



KANTOORRUIMTE

BRUGSTRAAT 7 A-3 GRONINGEN

Te huur **€ 695 per maand, ex BTW.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

44 m²

VERDIEPINGEN

1

IN UNITS VAN

44 m²

VRIJE HOOGTE

BTW BELAST

ja

OPPERVLAKTE HAL

-

BOUWJAAR

1905

OPPERVLAKTE TERREIN

-

PARKEERFACILITEITEN

BOUWSOORT

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Brugstraat 7a-3.

Soort:kantoorruimte/praktijkruimte.

Oppervlakte: 44,3 m² netto kantoorruimte en een aandeel in gemeenschappelijke ruimtes zoals hal, pantry en toiletten.

Huurprijs: €695,00 per maand exclusief BTW.

Service kosten: €250,00 per maand, exclusief BTW.

De servicekosten zijn een voorschot op het verbruik van gas, water, elektra, glasvezelinternet en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes.

Stand en ligging: gelegen in hartje centrum tussen de Westerhaven en de Vismarkt in een prachtig rijksmonument boven de winkels van Ziengs en Androesja

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per fiets of O.V. Ook te benaderen per auto i.c.m. de omliggende parkeergarages.

Parkeervoorziening: in de nabijgelegen parkeergarages, dichtstbijzijnde ligt op slechts 350 meter! Eventueel tot maximaal 2 uur parkeren langs de weg in nabij gelegen straten.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Centrum", bestemming "Centrum-I".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Het laatste gebruik betreft kantoorruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Opleveringsniveau:

- C.V.

- Glasvezelinternet
- Vloerbedekking
- Gedeelde pantry
- Gedeelde toilet

Indeling: trapopgang, ontvangstruimte, vijf afzonderlijke kantoorruimtes, pantry, toilet.

Bouwjaar: 1905

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 3339 (gedeeltelijk).

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg, kan snel.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

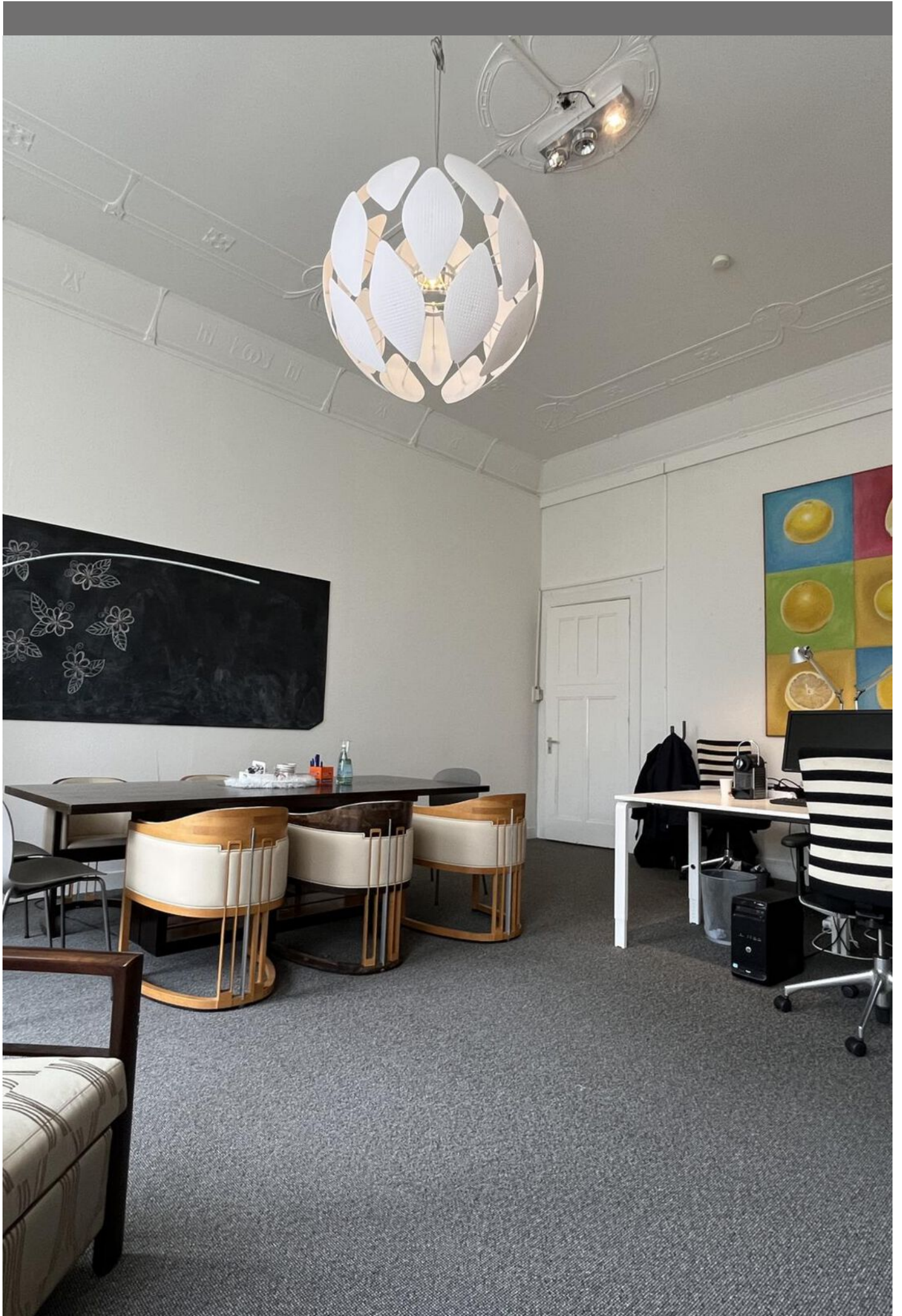
Huurtermijn: in overleg.

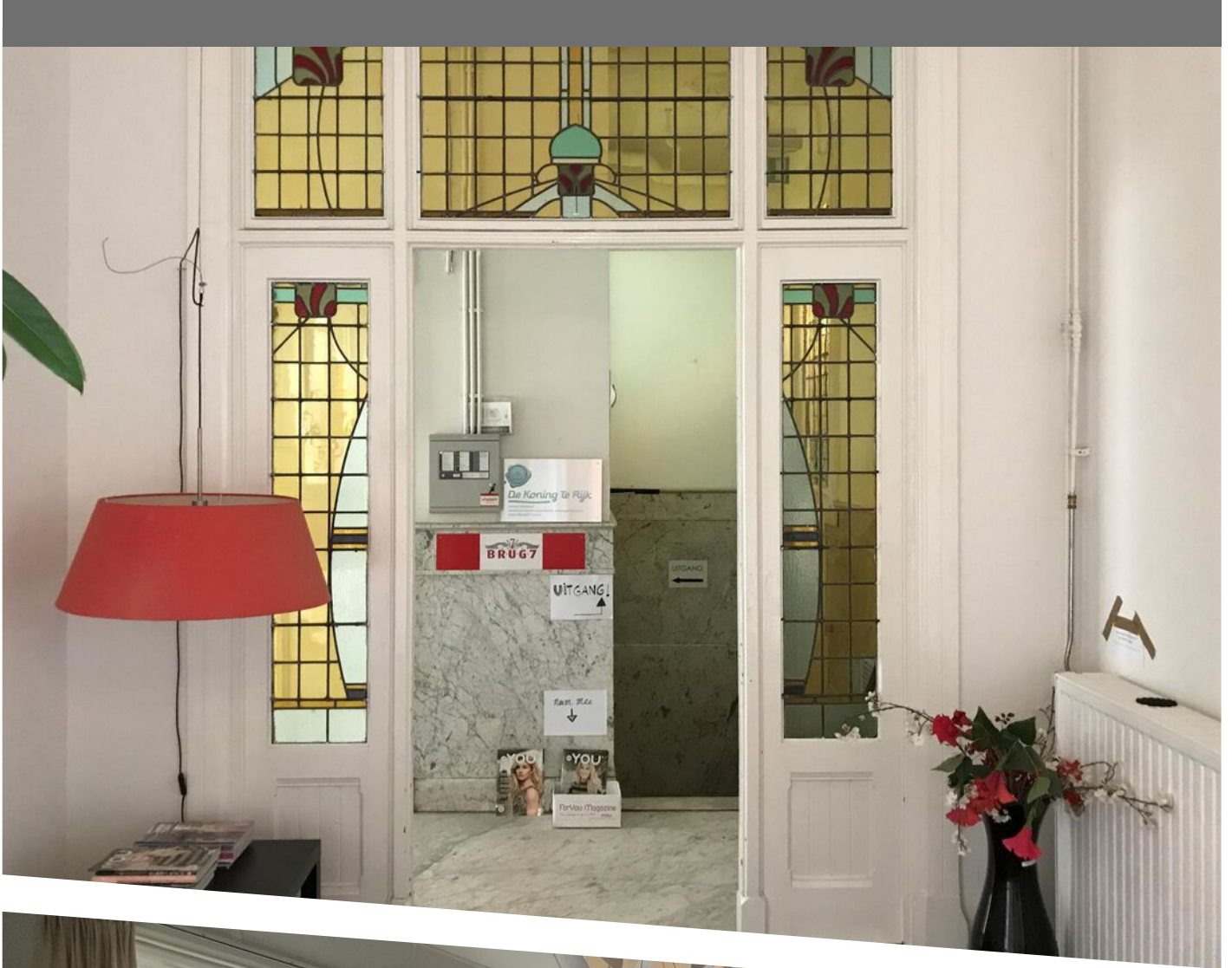
Optieperiode: in overleg.

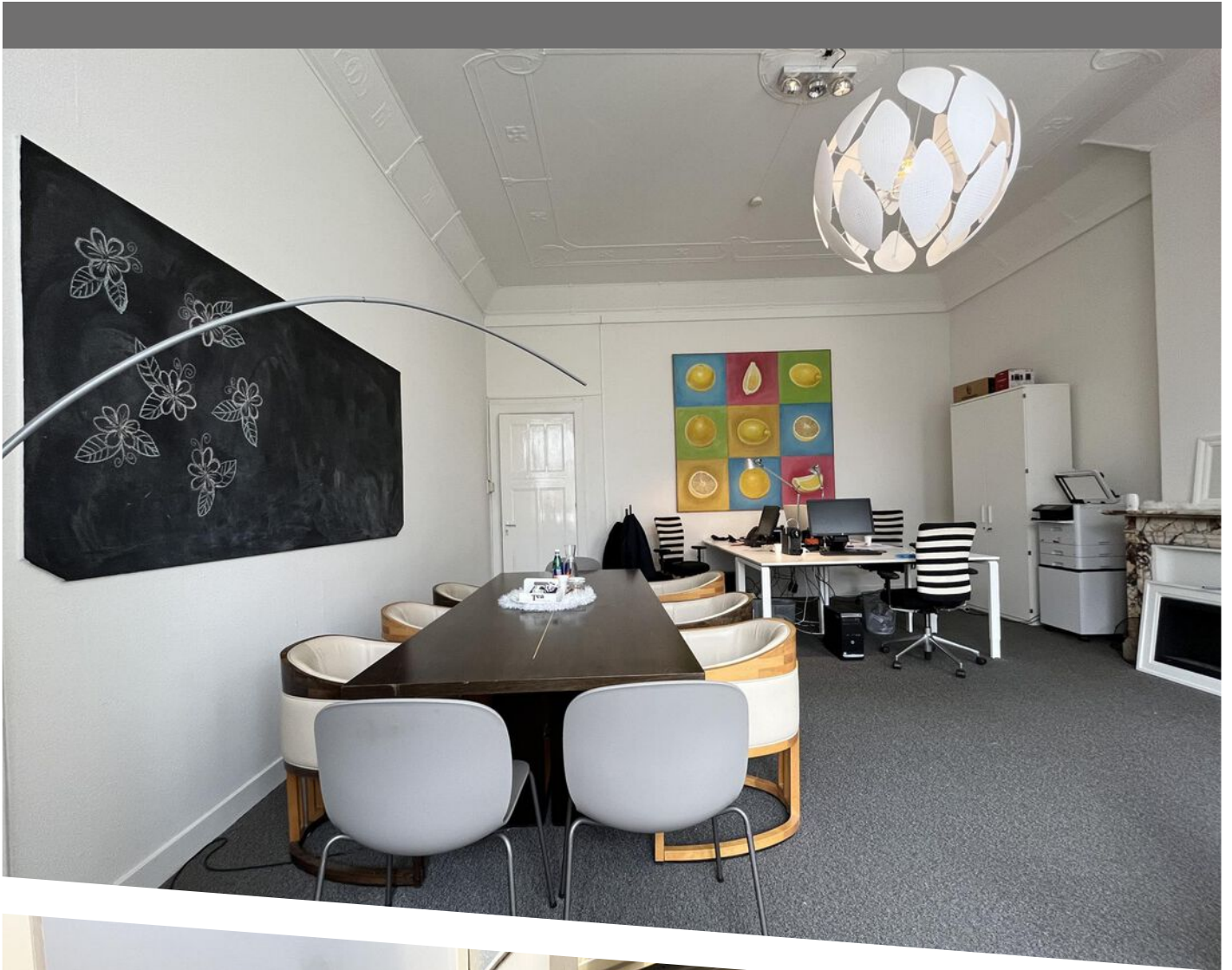
Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

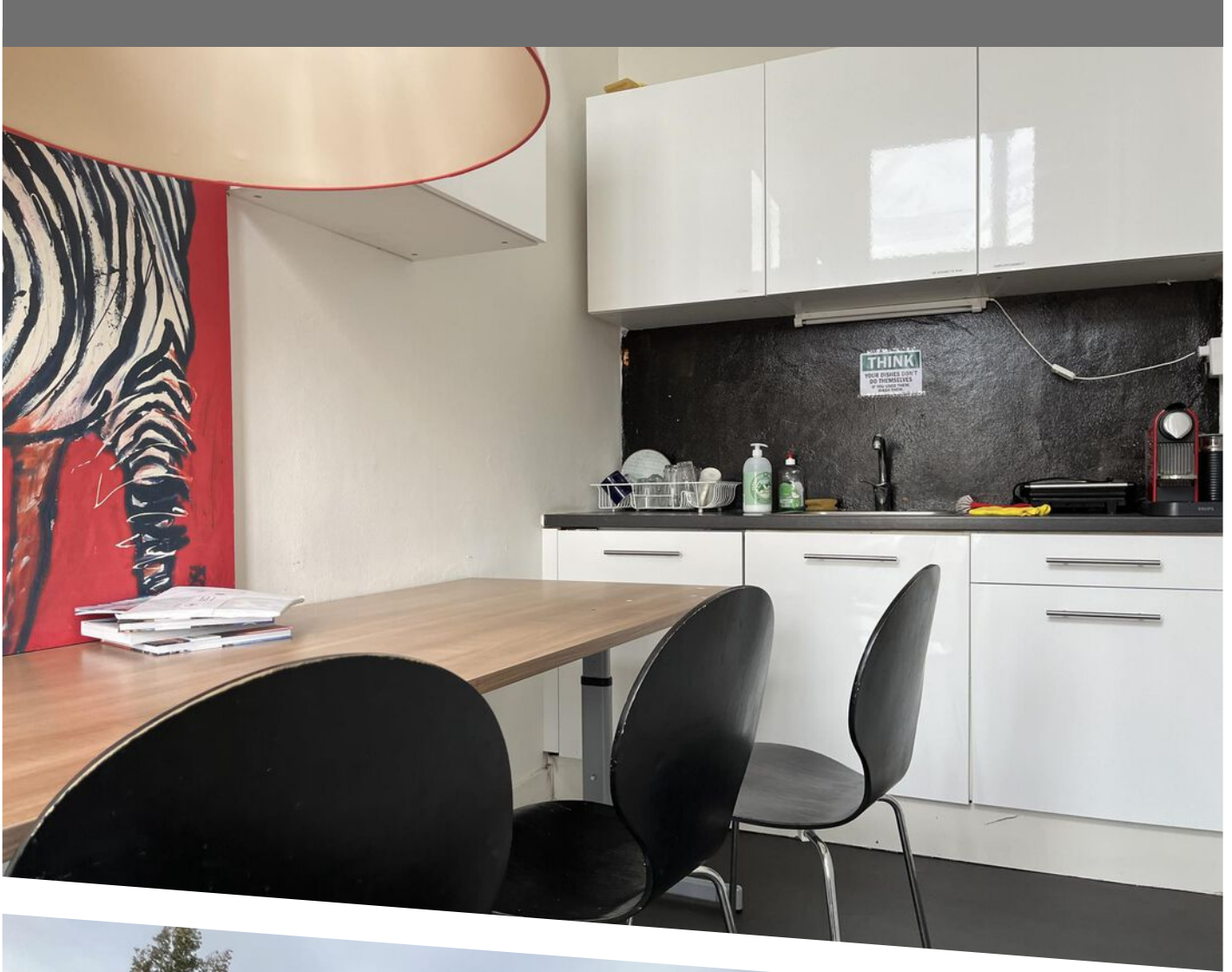




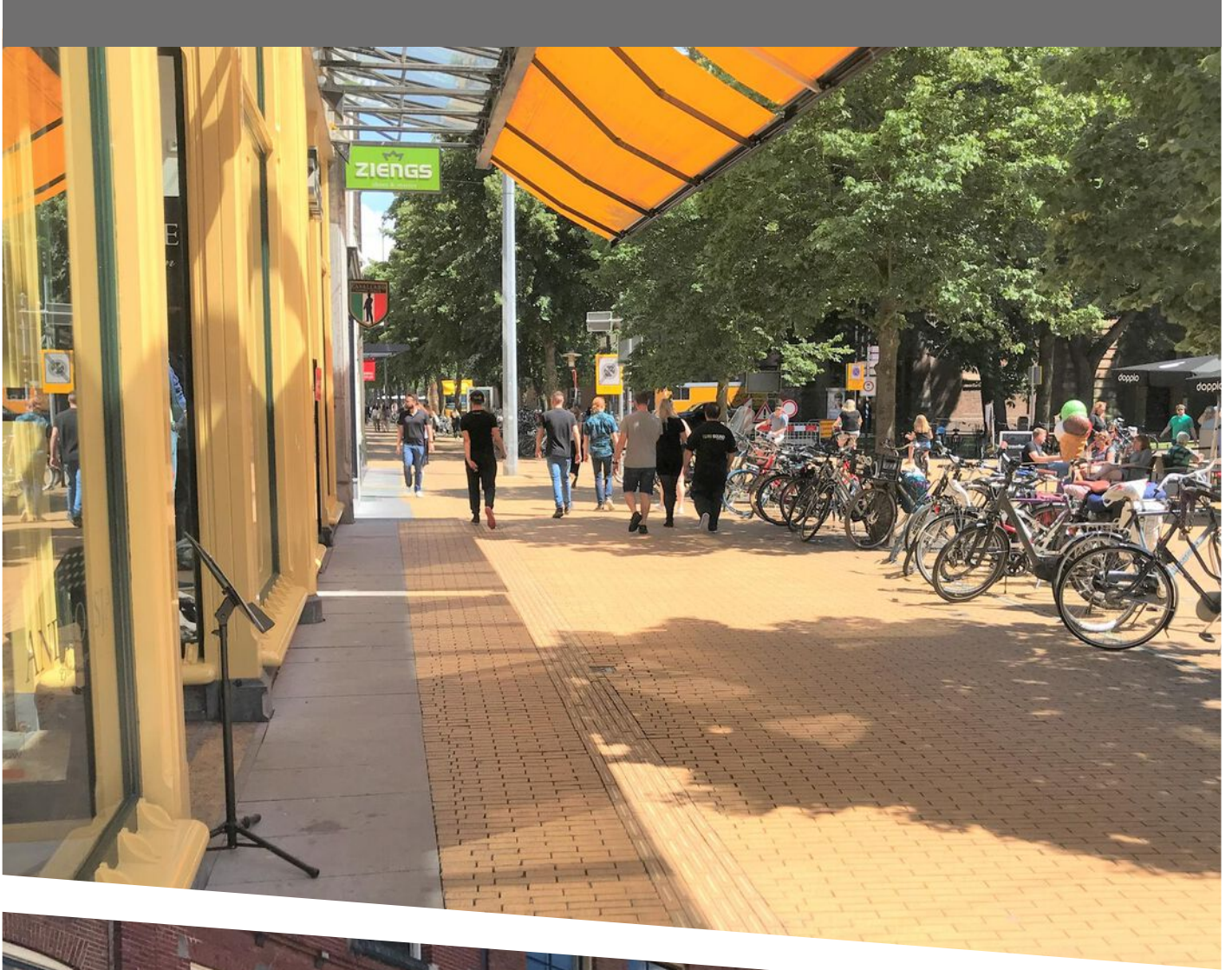


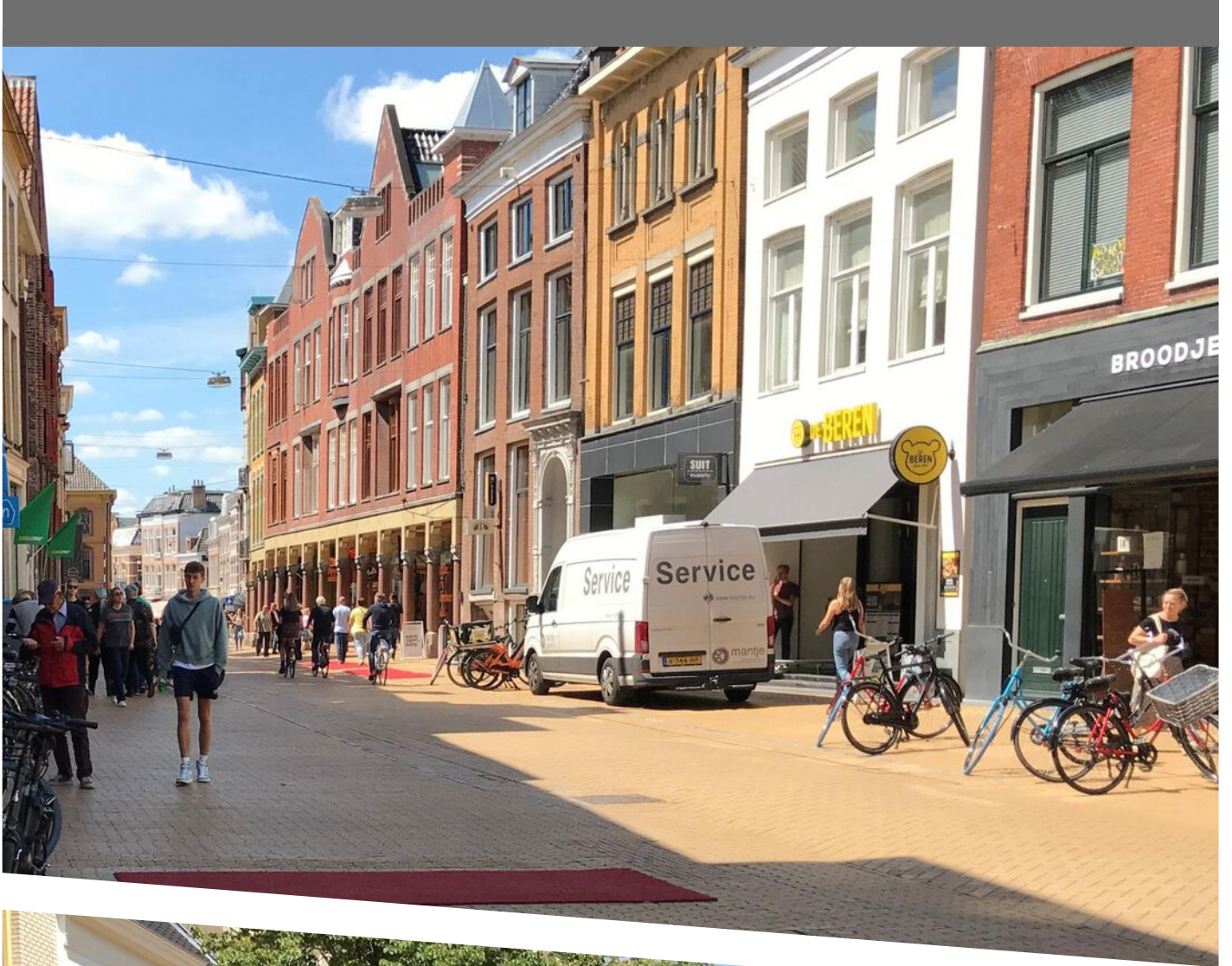




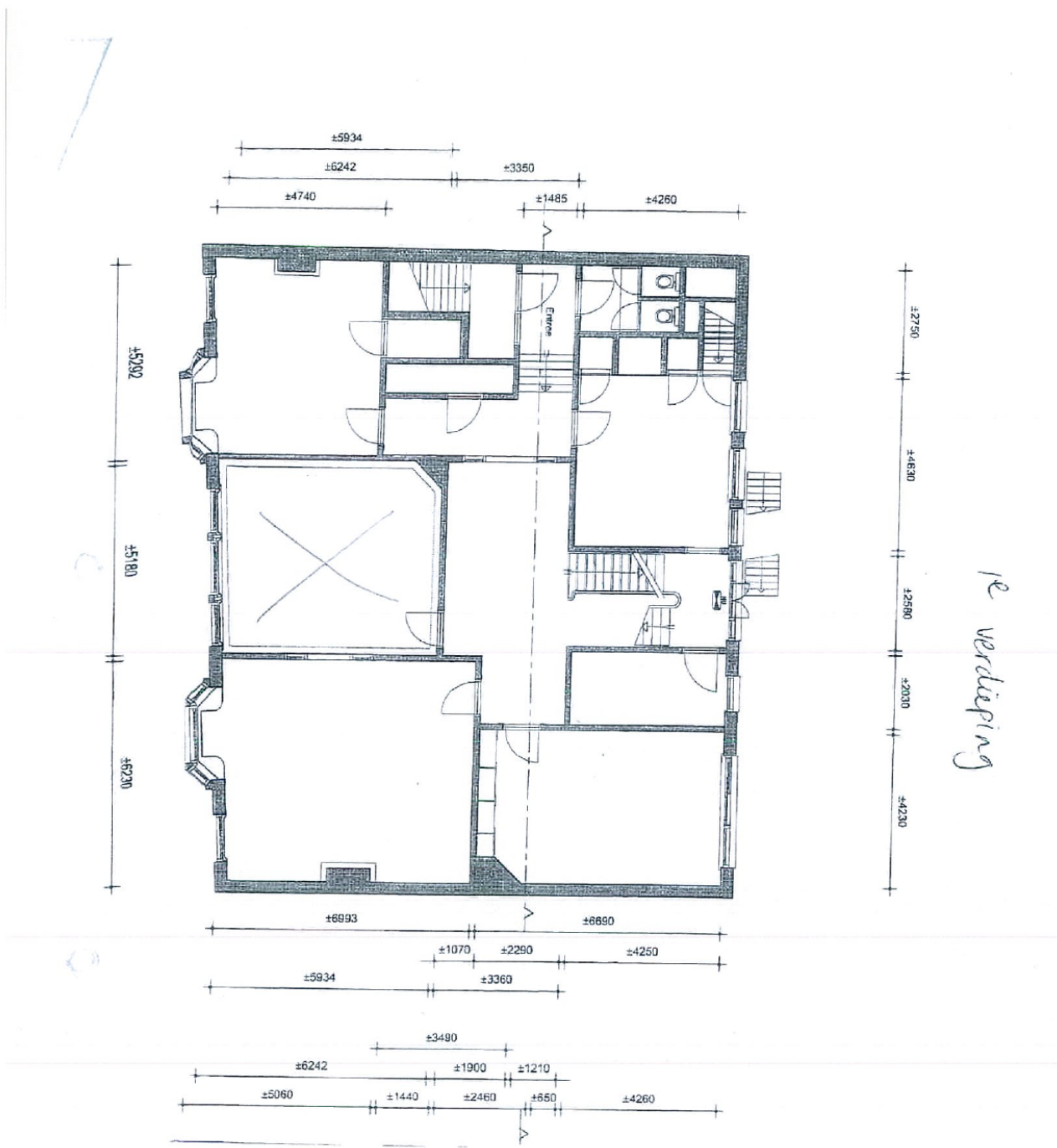








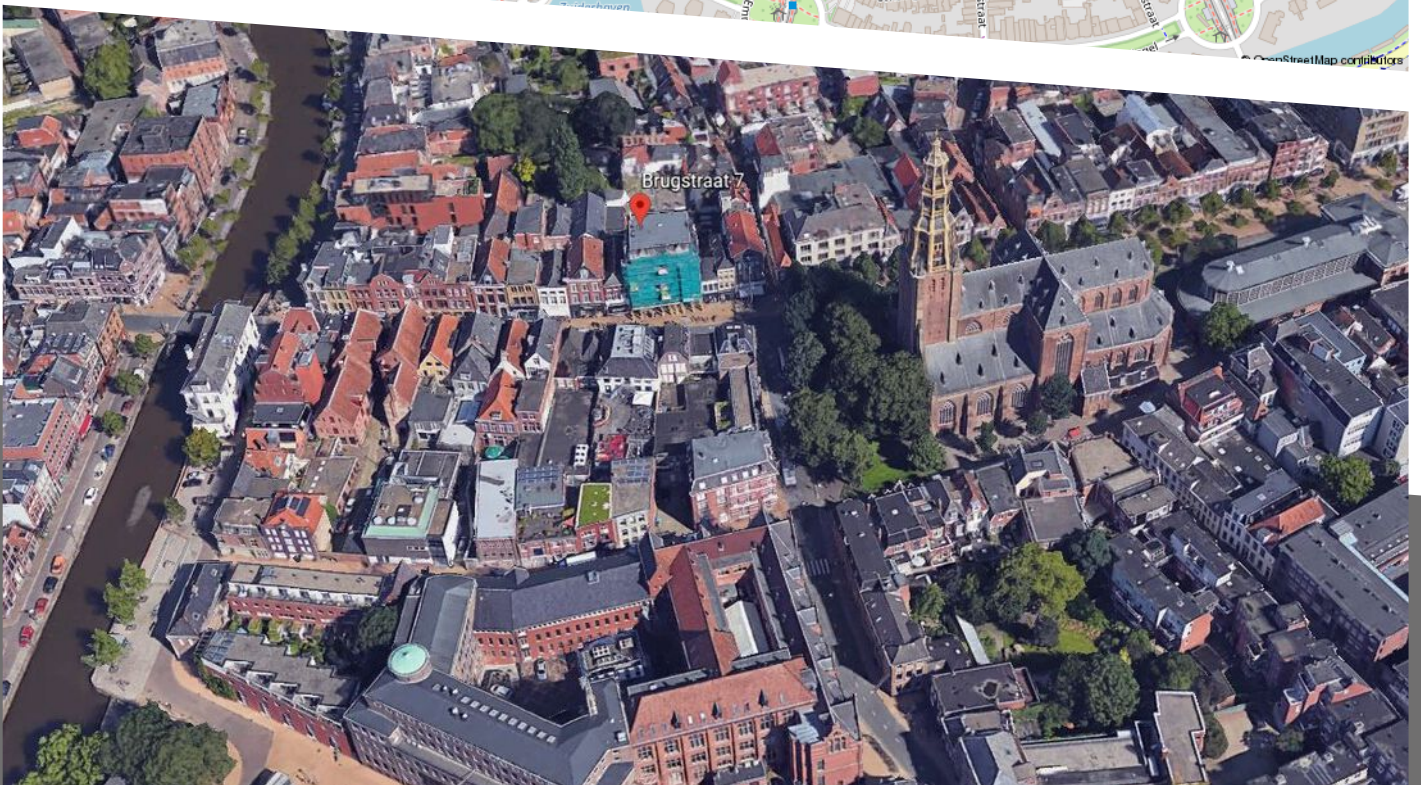
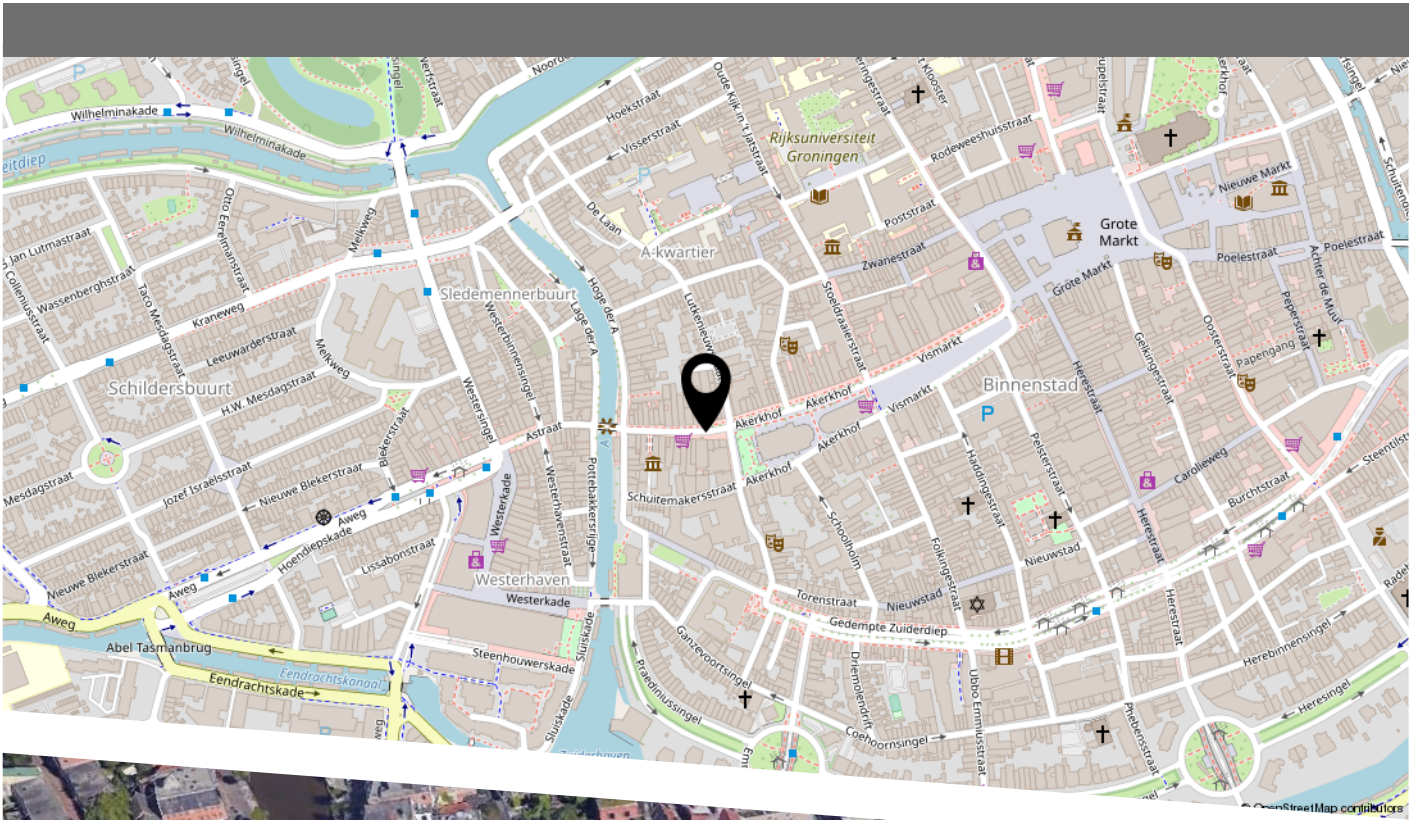




[Handwritten signature]

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl