



BEDRIJFSRUIMTE

GDANSKWEG 96 en 98 GRONINGEN

€500,- per maand exclusief BTW per bedrijfsunit

KENMERKEN



OPPERVLAKTE
45 m² (9m bij 5m)

BOUWJAAR
2023

EIGENSCHAPPEN

- Afgewerkte vloer/wanden
- Geïsoleerd dak/wand
- Staalconstructie

STAND EN LIGGING
Bedrijventerrein Euvelgunne

BEREIKBAARHEID
5 minuten van A7 en centrum

VOORZIENINGEN

- Riool, water, elektra
- Overheaddeur, loopdeur
- Elektrische toegangspoort



OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen

Adres: Gdanskweg 96 en 98

Soort: twee bedrijfsunits van 45 m².

Oppervlakte: 45 m² verdeeld over 9m diepte en 5m breedte

Huurprijs: €500,- per maand exclusief BTW per bedrijfsunit

Stand en ligging: gelegen op bedrijfslocatie "Euvelgunne" gelegen nabij de op- en afrit van de autosnelweg A7

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Servicekosten

- €50,- per maand exclusief BTW t.b.v. terreinonderhoud en elektrische poorten
- in overleg vast te stellen voorschot op water- en elektraverbruik

Gebouweigenschappen

- Afgewerkte gevlinderde betonvloer (20 centimeter dikte met een maximale belasting van 1.000 kg/m²);
- Afgewerkte wanden, kalkzandsteen;
- Geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
- Stalen geïsoleerd dak.
- Staalconstructie;
- Binnenwanden van kalkzandsteen met aan de buitenzijde een geïsoleerde en geprofileerde sandwichpaneel (kleur antraciet);

Voorzieningen:

- Riool aansluiting;
- Wataansluiting; Wasbak.
- Elektra aansluiting; ussenmeter per unit (2 groepen van 16 ampère); Per unit maximale belasting 3.500 watt; Verlichting (2 led armaturen);
- Overheaddeur handmatig bediend (elektrisch voorbereid); 3,5 breedte x 3,4 meter hoogte;
Loopdeur.
- Het terrein is omheind door een hekwerk voorzien

van elektrisch bediende toegangspoorten;
- De toegangswegen worden bestraat met grijze H betonklinkers.

BTW: het gehuurde dient met BTW te worden gehuurd.

Bijzonderheden: Het betreft twee bedrijfsunits die gezamenlijk of los van elkaar gehuurd kunnen worden.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

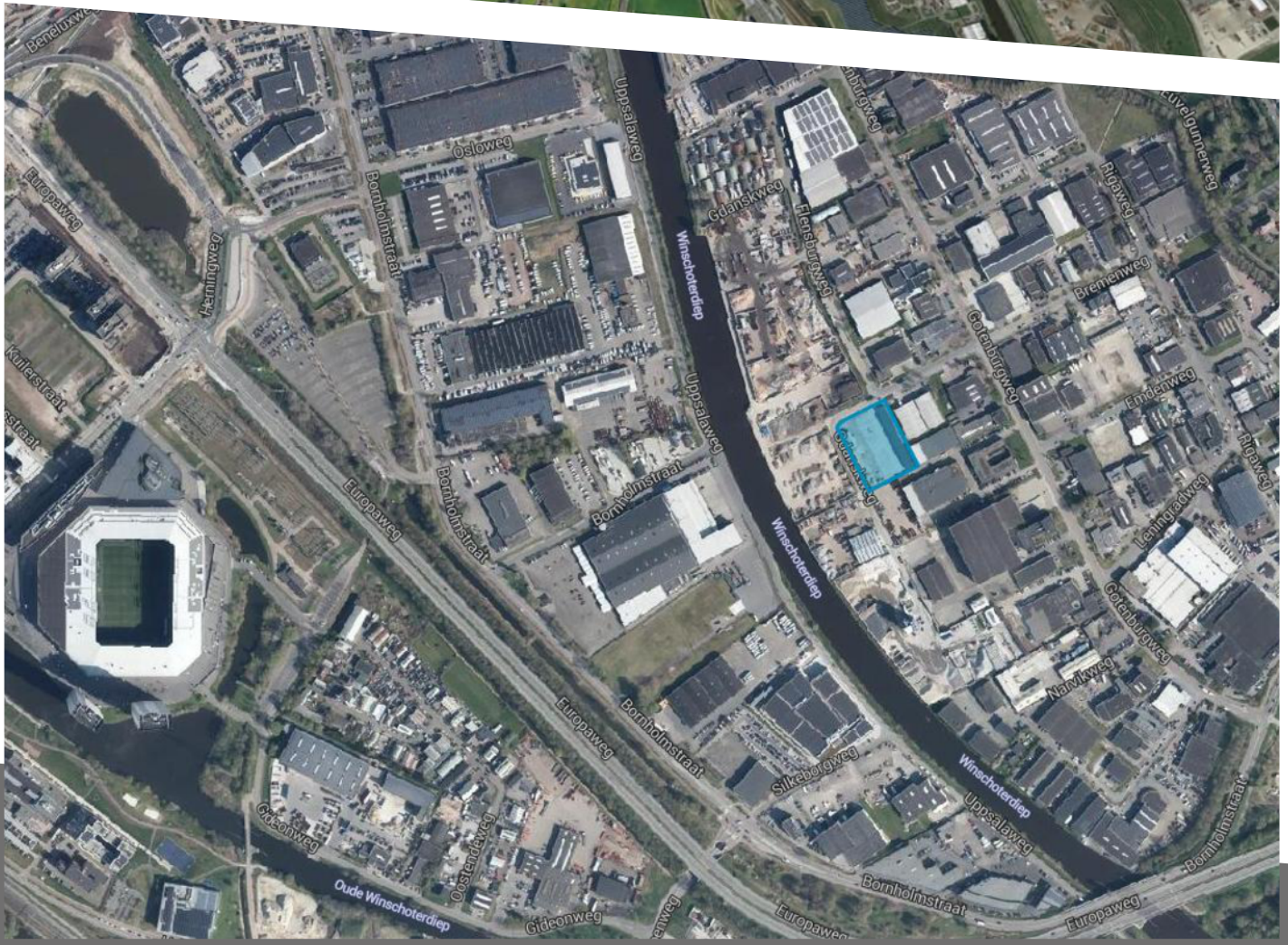
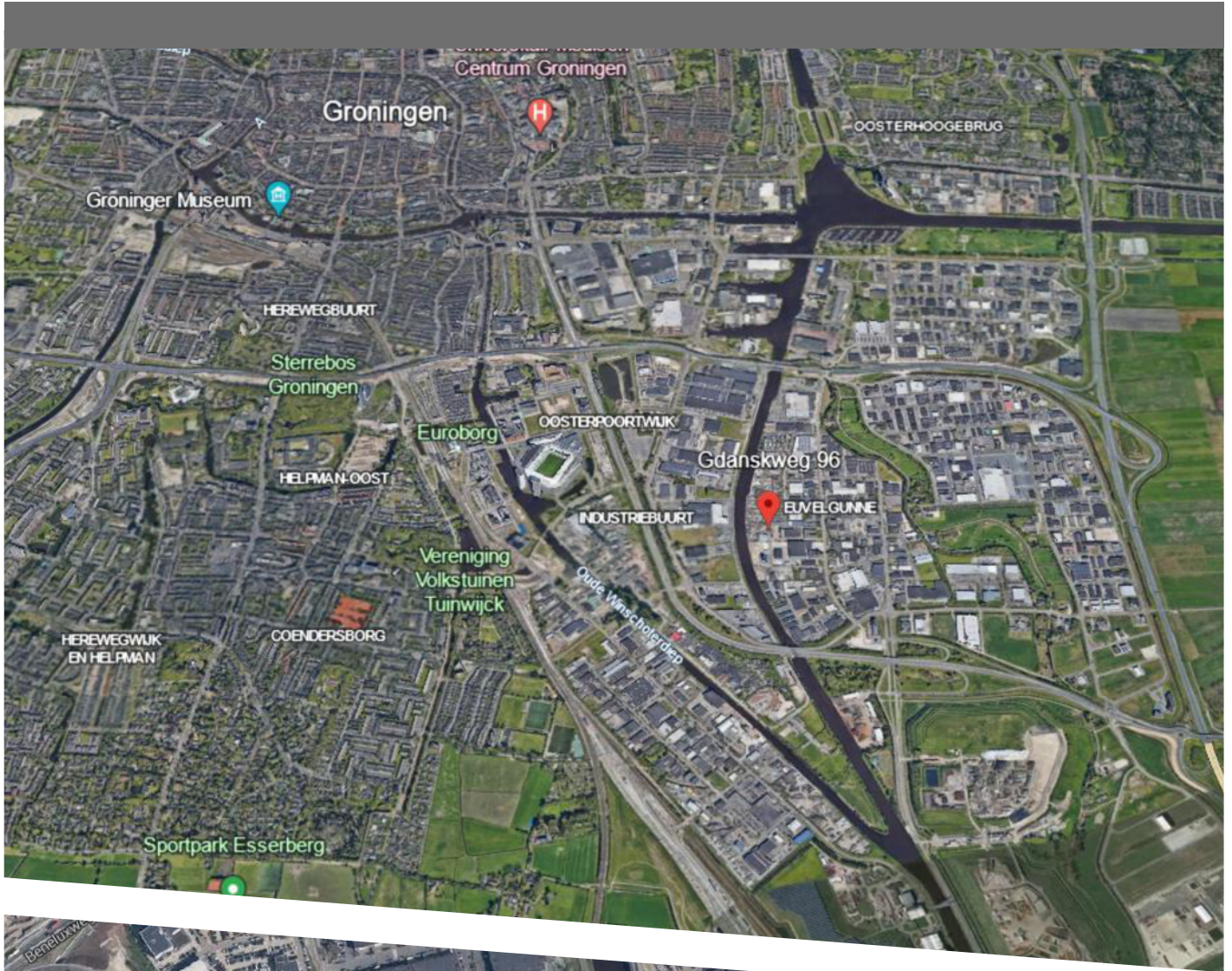
Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl