



BEDRIJFSRUIMTE

HOOFDSTRAAT 26 NIEUWOLDA

Te huur € 2.250 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

628 m²

BOUWJAAR

1989

LIGGING

Doorgaande weg Nieuwolda

VOORZIENINGEN

- Heaters
- Overheaddeuren
- Verlichting

VERDIEPING

Begane grond

BESTEMMING

Detailhandel

BEREIKBAARHEID

Vlakbij N362 naar Delfzijl

BIJZONDERHEDEN

Het geheel in combinatie met 2 verhuurde woningen is ook te koop.

OMSCHRIJVING

Plaats: Nieuwolda.

Bouwjaar: 1989

Adres: Hoofdstraat 26

Bijzonderheden: Het geheel in combinatie met twee verhuurde woningen is ook te koop. Vraag naar de voorwaarden.

Soort: Geïsoleerde showroom/winkelruimte

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Oppervlakte: ca. 628 m²

Huurprijs: €2.250 per maand vrij van BTW

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Stand en ligging: gelegen aan de doorgaande weg van Nieuwolda

Bereikbaarheid: gelegen nabij de N362 van Scheemda naar Delfzijl. Ook te benaderen met de bus.

Parkeervoorziening: op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Nieuwolda, De Kamp, Nieuw Scheemda en 't Waar (2020), bestemd als 'detailhandel'. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Voorzieningen:

- heaters
- twee overheaddeuren (tegen over elkaar)
- verlichting

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

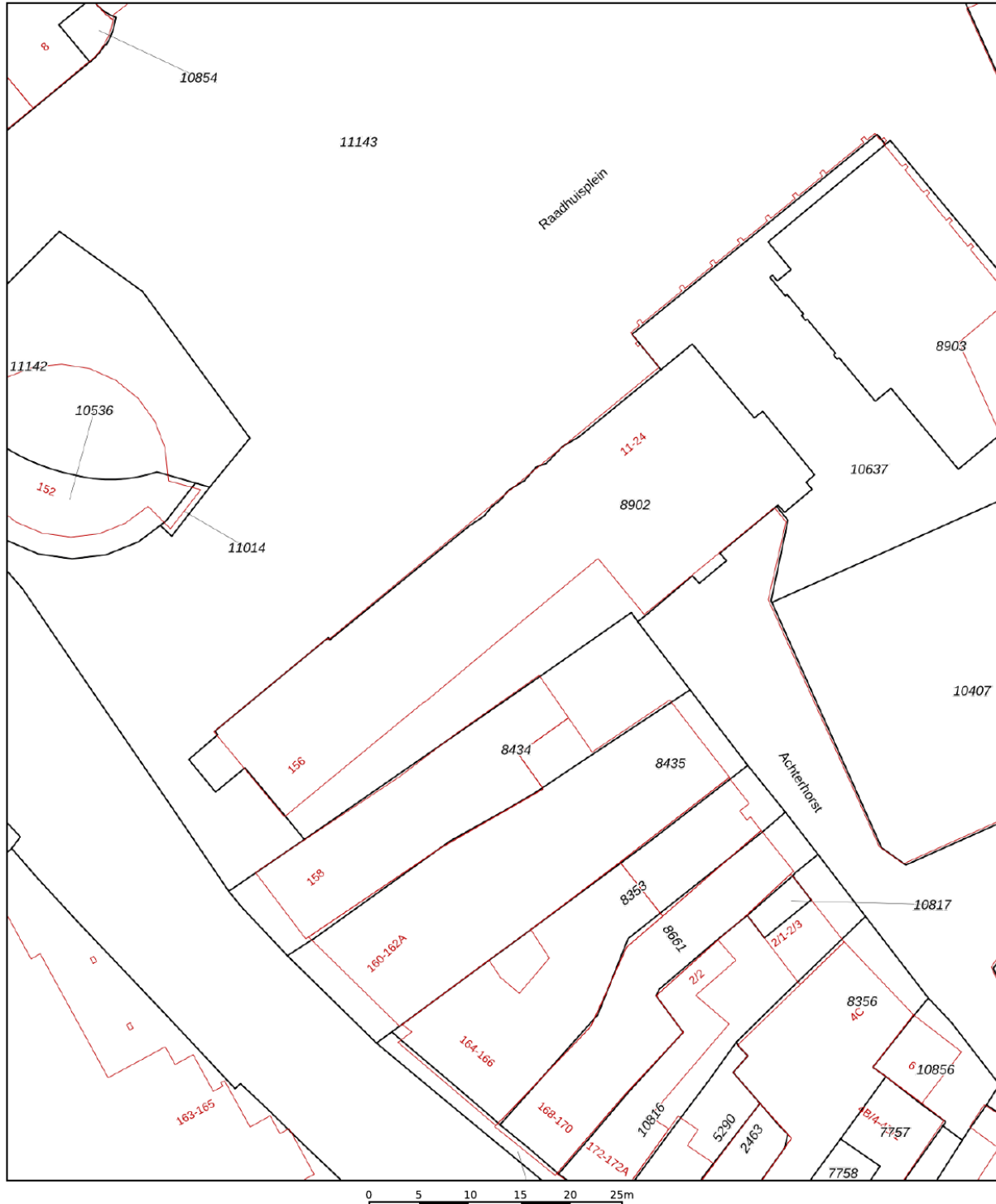
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.












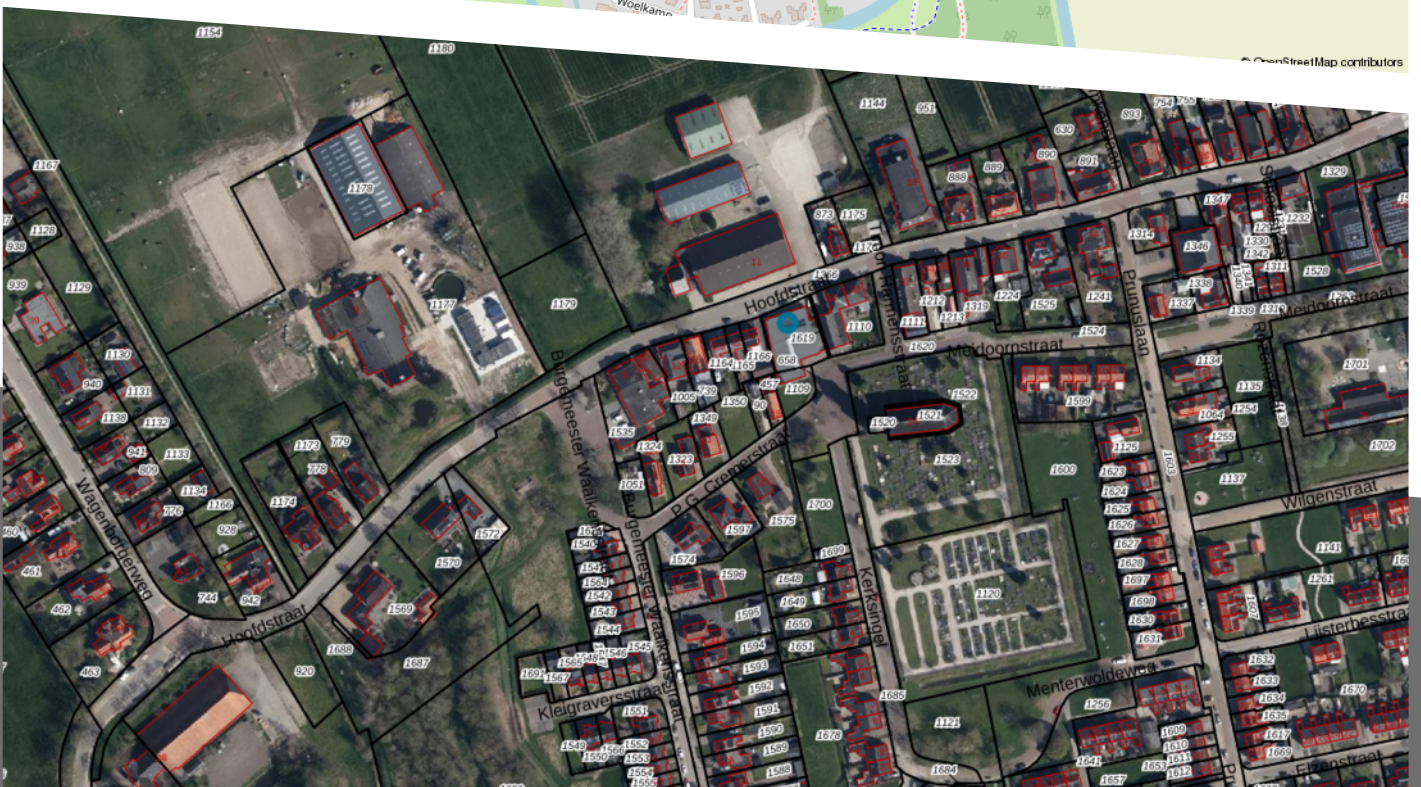
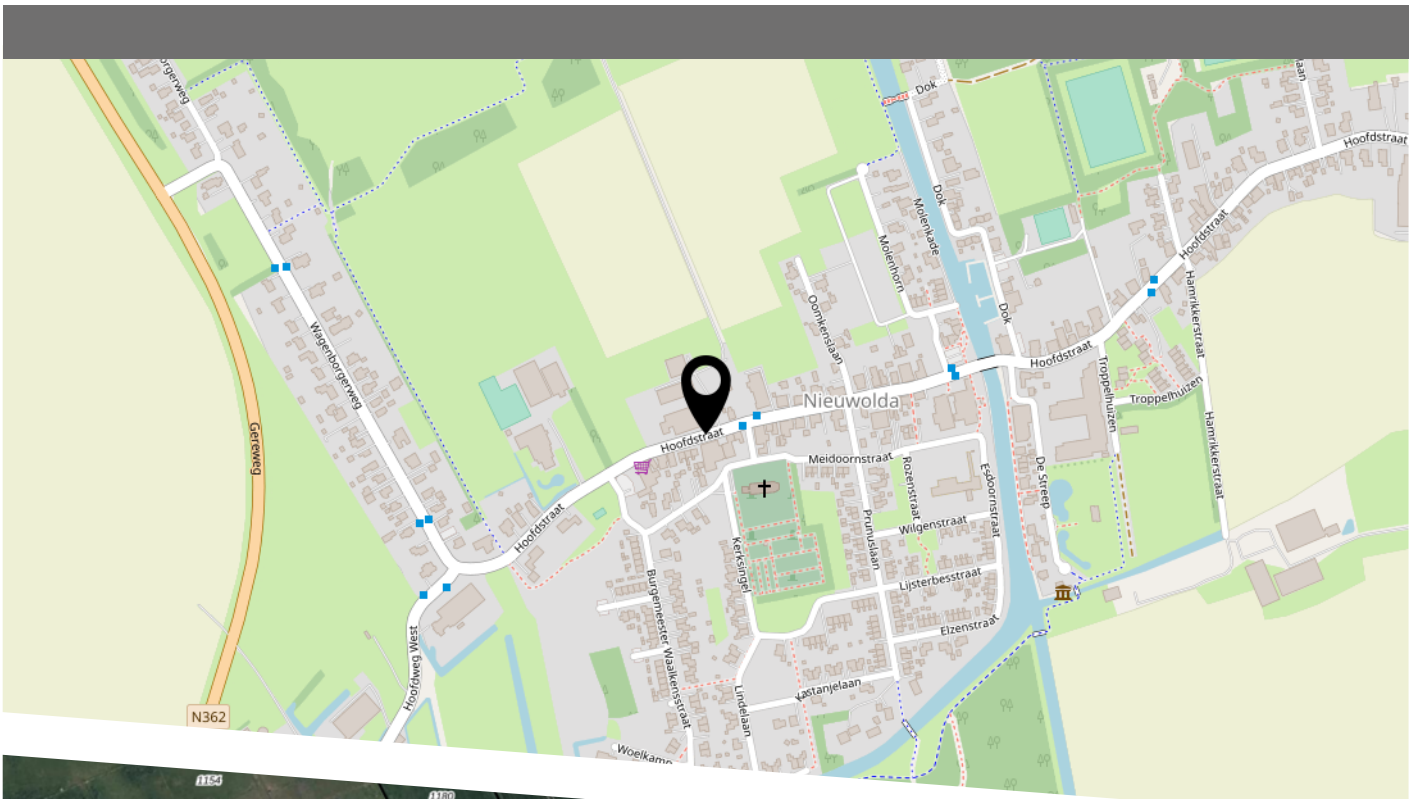
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haren Sectie K Perceel 8902</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl