



# KANTOORRUIMTE

## TURFTORENSTRAAT 18 GRONINGEN

Huurprijs €1.250 ex. BTW en servicekosten €300 ex. BTW per maand

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

105 m<sup>2</sup>

## VERDIEPING

2e Verdieping

## BOUWJAAR

1955

## VERNIEUWINGEN

Pantry

Beglazing achter

Schilderwerk

## PARKEREREN

2 plekken te huur €160 p/m

## LIGGING

Centrum Groningen

## BEREIKBAARHEID

Per fiets, OV en auto

## VOORZIENINGEN

Badkamer met toilet

Blokverwarming

Raambekleding





# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Turftorenstraat 18b

Soort: kantoorruimte op tweede verdieping met parkeerruimte in centrum

Oppervlakte: ca. 105 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Huurprijs: €1.250 per maand excl. BTW

Stand en ligging: Gelegen in hartje centrum tussen de Hoge der A en de Oude Kijk in 't Jatstraat

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per fiets, OV en per auto.

Parkeervoorziening: Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar achter het pand. Hiervan zijn maximaal 2 parkeerplekken te huur voor €160 per maand exc. BTW.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "Gemengd 2". Onder andere bestemd voor maatschappelijke en zakelijke dienstverlening. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Nieuwe pantry, badkamer met toilet, blokverwarming, lichtkoppels, vloerbedekking, raambekleding, nieuw schilderwerk, voorzien van nieuwe beglazing achter en beglazing voor wordt vervangen.

Bouwjaar: 1955

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 4132

Lasten: energiekosten middels servicekosten, voorschotbedrag €300 per maand exc. BTW

Aanvaarding: per direct

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.































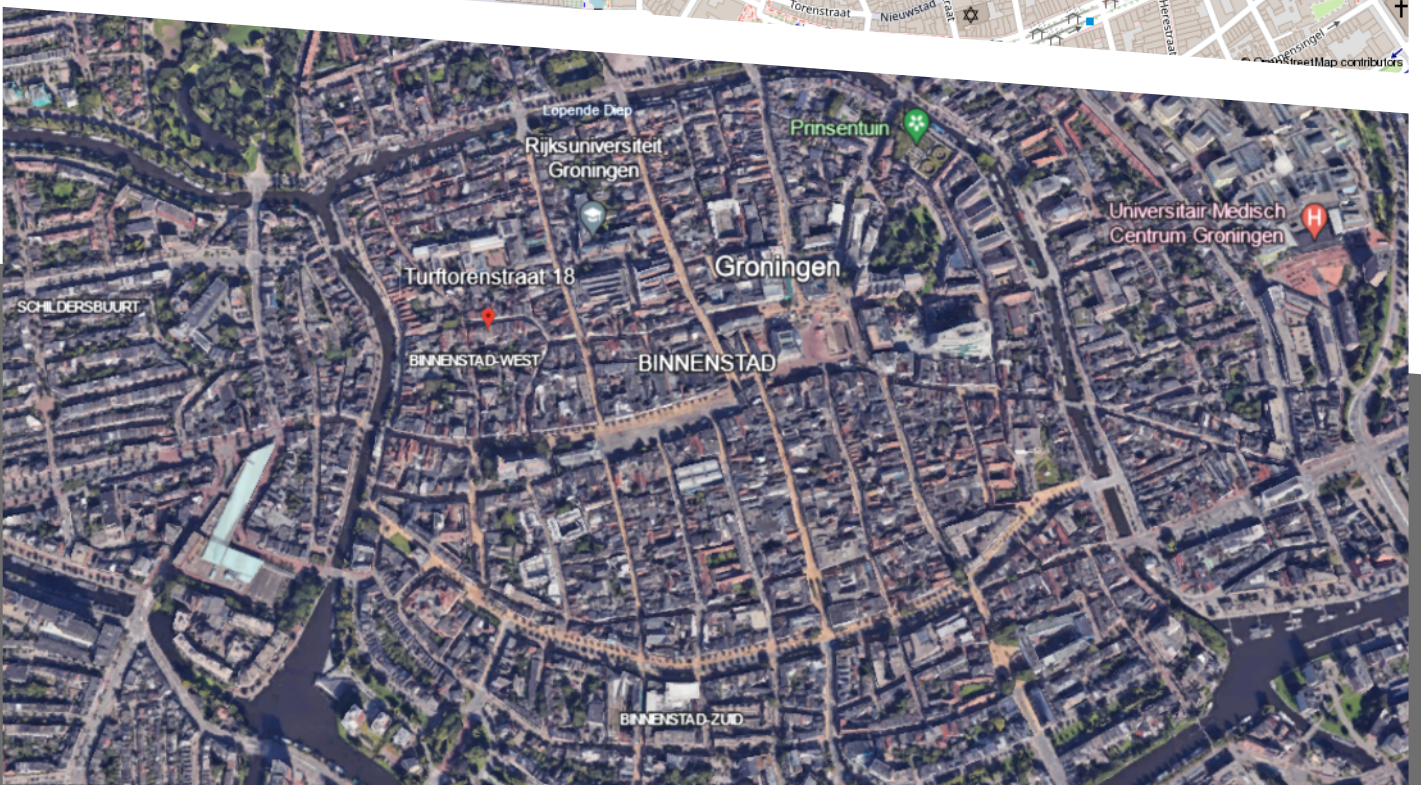
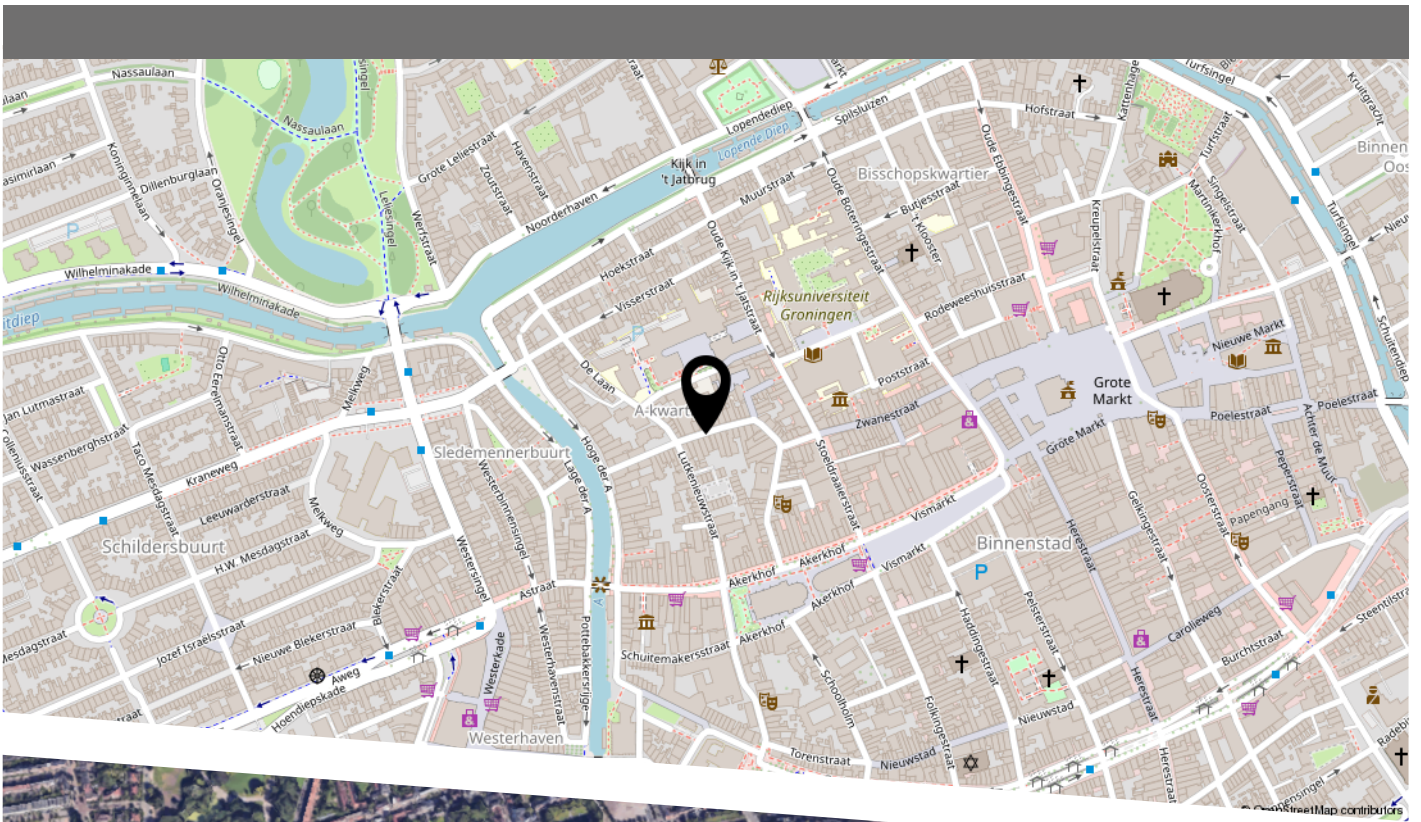








# LOCATIE OP DE KAART







# PLATTEGROND





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)