



KANTOORRUIMTE

PROTONSTRAAT 24 A GRONINGEN

Huurprijs: € 23.400 per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

161 m²

BOUWJAAR

1979

SOORT

Kantoor eerste verdieping

LIGGING

Bedrijventerrein Hoendiep

BIJZONDERHEDEN

Compleet gerenoveerd

BEREIKBAARHEID

Goed nabij afrit ringweg
en bushaltes

VOORZIENINGEN

Toilet, keuken en badkamer
airco/verwarming,
LED Verlichting

PARKEERFACILITEITEN

Op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Protonstraat 24a

Soort: Geheel gerenoveerde kantoorruimte op eerste verdieping

Oppervlakte: 161 m² alsmede een dakterras en een balkon

Huurprijs: € 23.400 per jaar, vrij van BTW

Servicekosten: €250,- per maand t.b.v. verbruik van elektra, gas, water en internet)

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein Hoendiep, nabij de westelijke ringweg.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar per auto, direct nabij de op- en afrit van de westelijke ringweg. Ook diverse bushaltes liggen op loopafstand.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Hoendiep 2008. Onder andere geschikt voor kantoren en maatschappelijke dienstverlening (inclusief voorzieningen ten behoeve van persoonlijke verzorging (beauty)). Een kandidaat huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen via ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- complete keuken met inbouwapparatuur
- badkamer met toilet
- twee separate toiletten
- airco/verwarming
- LED-verlichting

Bouwjaar: 1979, onlangs compleet gerenoveerd

Zekerheidsstelling: waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur en servicekosten

Bijzonderheden: recentelijk compleet gerenoveerd met nieuwe keuken en voorzieningen

BTW: de huur is niet met BTW belast

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









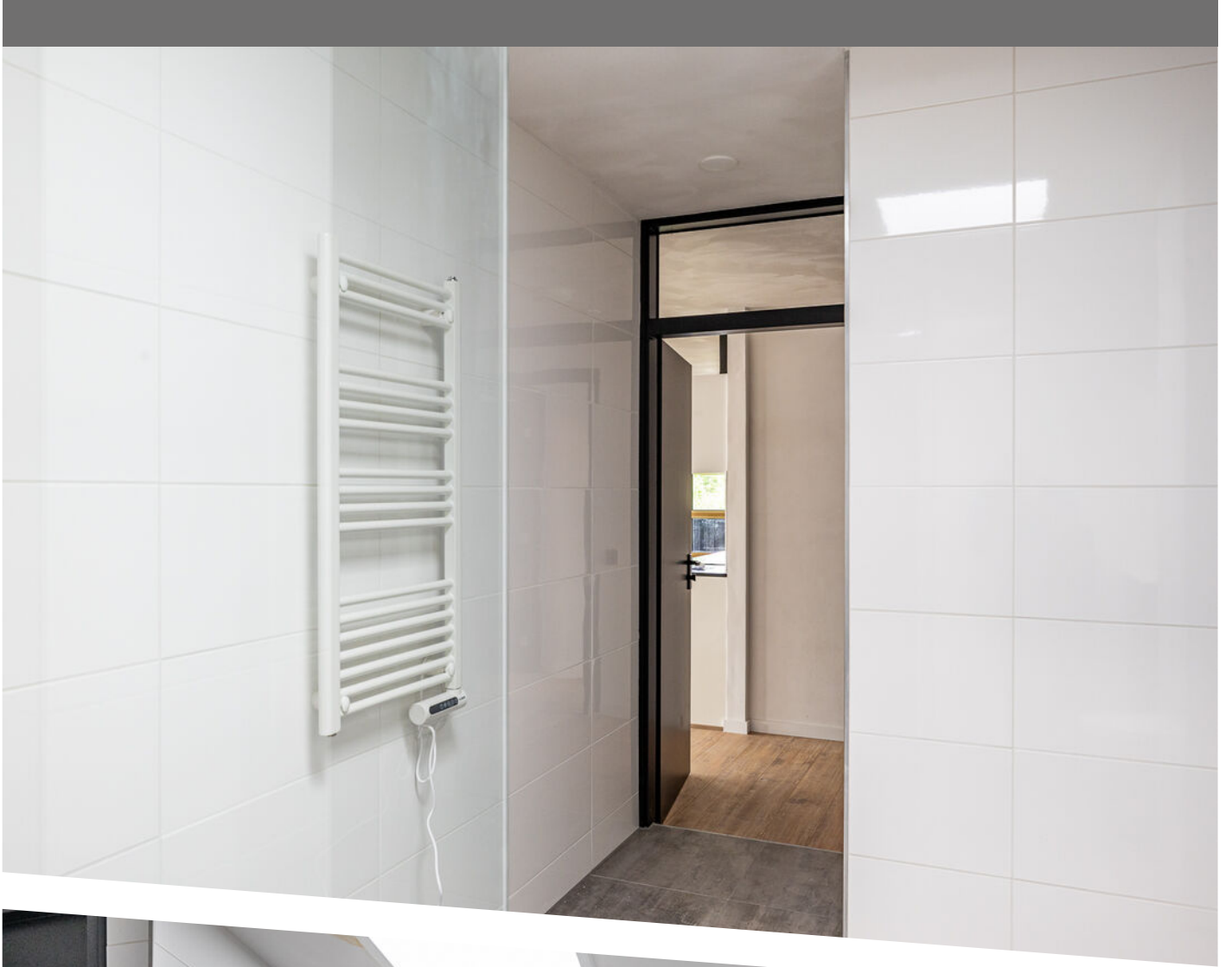
















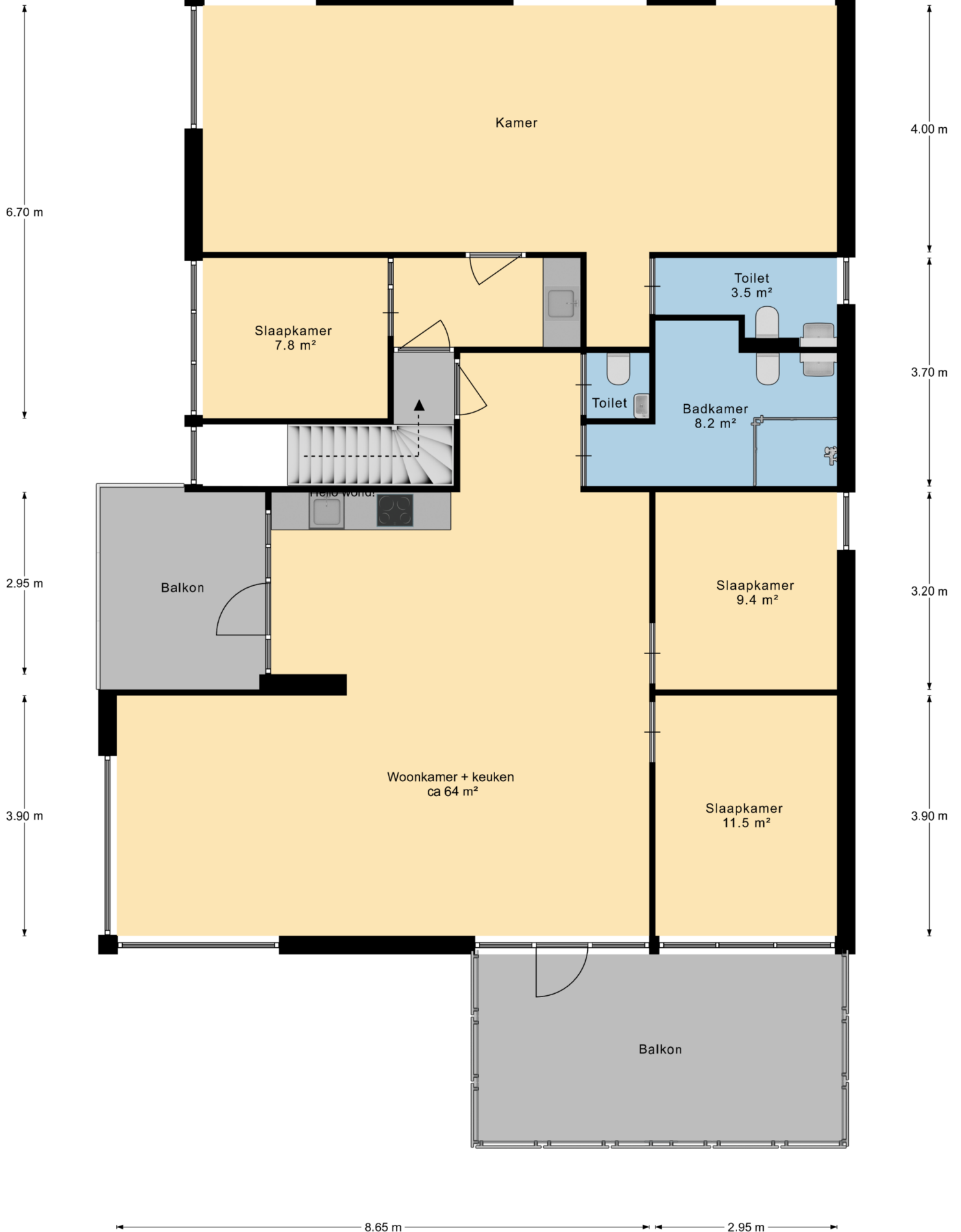


Verdieping

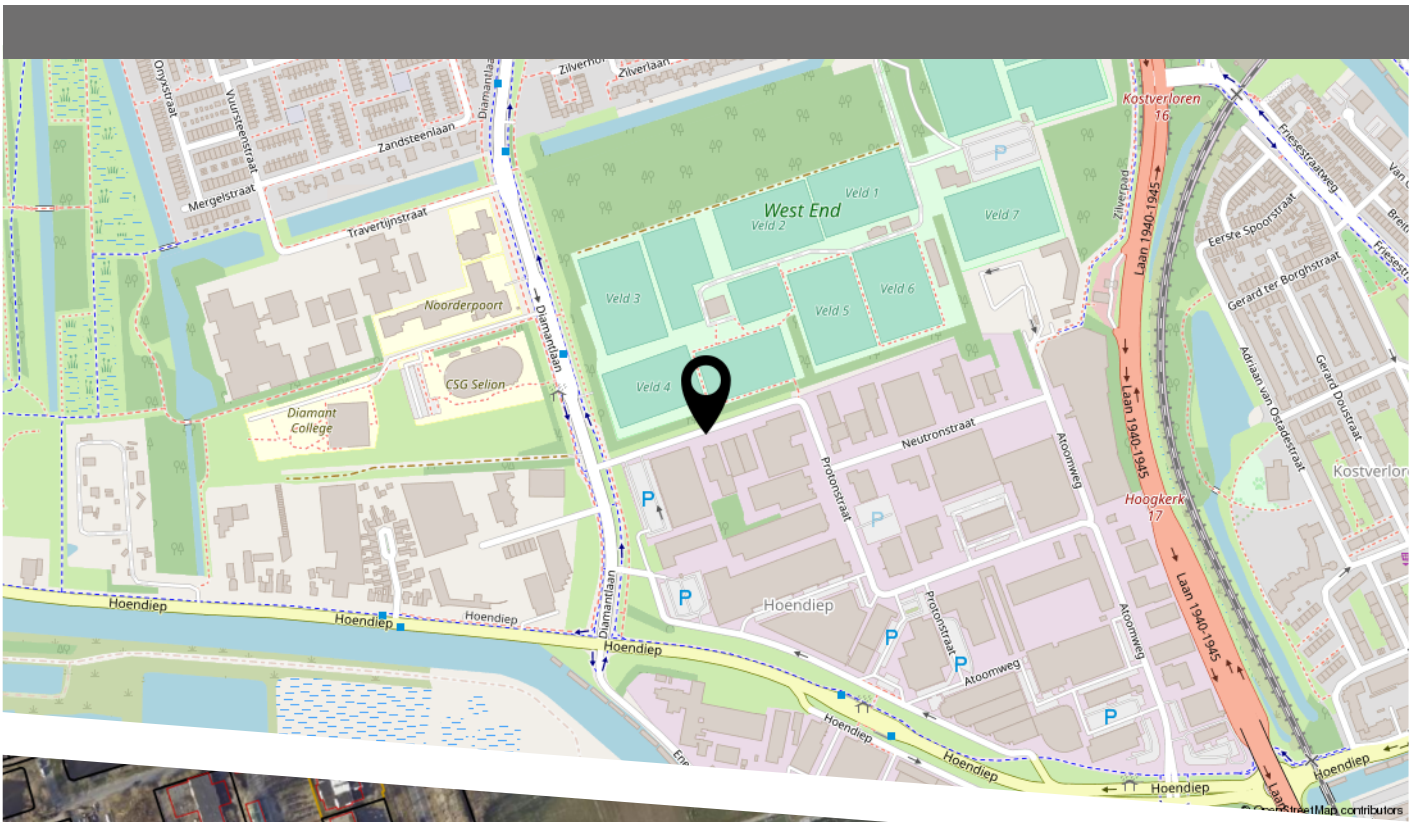
3.00 m

4.15 m

2.95 m



LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl