



BEDRIJFSRUIMTE

EGERSUNDWEG 6 M GRONINGEN

Te koop € 139.500 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

100 m²

BEGANE GROND

50 m²

EERSTE VERDIEPING

50 m²

BOUWJAAR

2021

LIGGING

Terrein "Eemspoort"

BEREIKBAARHEID

Vlakbij westelijke ringweg

BIJZONDERHEDEN

Tekoop incl. bedrijfsvoering

VOORZIENINGEN

Horecakeuken, toilet,
Verdiepingsvloer
Overheaddeur

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Egersundweg 6M, 9723JM Groningen

Soort: bedrijfsruimte/horecaruimte met professionele horeca-keuken

Oppervlakte: ca. 50 m² bedrijfsruimte op begane grond en 50 m² kantoorruimte op eerste verdieping. Totaal ca. 100 m²

Vraagprijs: €139.500 k.k. exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke en westelijke ringweg van Groningen.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar nabij toe- en afrit zuidelijke en westelijke ringweg.

Parkeervoorziening: Er is voldoende ruimte om meerdere auto's voor en naast het pand te parkeren.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost", bestemming "bedrijventerrein", o.a. geschikt voor bedrijven t/m categorie 3.2, detailhandel in volumineuze goederen, (zelfstandige) kantoren en horeca 1 en 2.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: professionele horecakeuken (inventarislijst op aanvraag verkrijgbaar), toilet, stalen verdiepingsvloer, overheaddeur, gegoten vloer HACCP-vloer

Bouwjaar: 2021

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 3564.

Aanvaarding: In overleg, kan spoedig

Bijzonderheden:

- Eventueel te koop inclusief bedrijfsvoering
- Over de roerende zaken is geen overdrachtsbelasting verschuldigd, de grondslag voor de overdrachtsbelasting zal in overleg worden vastgesteld.
- Mogelijk kan er een 'artikel 37d regeling' worden toegepast waarbij de koper in de rechten treedt van de verkoper en de herzieningstermijn doorloopt en de BTW verlegd wordt.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





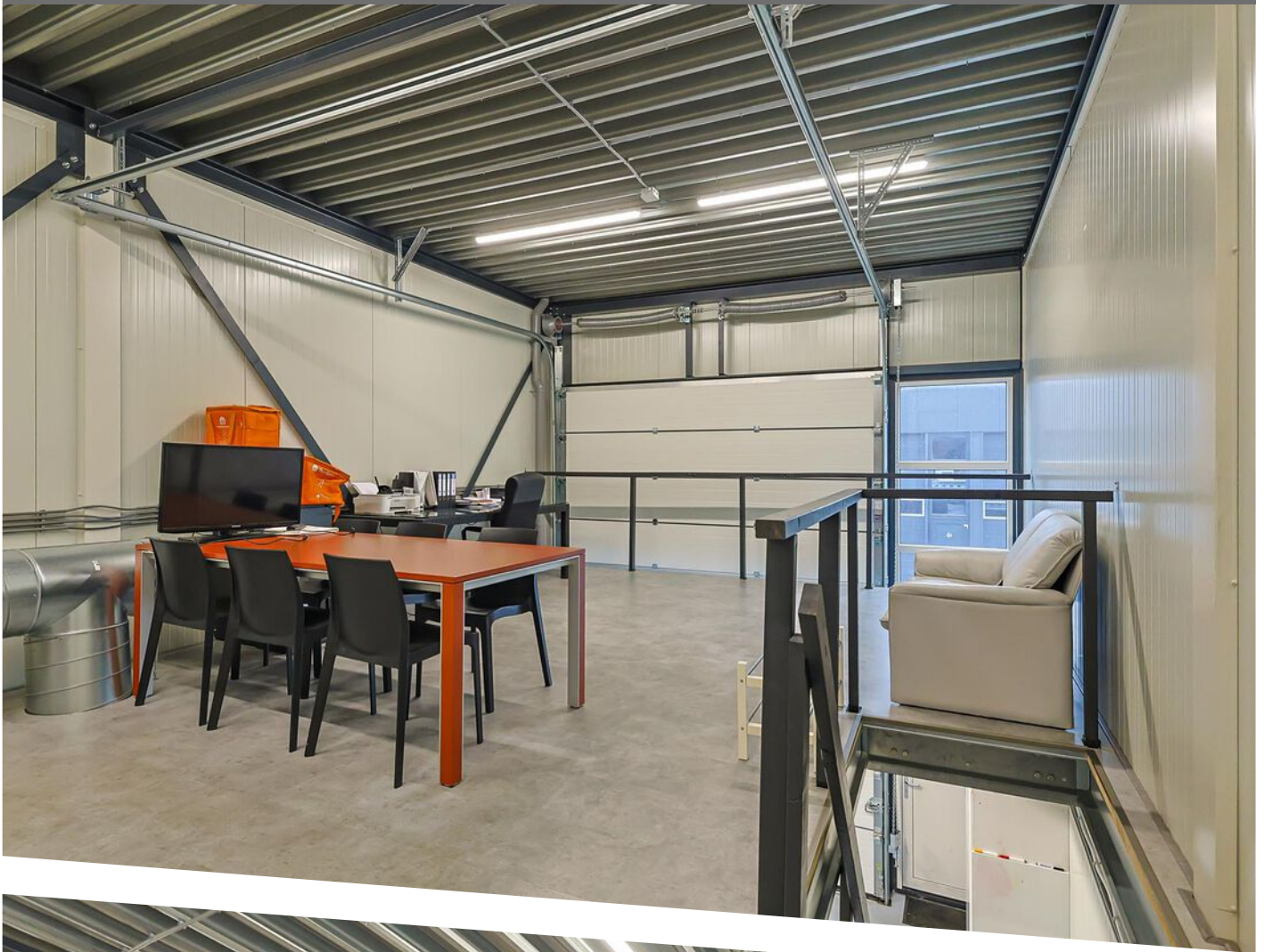






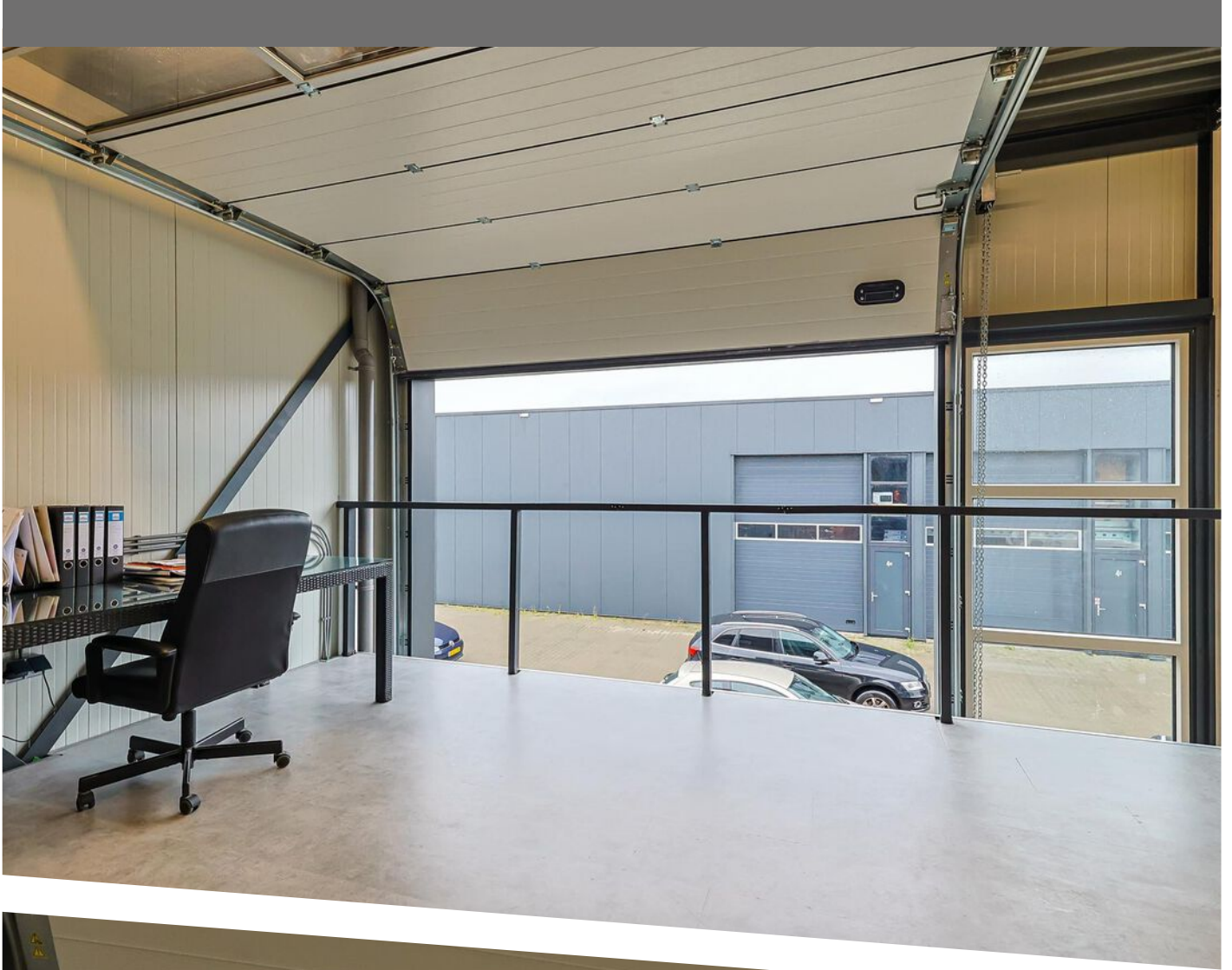











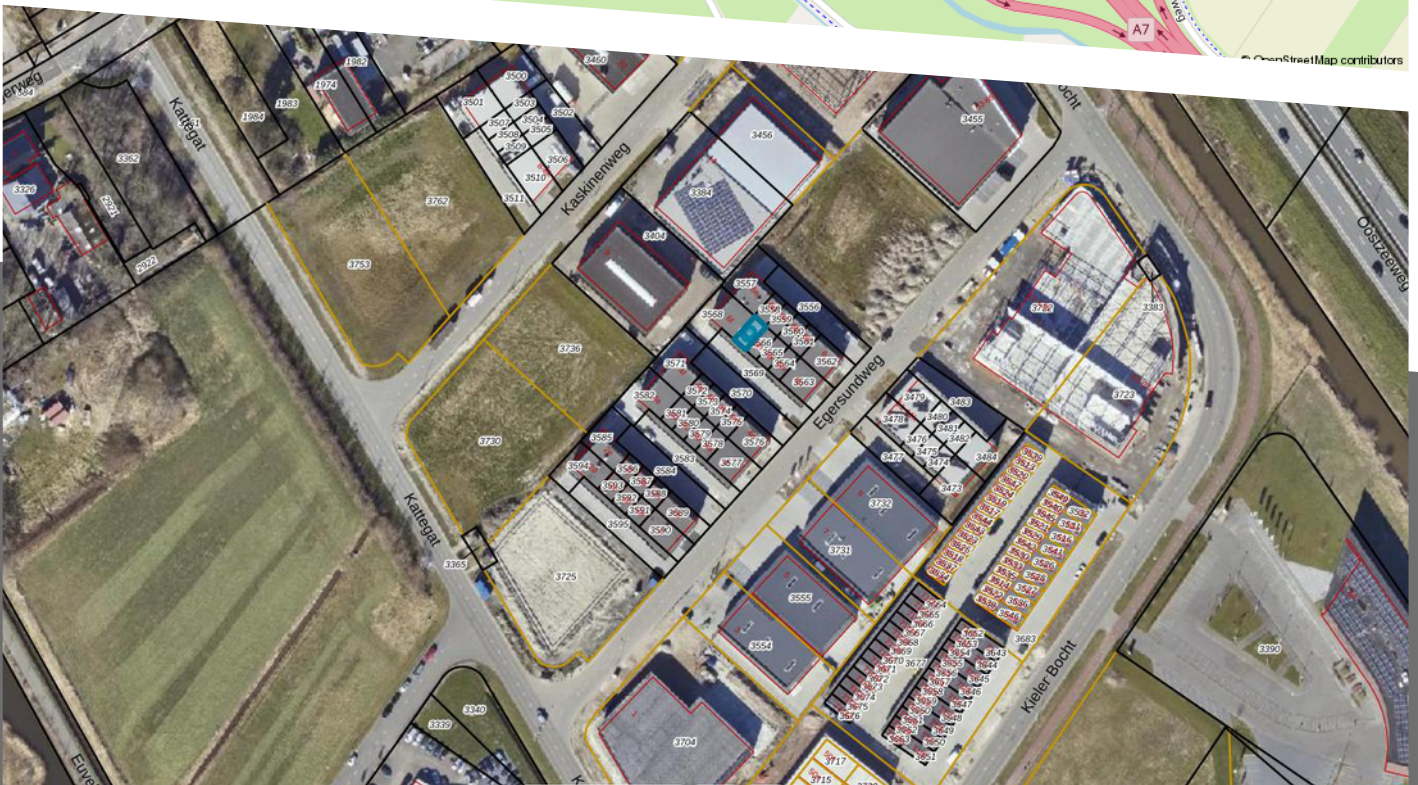
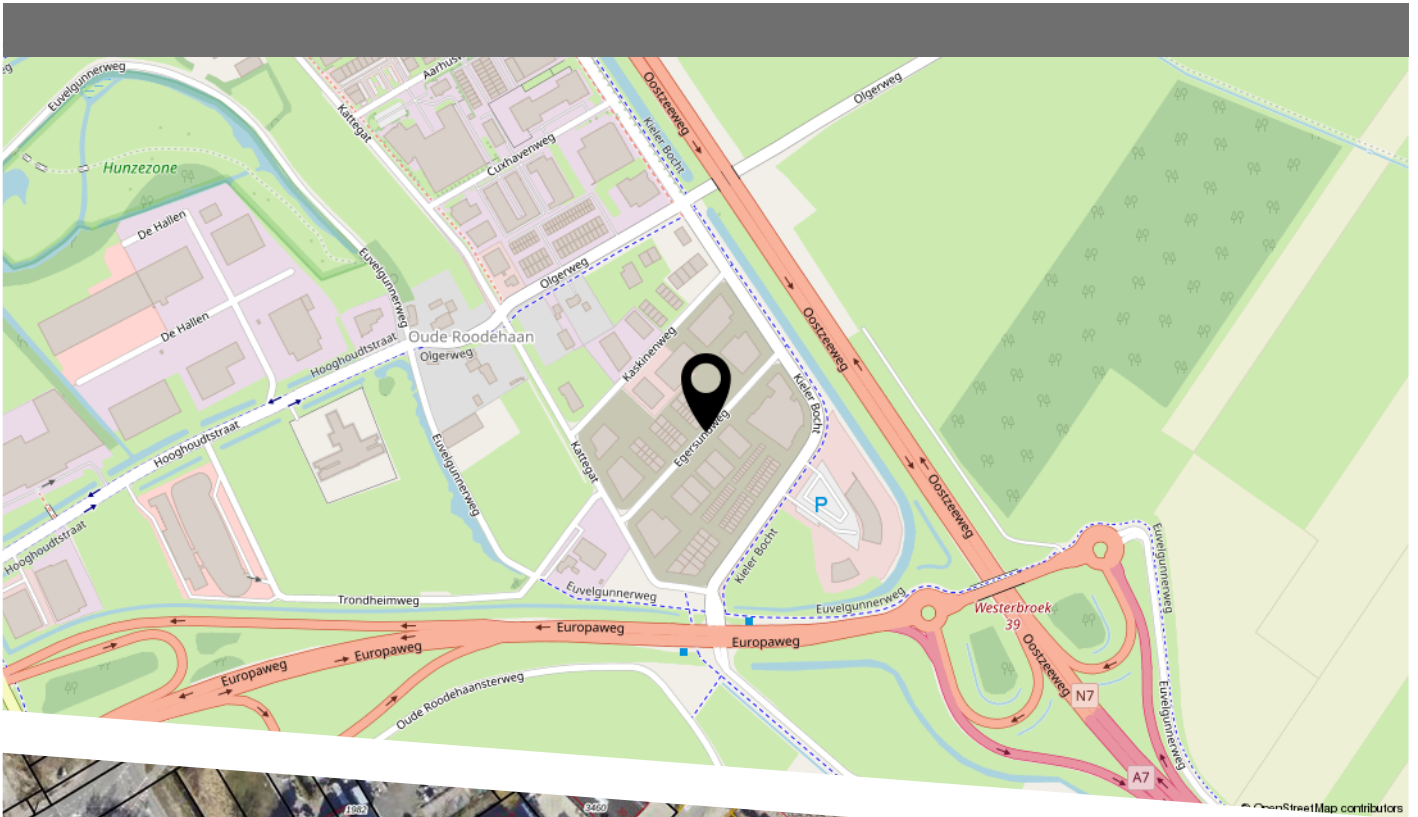




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noorddijk	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3556	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl