



# BEDRIJFSRUIMTE

## JEVERWEG 2 - 4 GRONINGEN

Te koop € 267.500 k.k.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

201 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

2007

## EIGENSCHAPPEN

- Bedrijfsruimte met kantoor
- Zonnepanelen en Airco's

## VERDIEPINGEN

2 VERDIEPINGEN

## STAND EN LIGGING

Bedrijventerrein Eemspoort

## BEREIKBAARHEID

5 minuten van A7 en centrum

## VOORZIENINGEN

- Elektrische overheaddeur
- A label

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Jeverweg 2-4, 9723 JE Groningen

Soort: bedrijfsruimte met op 1e verdieping kantoorruimte en 3 parkeerplaatsen.

Oppervlakte: begane grond ca. 100 m2 bedrijfsruimte met een vrije hoogte van +/- 4 meter. Oppervlakte: 1e verdieping ca. 100 m2 voorzien van natuurlijke daglichttoetreding en is in gebruik als kantoorruimte

Indeling: Begane grond zelfstandige entree voor kantoor en bedrijfsruimte, toilet en bedrijfshal met pantry. 1e etage kantoorruimte met pantry.

Vraagprijs: €267.500 k.k.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de ringweg.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar, 5 minuten van A7 en centrum.

Parkeervoorziening: 3 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Bedrijventerrein Zuidoost Groningen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-26) als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2. Huidig gebruik opslag met kantoorruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: cv, gas, toilet, pantry, begane grond en verdieping. Zonnepanelen, airco's en elektrisch overheaddeur.

Bouwjaar: 2007

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1515.

Aanvaarding: In overleg.

Byzonderheden:

- Koper wordt lid van de VvE
- Energielabel A
- Zonnepanelen en Airco's
- Bedrijfsruimte met kantoor
- Elektrische overheaddeur

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Tegelzetbedrijf Smit**

Smit

Tegels

SHOWROOM

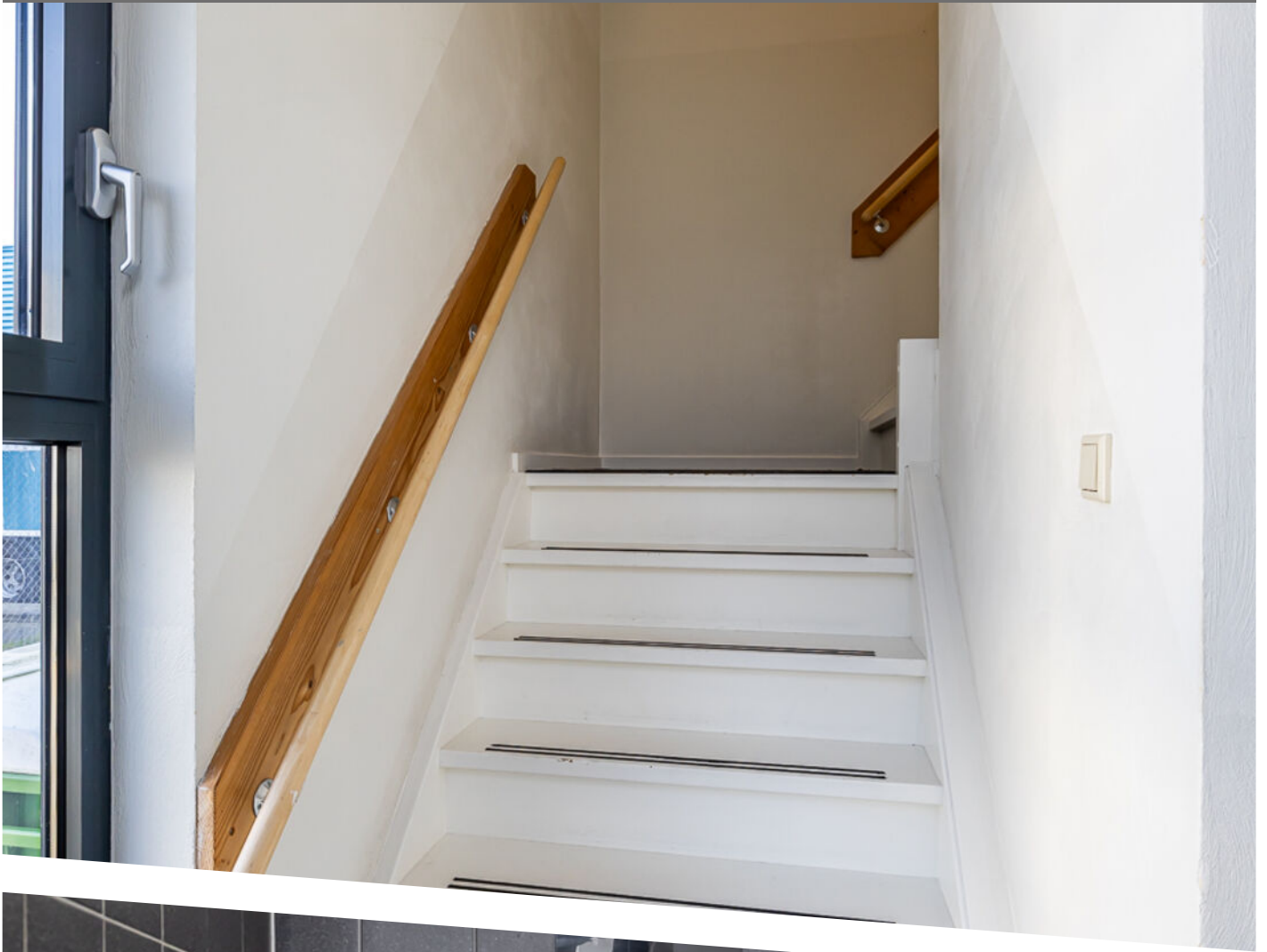
SHOWROOM

2-1

AL DE DAI  
OPENING  
TIEGELWERK  
www.smit.nl



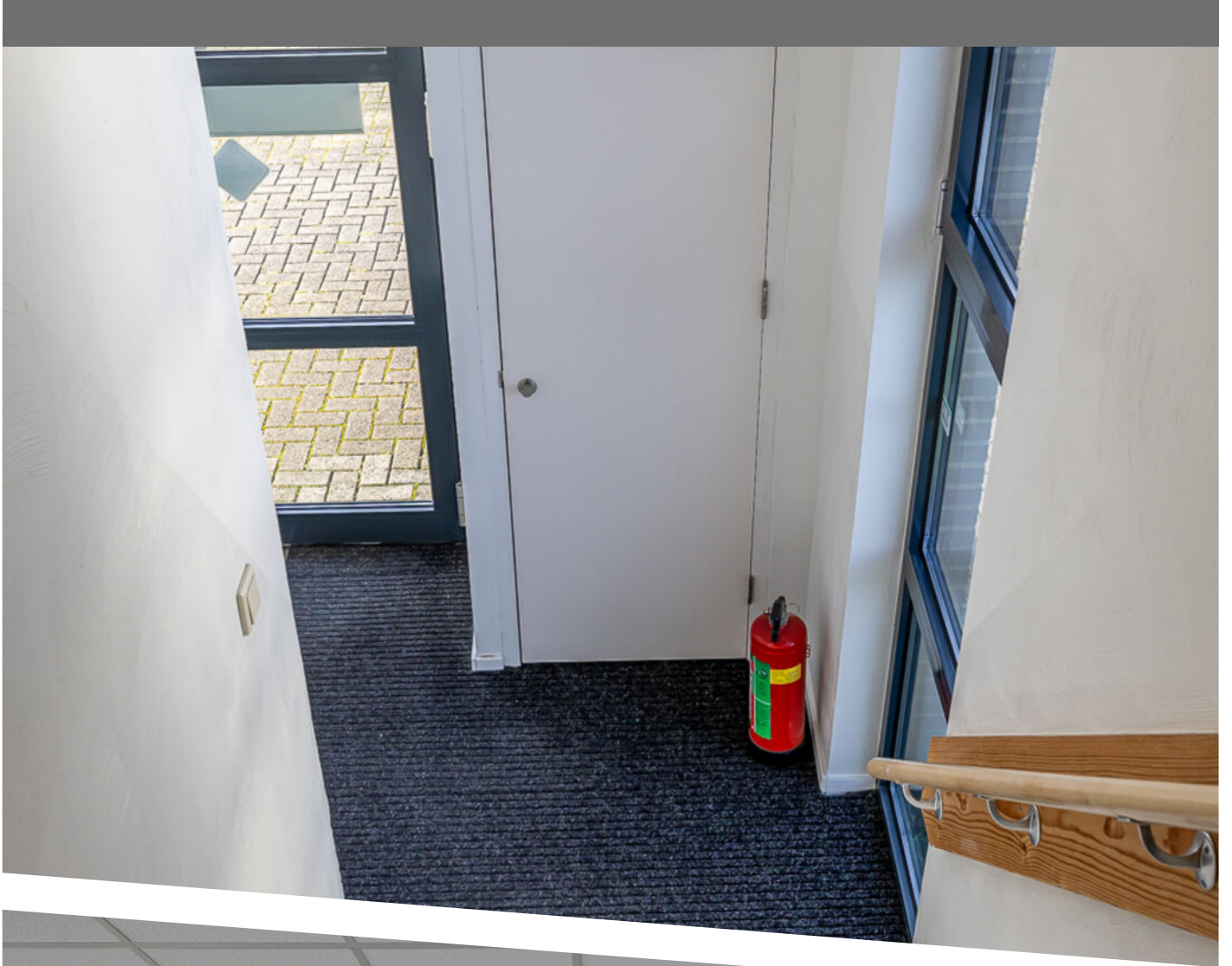


















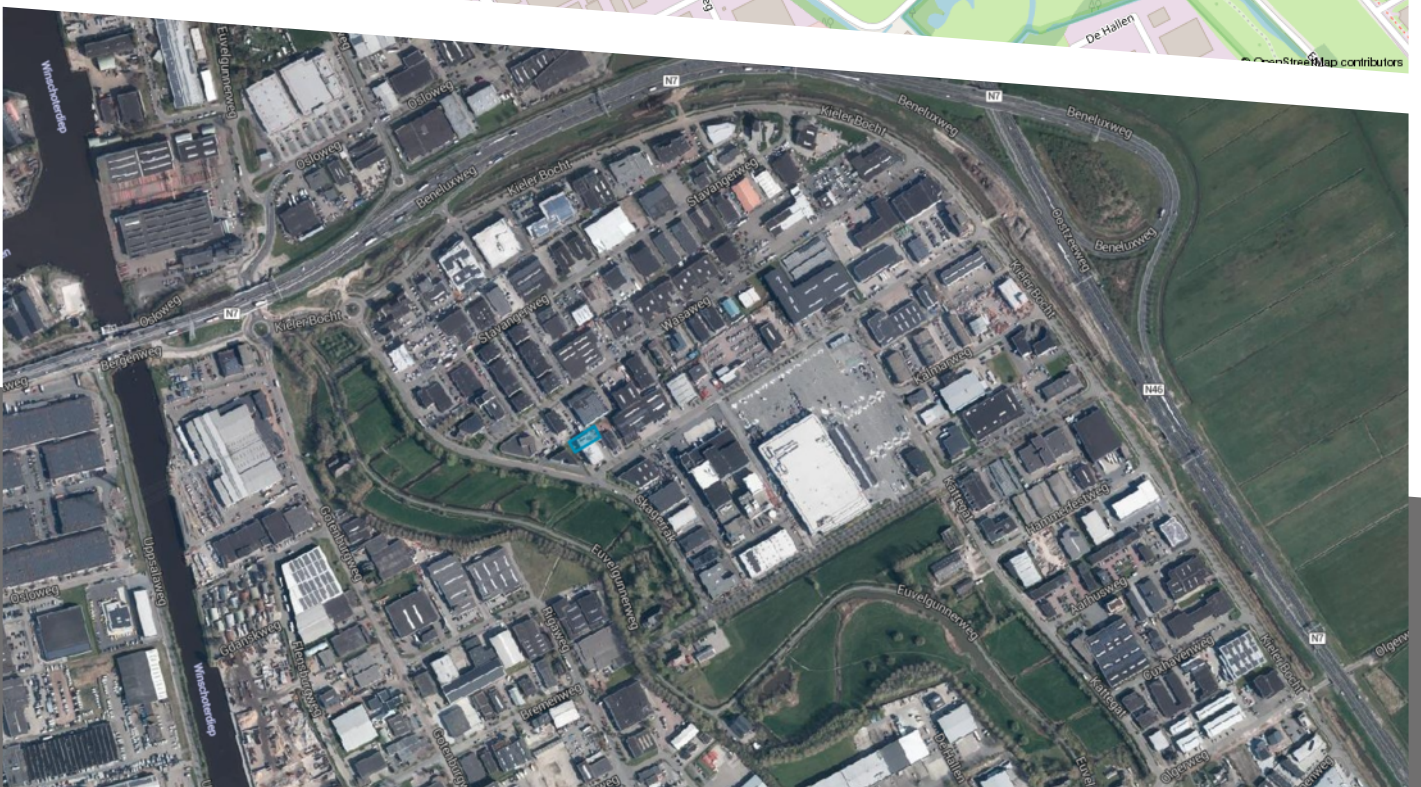
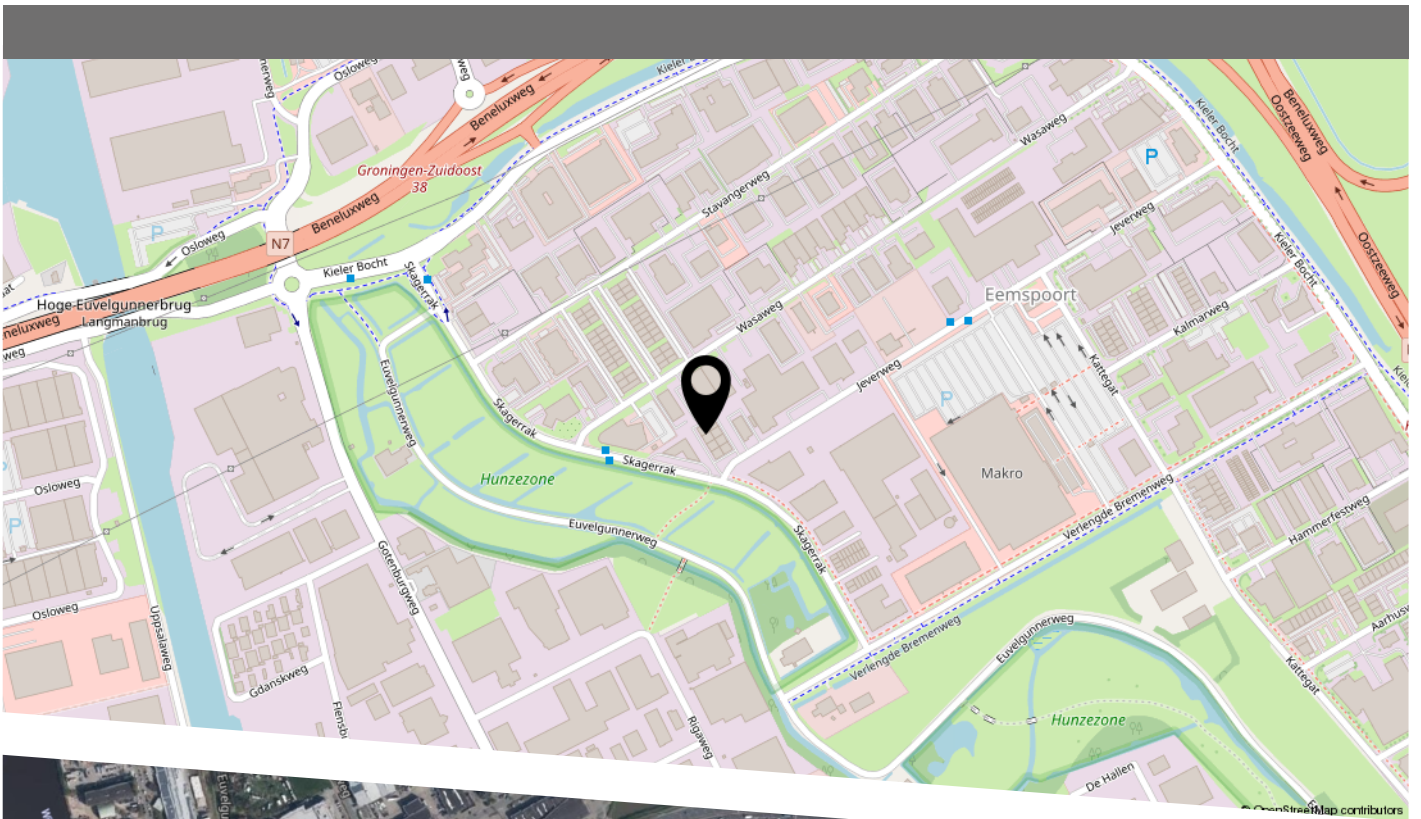








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)