



BEDRIJFSRUIMTE

BRINKHORST 25 -27 HAREN GN

Te huur **€ 220 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

300 m²

IN UNITS VAN

150 m²

BOUWJAAR

1998

WELSTANDSKLASSE

A1

LIGGING

Aan winkelpromenade Haren

BEREIKBAARHEID

Nabij A28 en stad Groningen

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Brinkhorst 25-27

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 300 m², in units vanaf 150 m²

Huurprijs: € 220,00 per m², per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen aan winkelpromenade nabij Hema, Bruna, Douglas, Pearle en Hans Anders.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto, trein en bus. De bushalte is minder dan 300 m. verwijderd.

Parkeervoorziening: Volop parkeergelegenheid aan Haderaplein en parkeergarage Voorhorst.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte. Mogelijk is daghoreca ook toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming, pui, pantry, toilet

Indeling: Zeer royaal hoekpand met een totale frontbreedte van ca. 14 meter. De totale oppervlakte bedraagt ca. 300 m², in units vanaf 150 m².

Bouwjaar: 1998

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 10455, appartementsindex resp. A20, A19.

Bijzonderheden:

- het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de

splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en BTW per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100). .

Huurtermijn: in overleg

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

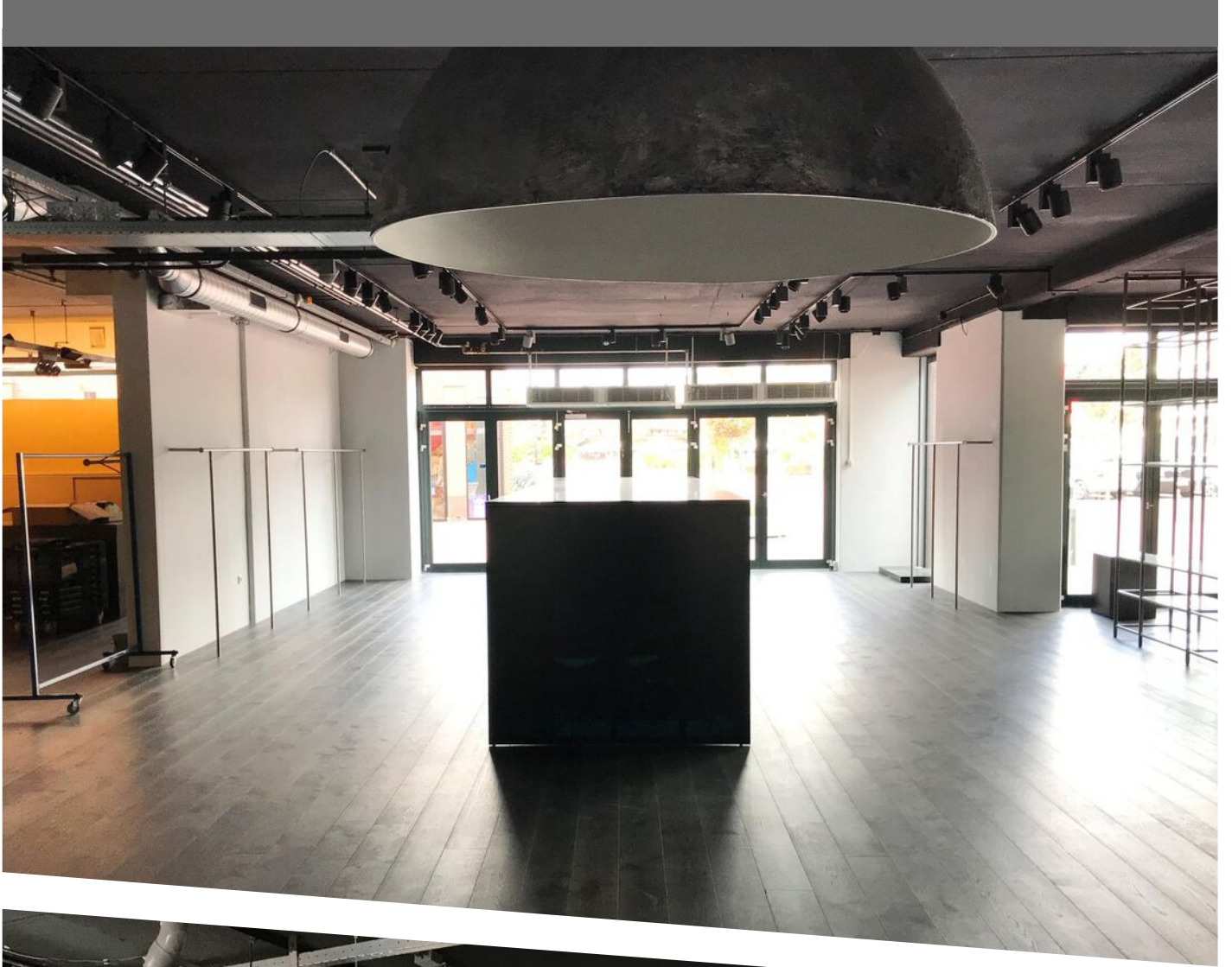
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







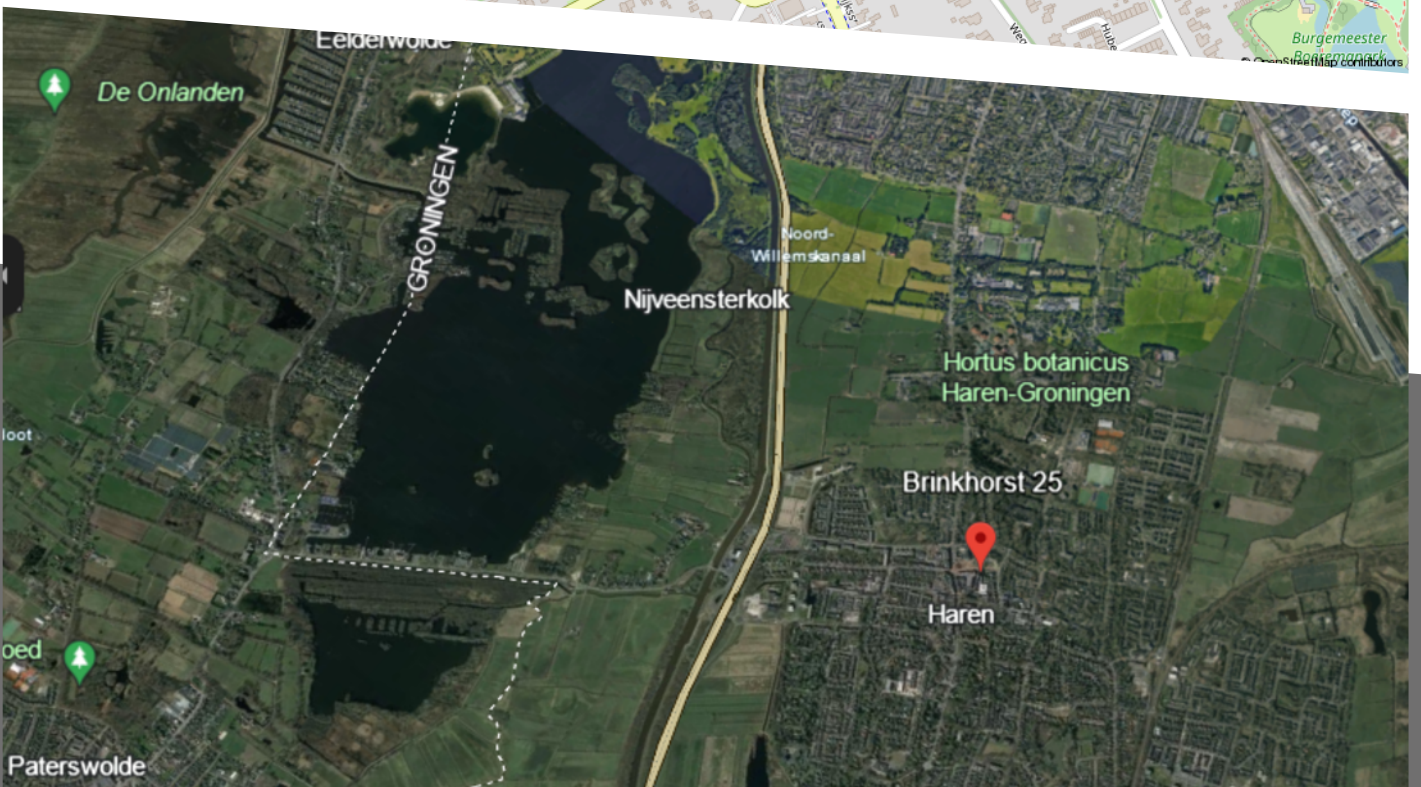
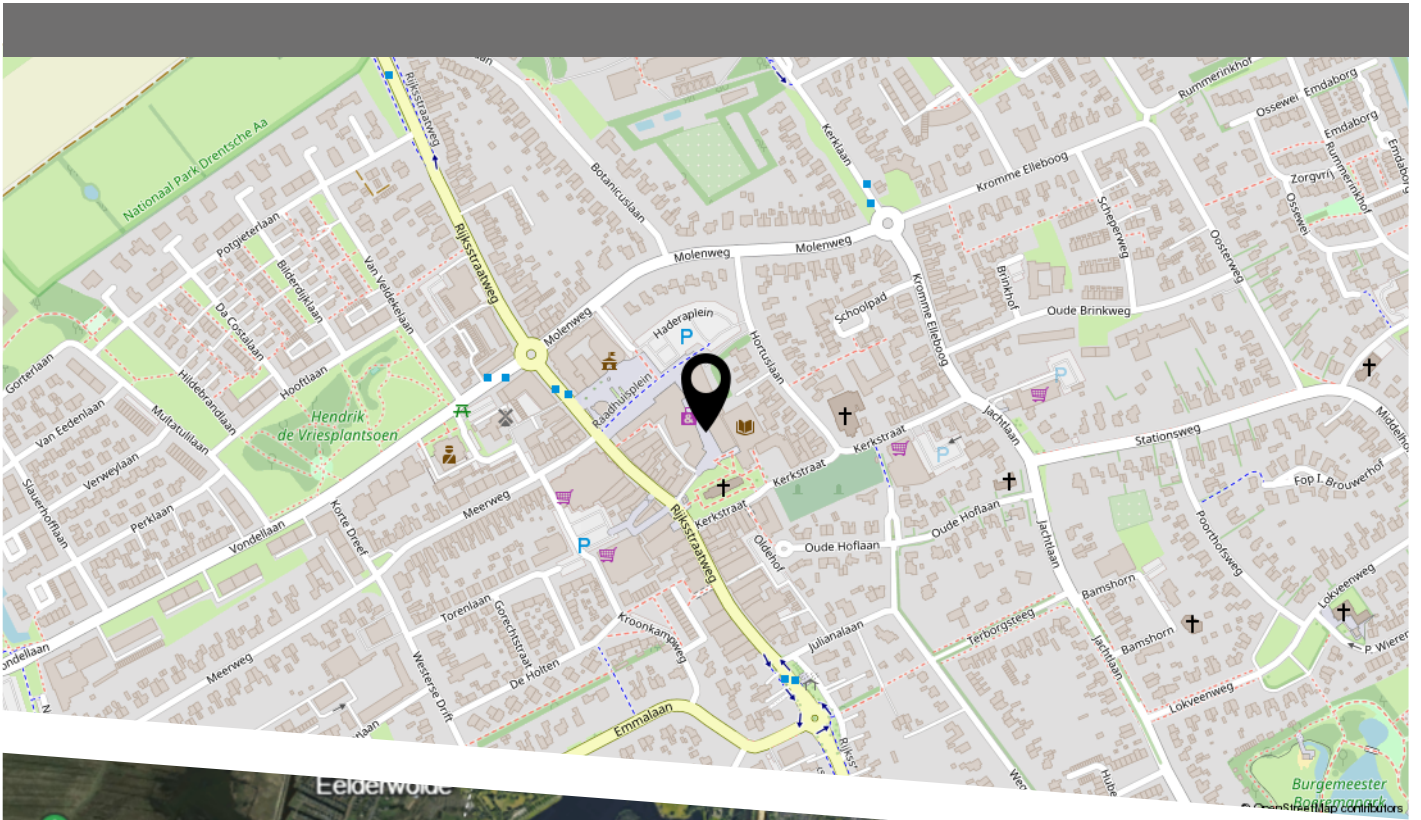








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl