



BEDRIJFSRUIMTE

RAADHUISPLEIN 13 B HAREN GN

Te huur **€ 650 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

35 m²

VERDIEPINGEN

Eerste verdieping

SERVICEKOSTEN

€850 per jaar exclusief btw

LIGGING

Raadhuisplein centrum Haren

PARKEREN

In nabijgelegen garage

BEREIKBAARHEID

Nabij oprit A28

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Raadhuisplein 13b.

Soort: kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oppervlakte: totaal ca. 35 m².

Huurprijs: € 650,00 per maand, exclusief btw.

Servicekosten: €850 per jaar exclusief btw t.b.v. blokverwarming, schoonmaak van de hal, liftonderhoud. Het elektraverbruik is niet inbegrepen.

Stand en ligging: gelegen aan het Raadhuisplein in het centrum van Haren.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: betaald parkeren in de nabijgelegen parkeergarage en parkeerterreinen.

Bestemming en gebruik: Beheersverordening Komplan Haren (2013), geschikt als kantoorruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: C.V., systeemplafond, verlichting, wasbak. Gedeeld gebruik van lift, pantry, toilet en wachtruimte.

Indeling: drie kantoorvertrekken

Bouwjaar: 1998

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen in de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Raadhuisplein
nrs. 13 t/m 17**





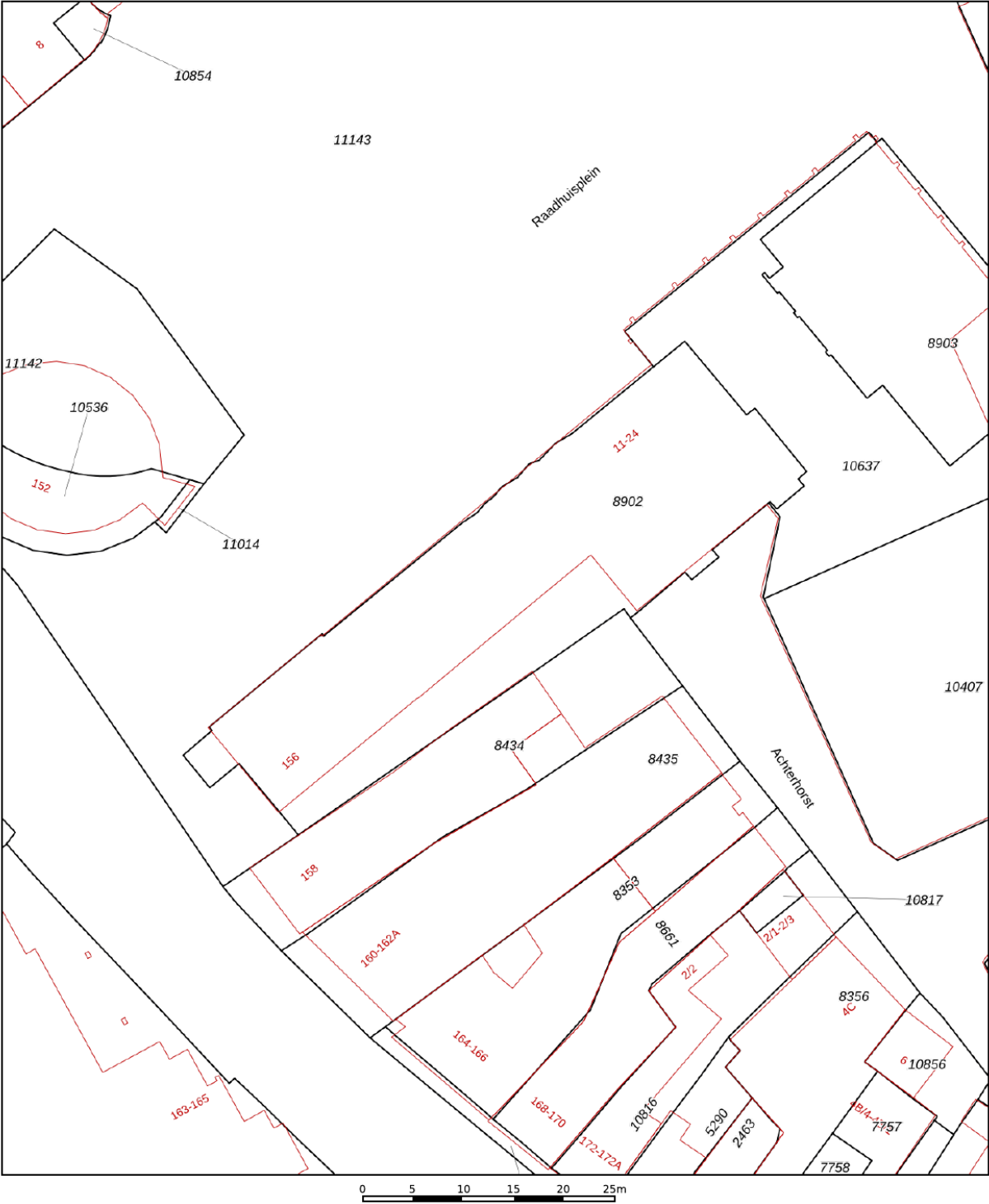












12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haren

Sectie K

Perceel 8902

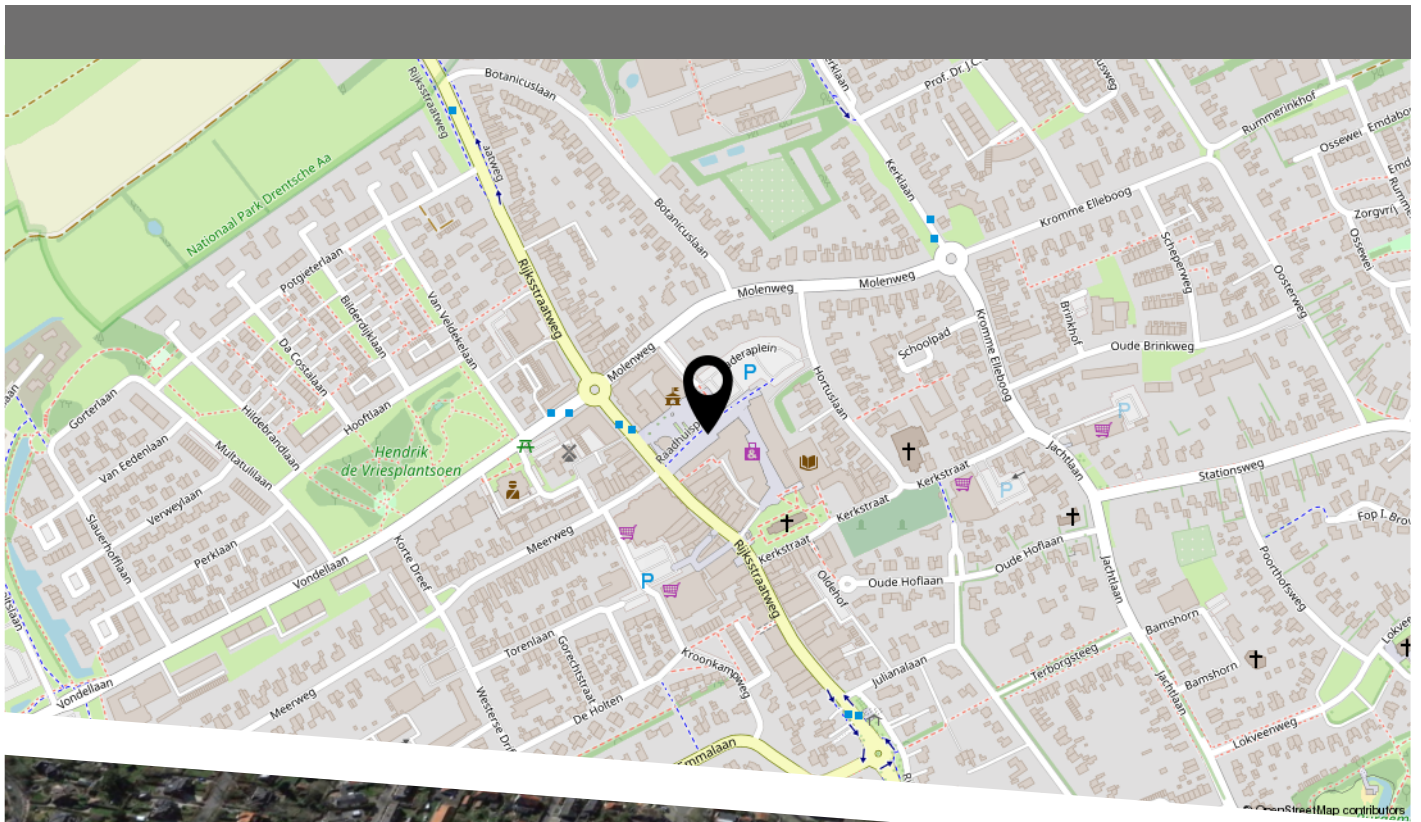
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl