



WINKELPAND

DIERENRIEMSTRAAT 108 Groningen

€ 27.000,00 per jaar exclusief btw en servicekosten

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

92 m²

WELSTANDSKLASSE

B1

BEVOORADING

Via achterzijde

LASTEN VERENIGING

€1195,04 per kwartaal

LIGGING

Winkelcentrum Paddepoel

BEREIKBAARHEID

Vlakbij afrit ringweg

PARKEREN

Parkeerterrein rondom

HUURPRIJS

Excl. BTW en servicekosten

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Dierenriemstraat 108

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 92m²

Huurprijs: € 27.000,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het overdekte winkelcentrum "Paddepoel". Uitstekend gesitueerd naast de Albert Heijn.

Welstandsklasse: B1

Bereikbaarheid: goed bereikbaar te voet, per fiets, auto en openbaar vervoer. Bovendien gelegen nabij de afrit van de ringweg.

Parkeervoorziening: voor eigen gebruik is aan de achterzijde parkeergelegenheid voor de vereniging op basis van beschikbaarheid. Bezoekers van het winkelcentrum kunnen de eerste 1,5 uur gratis parkeren op een tweetal parkeerterreinen en betaald langs de openbare weg.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Paddepoel Centrum". Bestemming "Centrum". Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling: winkelruimte

Bijzonderheden: Bevoorrading via achterzijde mogelijk.

Bouwjaar: 1976

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie L, nummer 4024.

Lasten: huidig aandeel vereniging bijdrage €1195,04 exclusief btw per kwartaal t.b.v. o.a. schoonmaak, inbraakbeveiliging, promotie, parkeren, installaties etc. Een gedetailleerd overzicht van de kosten is aanwezig.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

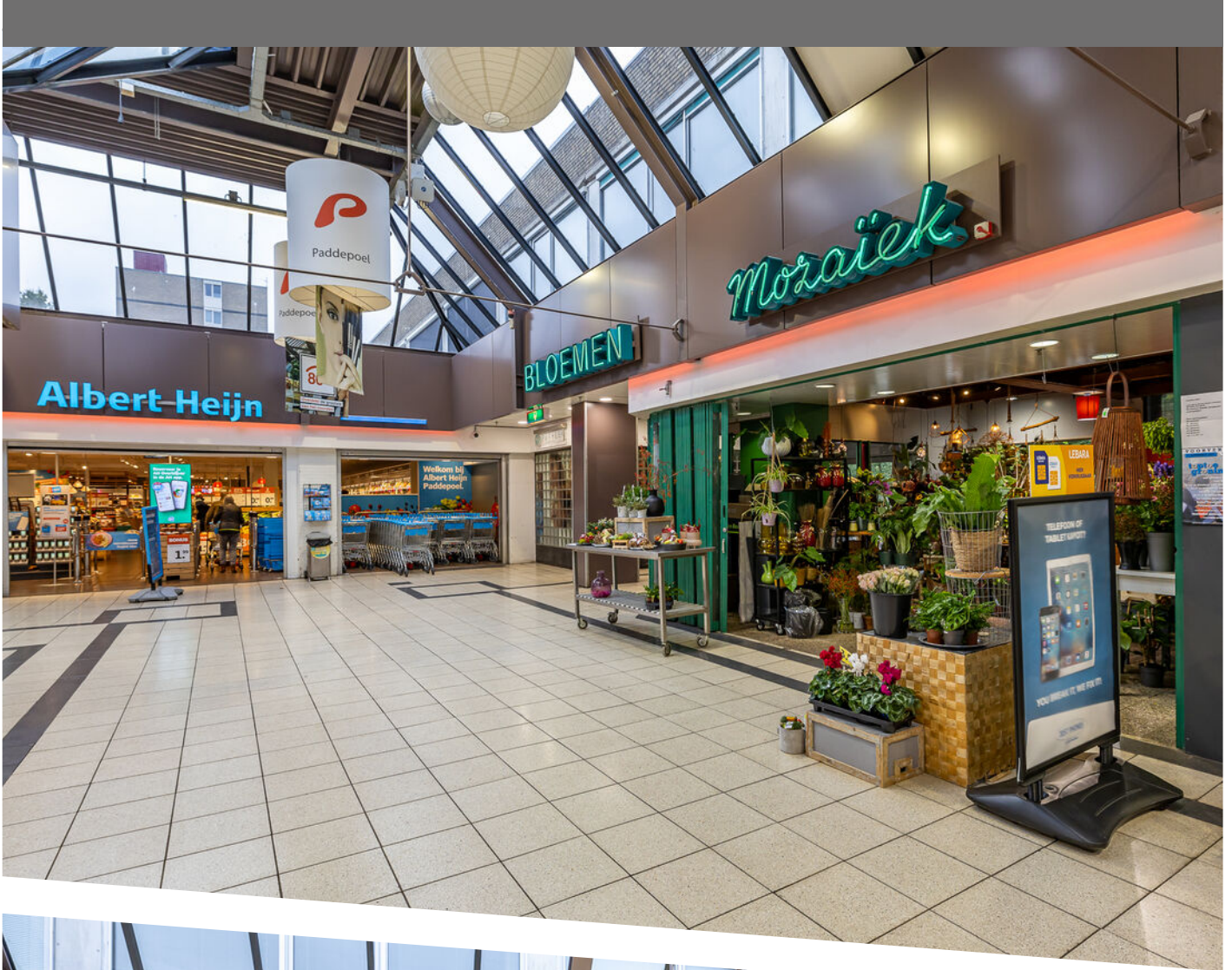
















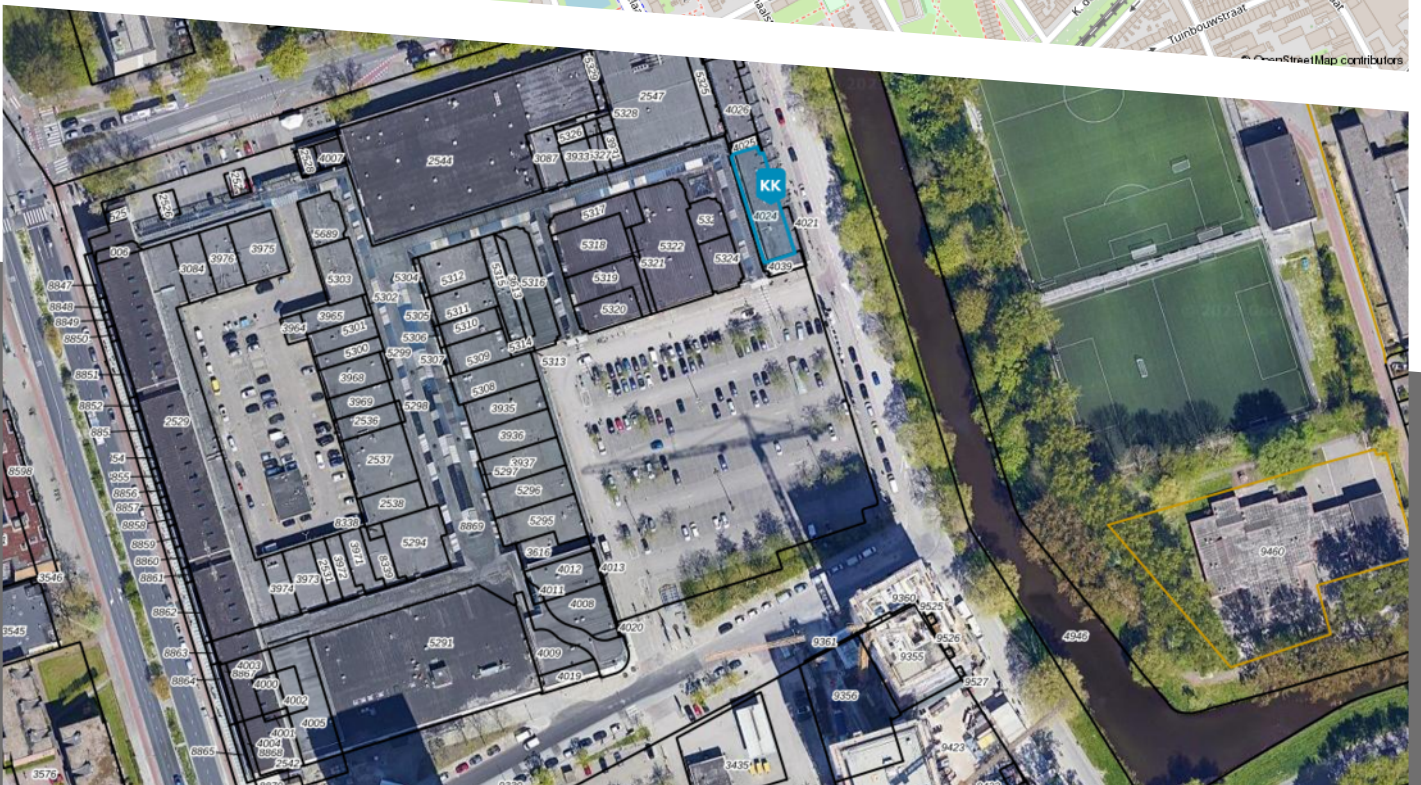
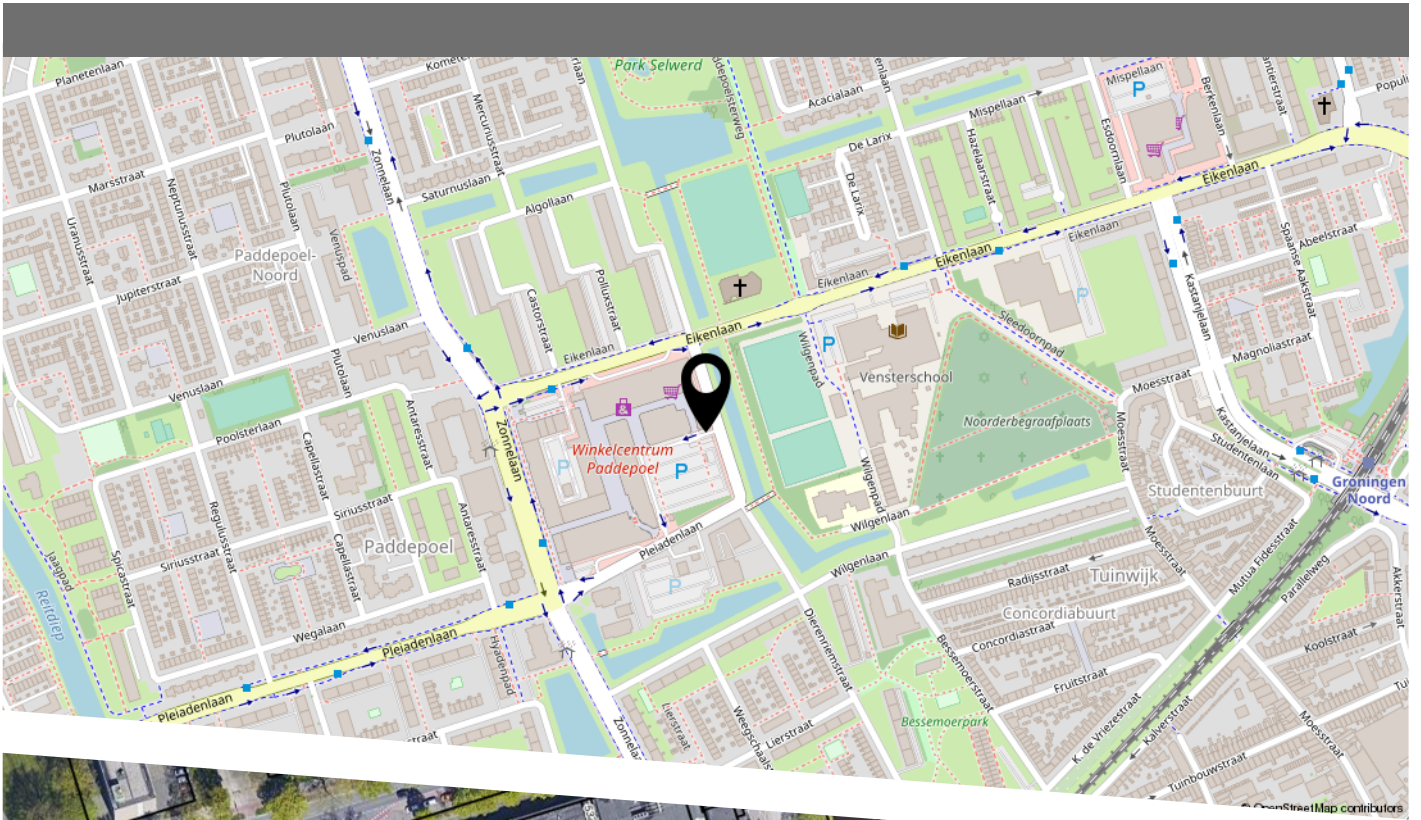
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4024</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl