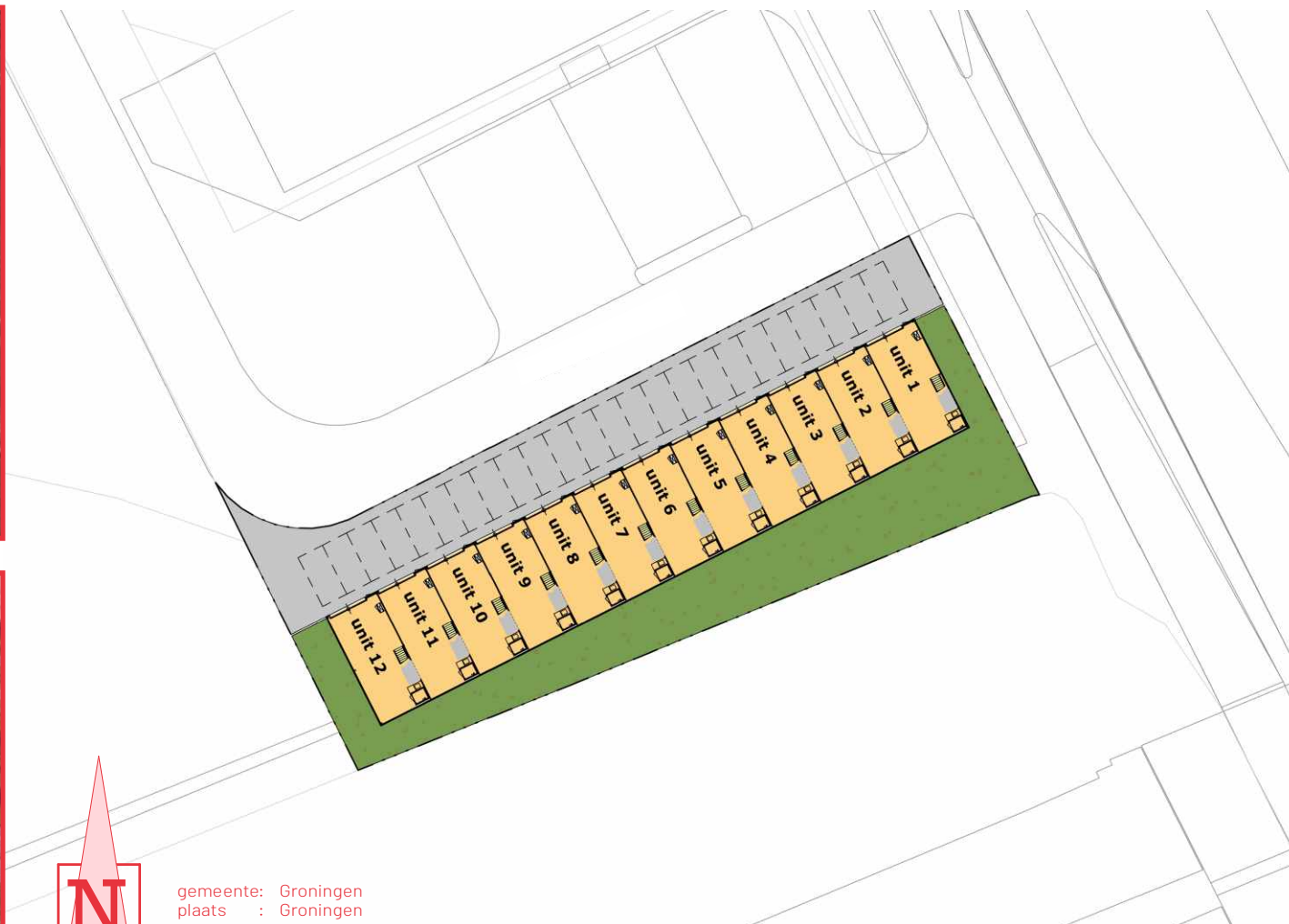




GRONINGEN

12 bedrijfsruimten 'De Winschoter'



gemeente: Groningen
plaats : Groningen
plan : Bedrijventerrein Euvelgunne

Bedrijventerrein 'Euvelgunne'
GRONINGEN
niet op schaal

SITUATIE - LOCATIE

Algemene informatie

Op de kruising tussen de Winschoterweg en Europaweg (ten Zuiden van Bornholmstraat 99) in Groningen ontstaan er voor ondernemer(s) nieuwe kansen voor hun huisvesting of een uitbreiding naast de bestaande onderneming. De units zijn ook uitermate geschikt voor de stalling van een (hoge) camper en als opslagruimte.

Op het bedrijventerrein 'Euvelgunne' realiseert De Marne Vastgoed het bedrijfsverzamelgebouw 'De Winschoter' 12 bedrijfsunits met een gebruiksoppervlak van 83m². Deze units worden te huur aangeboden door OC Bedrijfsmakelaars in Groningen.

De omgevingsvergunning is aangevraagd op basis van een industriefunctie met de volgende kenmerken:

- lichte industriefunctie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt).

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gebouwd op minder dan 45% van de kavelgrootte. Hierdoor beschikt u over genoeg rangeerruimte. Het perceel is goed bereikbaar.

De Marne Vastgoed is uw partner voor kleinschalige bedrijfsruimten. De Marne Vastgoed biedt u een uitgebreid en optimaal dienstenpakket gebaseerd op gedegen kennis van en jarenlange ervaring met alle aspecten van de onroerend goed markt. De Marne Vastgoed is een geheel onafhankelijke, zelfstandige projectontwikkelaar. Slagvaardig en betrokken.

Nummer:

Oppervlak:

Unit 1 t/m 12

beg: 55 m²

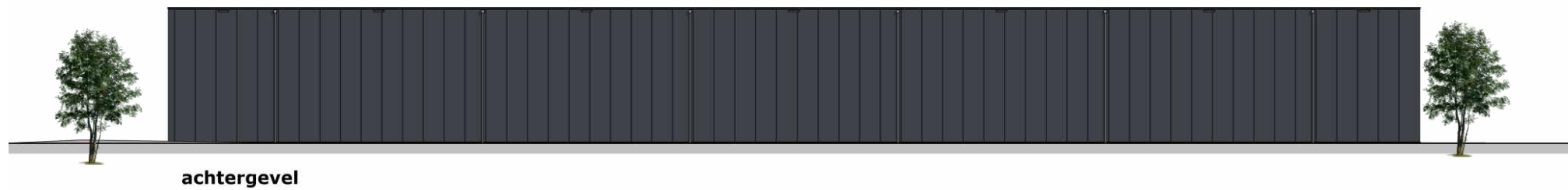
verd. 28 m²

totaal: 83 m²

AIM melding Activiteitenbesluit Internet Module

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor de voor uw bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning. Met de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kunt u de melding Activiteitenbesluit doen. Dit geldt voor elke gebruiker van een bedrijfsunit. De AIM geeft aan welke milieuregels op een bedrijf van toepassing zijn en geeft hiervan een pakket op maat en een bijbehorende checklist.

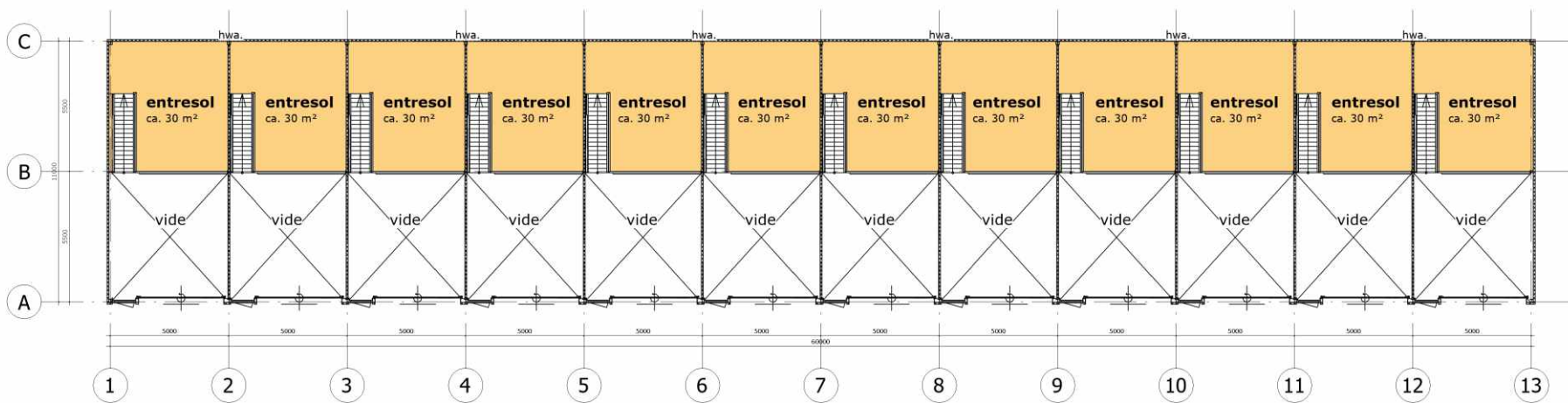
ALGEMENE INFORMATIE



GEVELS



PLATTEGRONDEN begane grond



PLATTEGRONDEN verdieping

Opleverstaat

Draagconstructie

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur. Elke bedrijfsunit wordt kolomvrij overspannen. De staalconstructie is gezandstraald en vervolgens voorzien van een gepoedercoate dekkende verflaag.

Bedrijfsvloer

De begane grondvloer is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250kg/m². De begane grondvloer wordt monolithisch afgewerkt.

De houten verdiepingsvloer van de units, welke zijn afgewerkt met underlaymentbeplating, hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250m².

Gevels

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde "geïsoleerde sandwichpanelen". De panelen hebben een totale Rc-waarde van 3,5 m²K/W. Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen begane grondvloer.

Binnenwanden

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in 80mm dikke geïsoleerde stalen sandwichpanelen.

Buitenkozijnen en deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof en het aangebrachte hang en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2. De overheaddeuren van de afzonderlijke bedrijfsunits worden vervaardigd van geïsoleerd verzinkte stalen sandwichpanelen in kleur. Deze deuren zijn handbediend met een ketting.

De overheaddeuren hebben een breedte van ca. 3,60 meter en zijn ca 4,80 meter hoog. Alle bedrijfsunits zijn standaard voorzien van een loopdeur naast de overheaddeur.

Dakconstructie

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit verzinkte stalen geprofileerde dakplaten, voorzien van een dampremmende laag en isolatie. (totale Rc- waarde van 3,5m²K/W). De daken worden afgewerkt met een lichtgrijze PVC dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met in kleur gecoate plaatstalen afdekkappen.

Sanitair/ vuilwaterafvoer

Elke bedrijfsunits wordt voorzien van een toiletunit met keukenblok. De toiletunit heeft een afmeting van 1200x1000x2200mm en het keukenblokje van 1000x500mm.

De unit is voorzien van een opbouw toilet, PVC vloer, verlichting, stalen deur en een boiler van 10L, opbouw toilet, keukenblok en keukenkraan.

De toiletafvoer wordt aangesloten op het gemeentelijk riool.

Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt met multiplex, geheel volgens de geldende eisen van de NUTS bedrijven.

In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. elektriciteit, water, data-aansluiting: geheel volgens de geldende eisen van de NUTS bedrijven.

Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het gemeenteriool één en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente. De hemelwaterafvoeren ten behoeve van het platte dak gaan binnendoor in het bedrijfsverzamelgebouw. De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het schoonwaterriool van de gemeente.

Electra

De meterkast is voorzien van een groepenkast 3 fasen 40 hoofdschakelaar, 1 aardlekschakelaar, 1 krachtgroep C16A 2x 230V groep B16A.

In de meterkast zit tevens een dubbele wandcontactdoos.

Wateraansluiting

De bedrijfsunits zijn voorzien van een wateraansluiting.

Brandveiligheid

Elke bedrijfsunit wordt voorzien van een schuimblusser.

Buitenterrein

Het terrein, alsmede de in- en uitritten worden verhard (zoals op tekening aangegeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers in de kleur grijs (aangebracht op een laag puingranulaat).

Elke unit heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen voor de bedrijfsunit.

Diversen

Wijzigingen op tekening als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters.

Kleur- & materiaalstaat

Gevel beplating basis	Stalen sandwichpanelen verticaal microwave -RAL 7016 antraciet
Dakrand	Stalen zetwerk - RAL 7016 antraciet
Binnenwanden	Stalen sandwichpanelen - RAL 9002wit
Kozijnen	Kunststof- RAL 7016 antraciet
Draaiende delen	Kunststof - RAL 7016 antraciet
Loopdeuren	Kunststof - RAL 3005 wijnrood
Overheaddeuren	Staal met één rij doorkijkglas RAL 9006 lichtgrijs
Zetwerk overheaddeuren kozijnen/ loopdeuren	Stalen zetwerk - RAL 7016 antraciet
Letters overheaddeuren	Kunststof (sticker) - RAL 7016 antraciet



Borger fase I



Meppel



Ulft



Hasselt



Vriezenveen fase II



Eibergen

REFERENTIEPROJECTEN

Wilt u een bedrijfsunit bekijken? Dat kan! Wij hebben op meerdere locaties vergelijkbare bedrijfsverzamelgebouwen gebouwd. Wij willen u deze met plezier laten zien.

Informatie & Verhuur:



OC Bedrijfsmakelaars

Hereweg 95
9721 AA Groningen
T: +31(0)50 311 66 66
E: info@ocbedrijfsmakelaars.nl
W: www.ocbedrijfsmakelaars.nl

Architect:



pr8 architecten

Twentepoort Oost 34
7607 RG Almelo
T: +31(0)546 540 840
E: info@pr8.nl
W: www.pr8.nl

Ontwikkelaar:



De Marne Vastgoed BV

t.a.v. **Petra Posthuma de Boer**
Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle
M: +31(0)6 17 30 81 97
E: p.posthumadeboer@demarnevastgoed.nl
W: www.demarnevastgoed.nl

GRONINGEN

12 bedrijfsvuimten 'De Winschoter'

DEMARNEVASTGOED.NL



demarnevastgoed

04 10 22