



# RECREATIEWONING

## DE BLOEMERT 1 503 MIDLAREN

Te koop € 185.000,00 k.k.

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**

-

**IN UNITS VAN**

**BTW BELAST**

ja

**BOUWJAAR**

2011-2020

**PARKEERFACILITEITEN**

**VERDIEPINGEN**

-

**SERVICEKOSTEN**

-

**ONDERHOUD BINNEN**

**ONDERHOUD BUITEN**

**BESTEMMING**

belegging

# OMSCHRIJVING

## BELEGGING DE BLOEMERT 1, 503

Op het Landal Greenparks "De Bloemert" gelegen aan het Zuidlaardermeer, bieden wij een vrijstaande 2 persoons recreatievilla aan, voorzien van een eigen aanlegsteiger en sauna. Bouwjaar 2017  
De villa's zijn compleet ingericht, en direct aan het water gelegen en staan op eigen grond.

De indeling van de villa's is als volgt:

- hal, woonkamer met complete keuken, slaapkamer, badkamer. Vrijstaand, oppervlakte ca. 40 m2. De villa beschikt over een eigen parkeerplaats en aanlegsteiger/
- wellness uitvoering met sauna, bubbelbad, rainshower, sauna-/zonnehemel combinatie.

De verhuur van de woning verloopt via het park met Landal. Voor de overname van Landal GreenParks door Roompot heeft de ACM een aantal voorwaarden gesteld. Een van de voorwaarden is dat er een aantal vakantieparken door een andere verhuurbemiddelingsorganisatie verhuurd gaan worden. Landal De Bloemert is een van de parken die is overgegaan naar een andere verhuurorganisatie en niet meer via Landal GreenParks verhuurd zal worden. De verhuur van "De Bloemert" is overgegaan naar Dormio. Wel blijft de verhuur in 2024 nog mogelijk via Landal Greenparks.

Zie voor meer informatie over deze zeer gewilde villa's de site van Landal De Bloemert.

Het betreft het type 2luxe.

In 2019 was er een bruto huuropbrengst, inclusief 9% btw van € 21.900,00. Dit resulteert in een netto opbrengst van € 9.900,00 (ex btw) per woning.

In 2020 is een bruto huuropbrengst, inclusief 9% btw gerealiseerd van € 24.500,00. Dit resulteert in een netto opbrengst van € 11.000,00 (ex btw). De omzet was iets lager door het Corona effect.

In 2021 is een bruto opbrengst, inclusief 9% btw, gerealiseerd van € 27.000,00.

Dit resulteert in een netto opbrengst van circa € 12.100,00 (ex btw) per woning.

In 2022 is er een bruto huuropbrengst van circa € 30.000,00 inclusief 9% btw gerealiseerd. Dit resulteert in een netto opbrengst van circa € 12.750,00 per jaar. Cijfers van 2023 nog niet definitief maar ligt in de lijn van 2022.

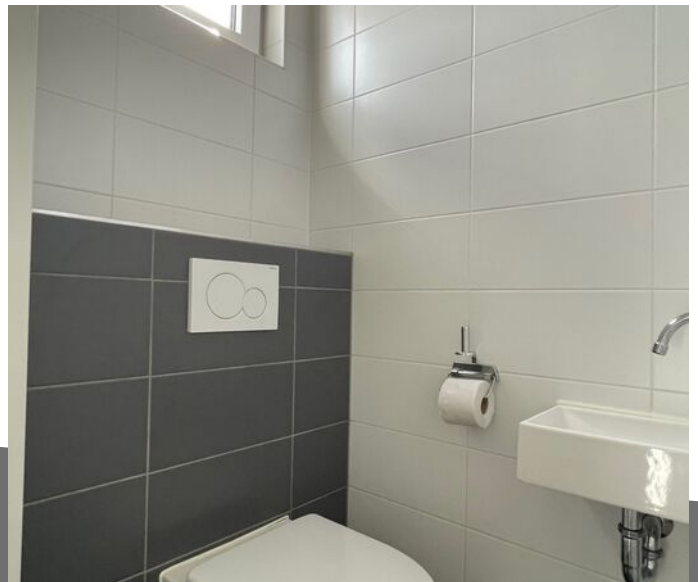
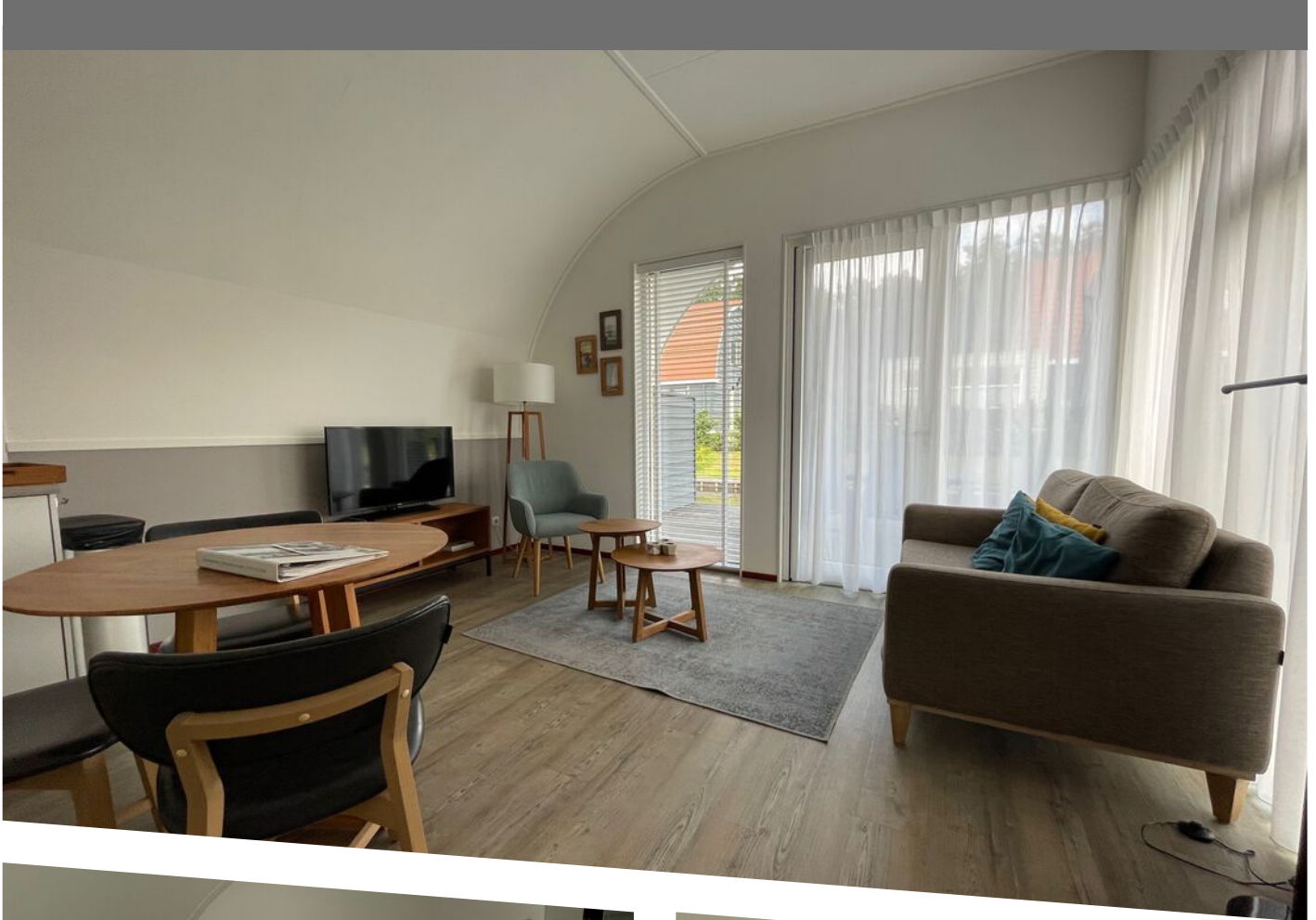
De koopsom bedraagt € 185.000,00 k.k. exclusief btw.

De btw is in de meeste gevallen bij verhuur terug te vorderen.

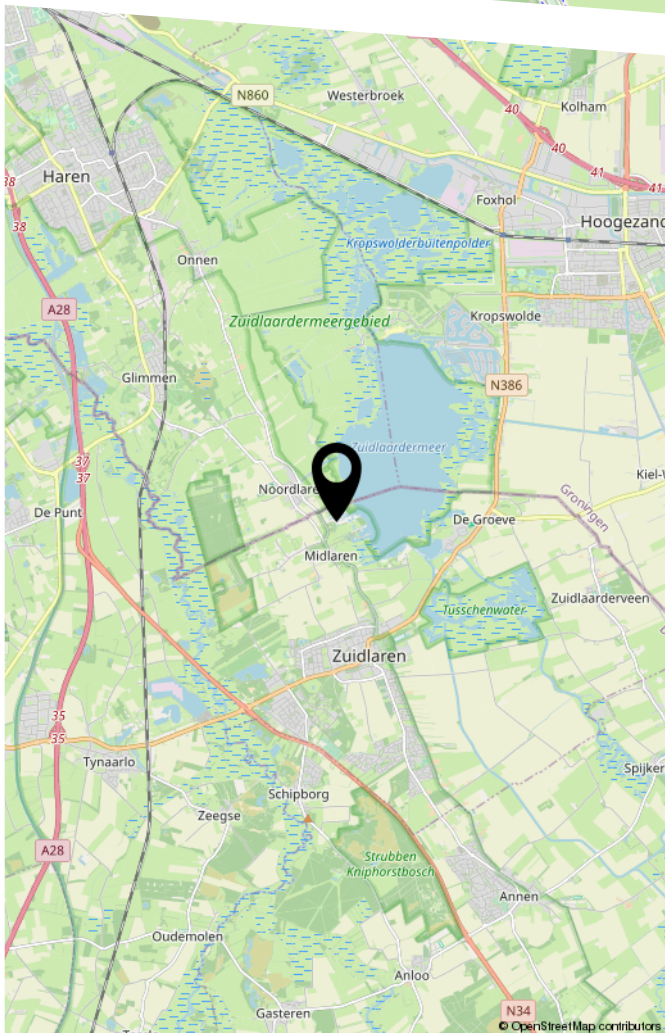
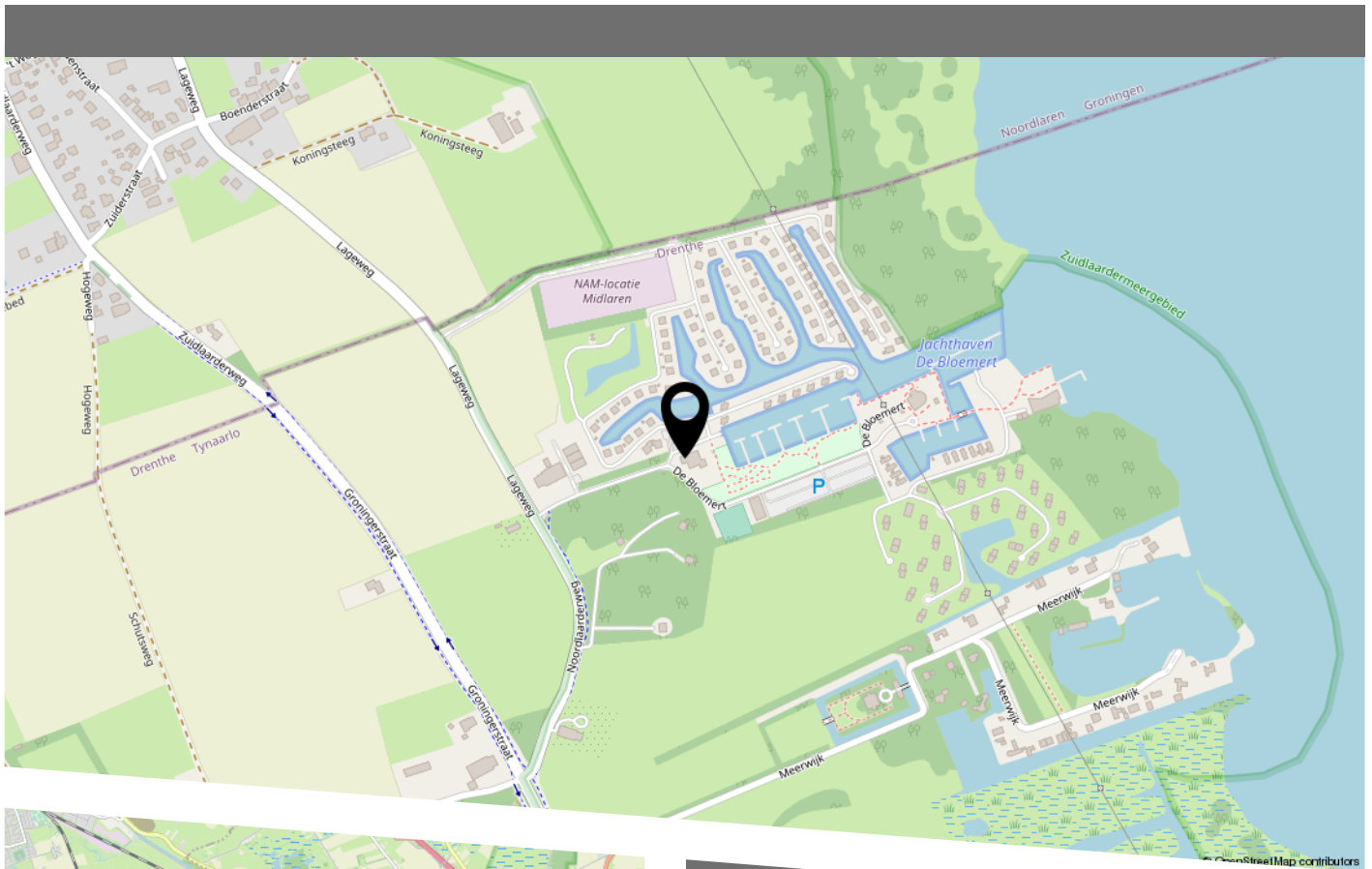
Het rendement bedraagt dan ca. 6,5% op jaarbasis.

Naast verhuur is eigen gebruik ook mogelijk wanneer de villa niet verhuurd is.





# LOCATIE OP DE KAART



## Kadaster

### Kadastrale gegevens

Adres	De Bloemert 1 503
Postcode/plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie/Perceel	K/1975
Oppervlakte	248 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)