



BEDRIJFSRUIMTE

FELLAND-NOORD 10 HAREN GN

Te huur € 100 per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

100 m²

IN UNITS VAN

50 m²

BOUWJAAR

2000

BEREIKBAARHEID

Nabij ringweg A7 en A28

LIGGING

Industrieterrein Felland

VOORZIENINGEN

Verwarming, keuken,
toilet en vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren

Adres: Felland Noord 10

Soort: Kantoorruimte op de eerste etage ca. 100 m² verdeeld over 2 werkruimtes

Huurprijs: € 100,00 per m²/jr, exclusief btw en exclusief servicekosten

Omschrijving: op bedrijventerrein aan doorgaande weg gelegen.

Stand en ligging: kleinschalig industrieterrein Felland in de gemeente Haren.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels ringweg naar A28 en A7.

Parkeervoorziening: op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Bron: gemeente Haren. Bestemmingsplan "Industrieterrein Felland Noord", bestemming kantoor. Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik, dient hij dit zelf met de gemeente op te nemen. Het laatste gebruik betreft kantoorruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming, vloerbedekking, keuken en toilet.

Bouwjaar: 2000

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie G, nummer 2768.

BTW: btw van toepassing

Lasten: niet bekend.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na

ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Aanvaardin: In overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

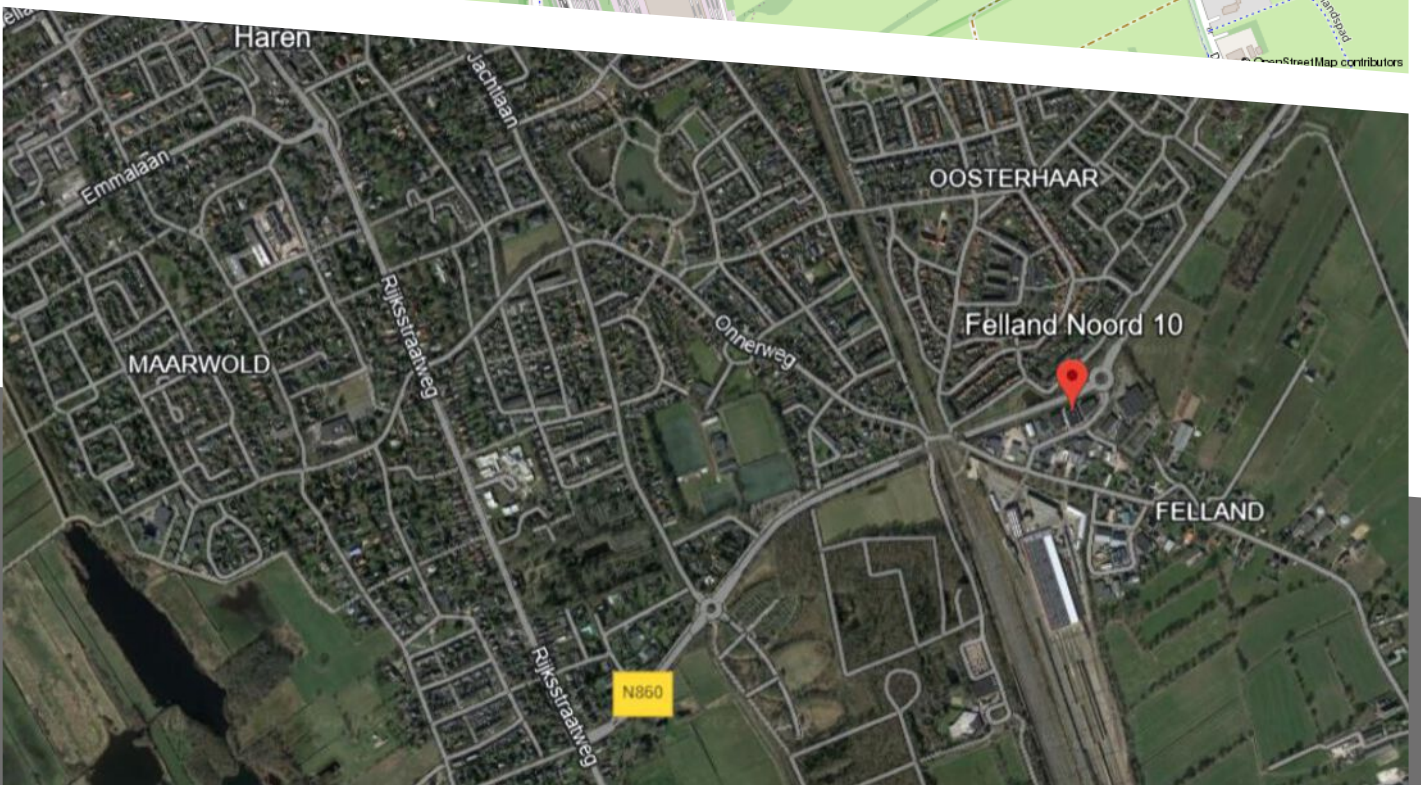
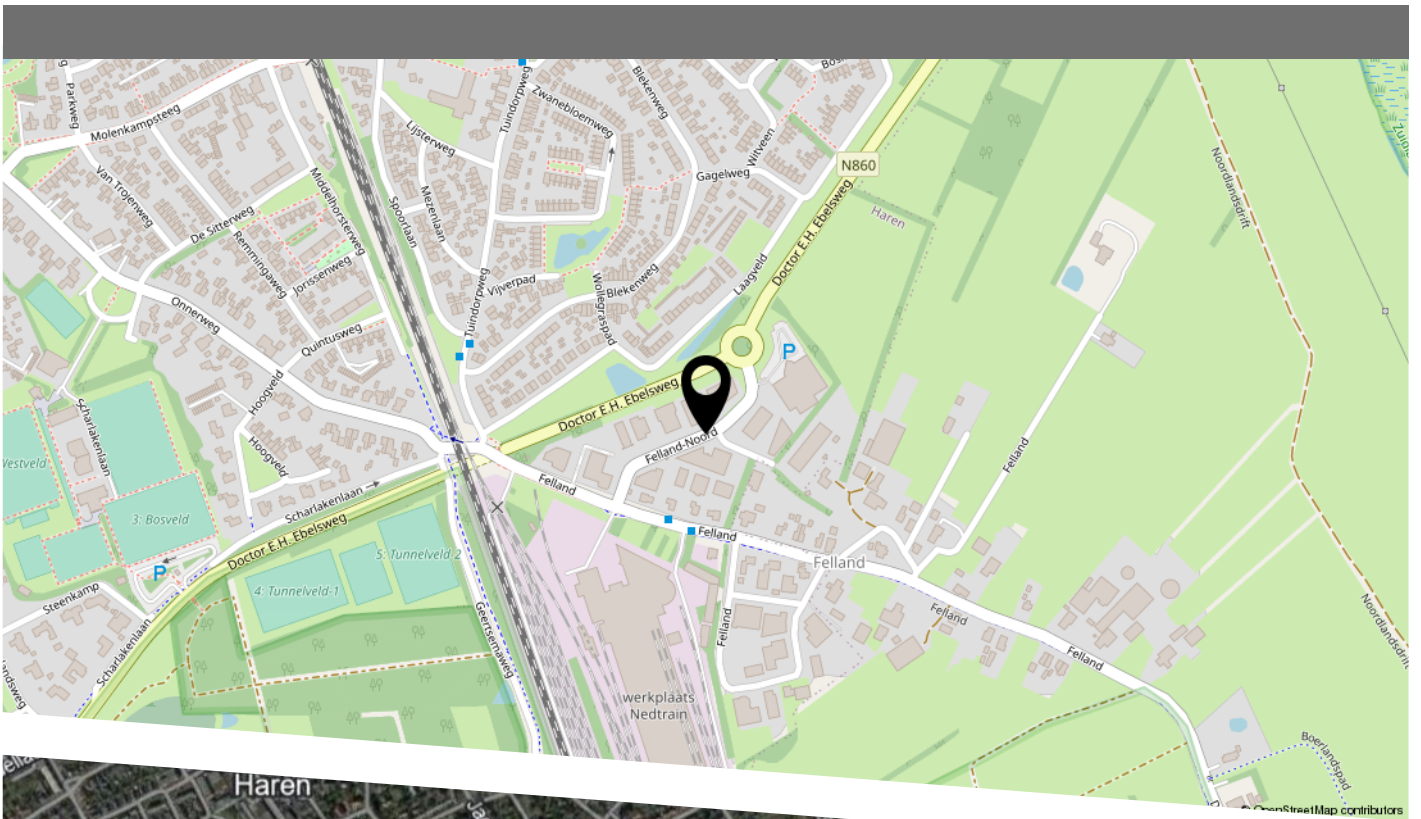
Model huurovereenkomst: Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.

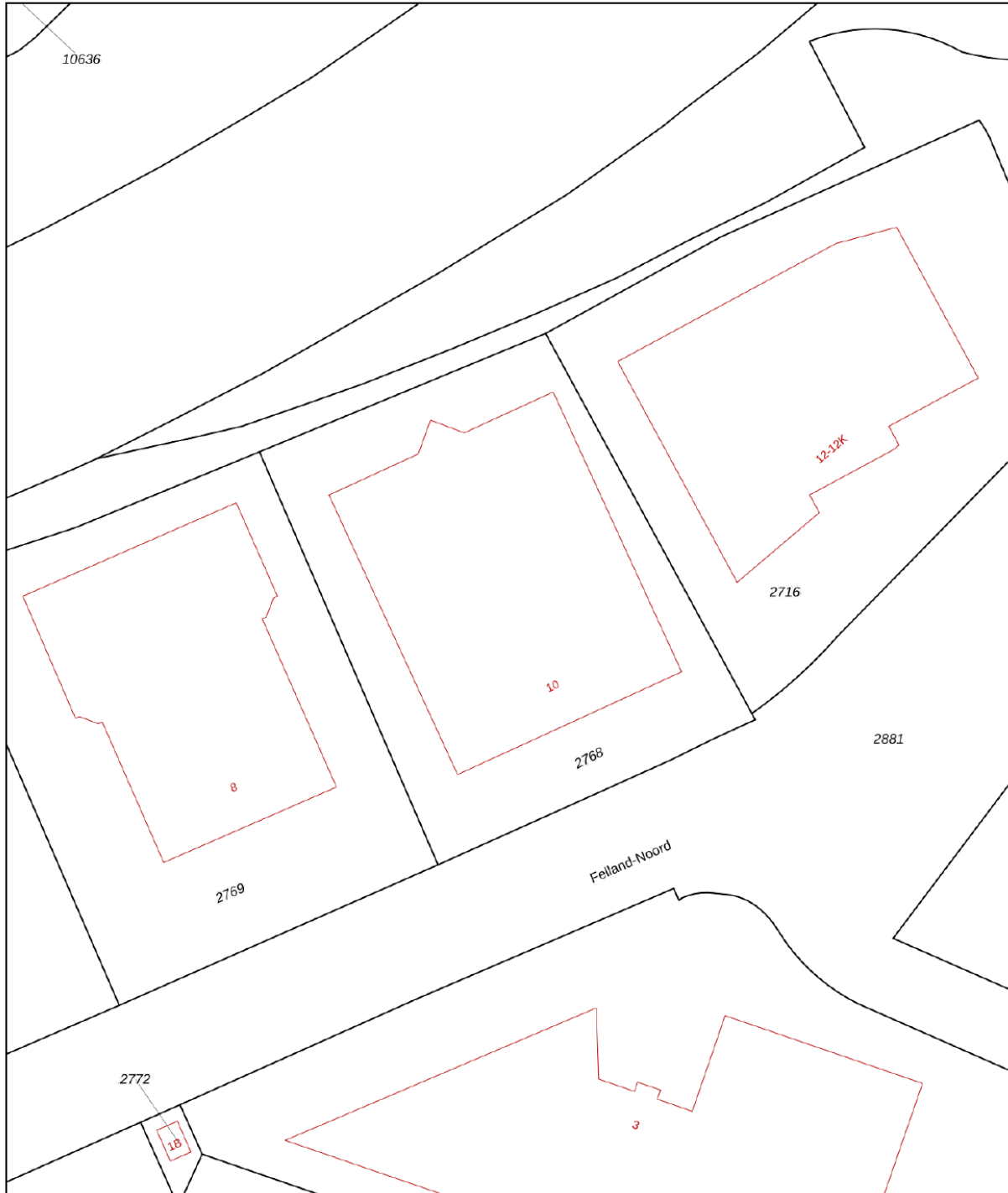







LOCATIE OP DE KAART





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haren Sectie G Perceel 2768</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl