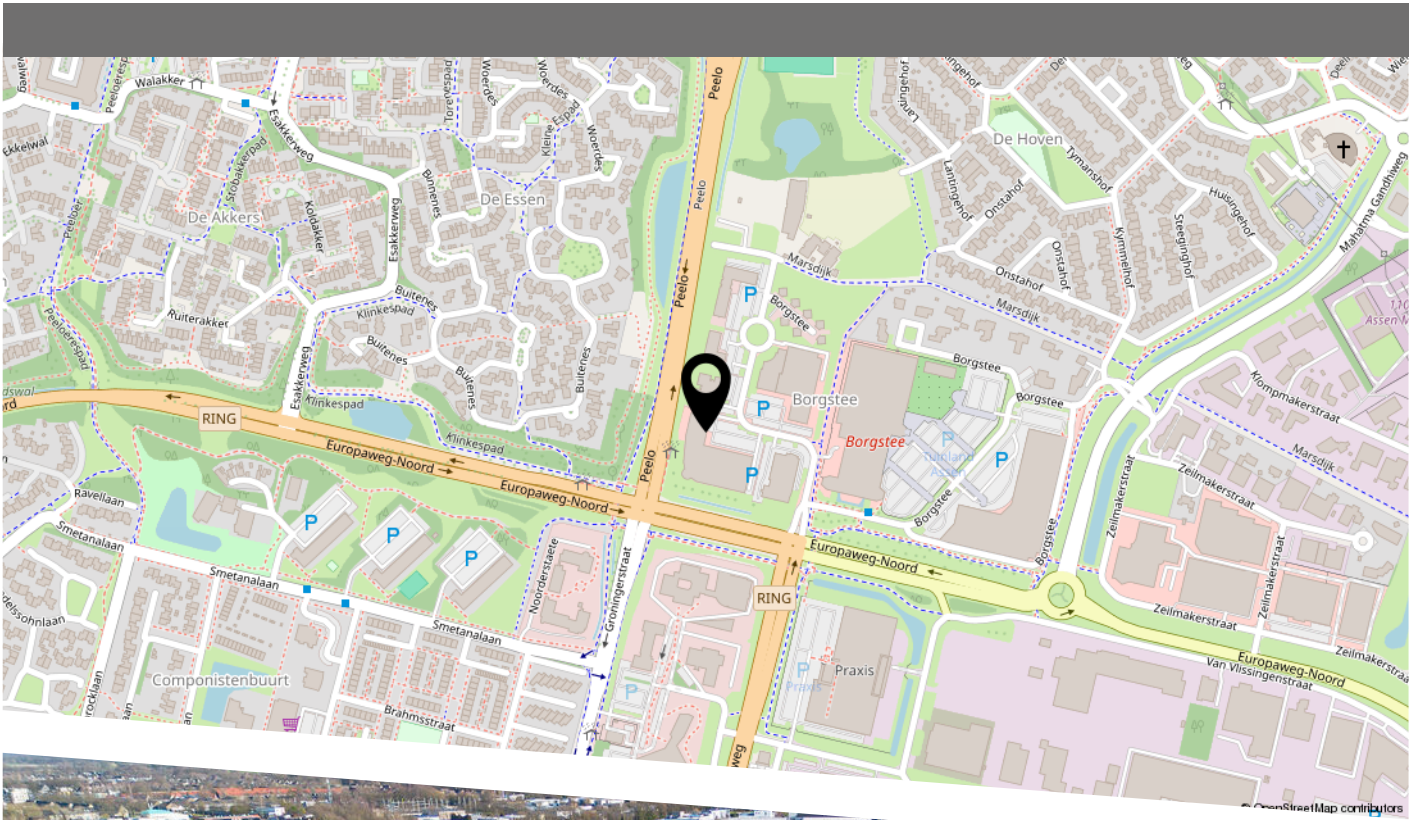






PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business