



BEDRIJFSRUIMTE

HOOFDWEG 190 PATERSWOLDE

Te huur € 1.600 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

114 m²

BOUWJAAR

1997

BEGANE GROND

32 m²

VERDIEPINGEN

2

EERSTE VERDIEPING

82 m²

VOORZIENINGEN

Gedeeld met medehuurders

BEREIKBAARHEID

Aan doorgaande weg goed bereikbaar met auto en OV

LIGGING

Central gelegen naast Albert Heijn nabij winkelcentrum

OMSCHRIJVING

Plaats: Paterswolde.

Adres: Hoofdweg 190.

Soort: kantoorruimte, praktijkruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 114 m², waarvan ca. 32 m² op de begane grond en ca. 82 m² op de verdieping.

Eventueel is er extra (opslag)ruimte te huur in de kelder.

Huurprijs:

geheel:	€1.600 ex. BTW per maand
begane grond ca 32 m2:	€500 ex. BTW per maand
verdieping ca 60 m2 :	€800 ex. BTW per maand
verdieping ca 16 m2:	€300 ex. BTW per maand

Volgorde afbeeldingen (zie Floorplanner voor Units)

Kelder (opslag)

Unit 1 BG (ca 24 m2)

Unit 2 BG (ca 8 m2)

Unit 3 Eerste Verdieping (ca 66 m2)

Unit 4 Eerste Verdieping (ca 16 m2)

Servicekosten: nader te bepalen.

Stand en ligging: centraal gelegen in Paterwolde aan de doorgaande weg nabij het winkelcentrum.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Bushalte op ca. 200 meter.

Parkeervoorziening: Voldoende parkeerruimte op eigen terrein en op de naastgelegen openbare parkeerplekken.

Bestemming en gebruik: Beheersverordening Eelde-Paterswolde (2018), functieaanduiding 'Dienstverlening'. Onder andere geschikt voor dienstverlening bedrijf, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, schoonheidssalon. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, C.V., airco, systeemplafond, verlichting.

Bouwjaar: 1997

Kadastrale gegevens: gemeente Eelde, sectie B, nummer 3532.

Bijzonderheden: Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw. Voorzieningen zoals toiletten en pantry's worden gedeeld met medehuurders.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, het gedeelte op de begane grond op korte termijn beschikbaar.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

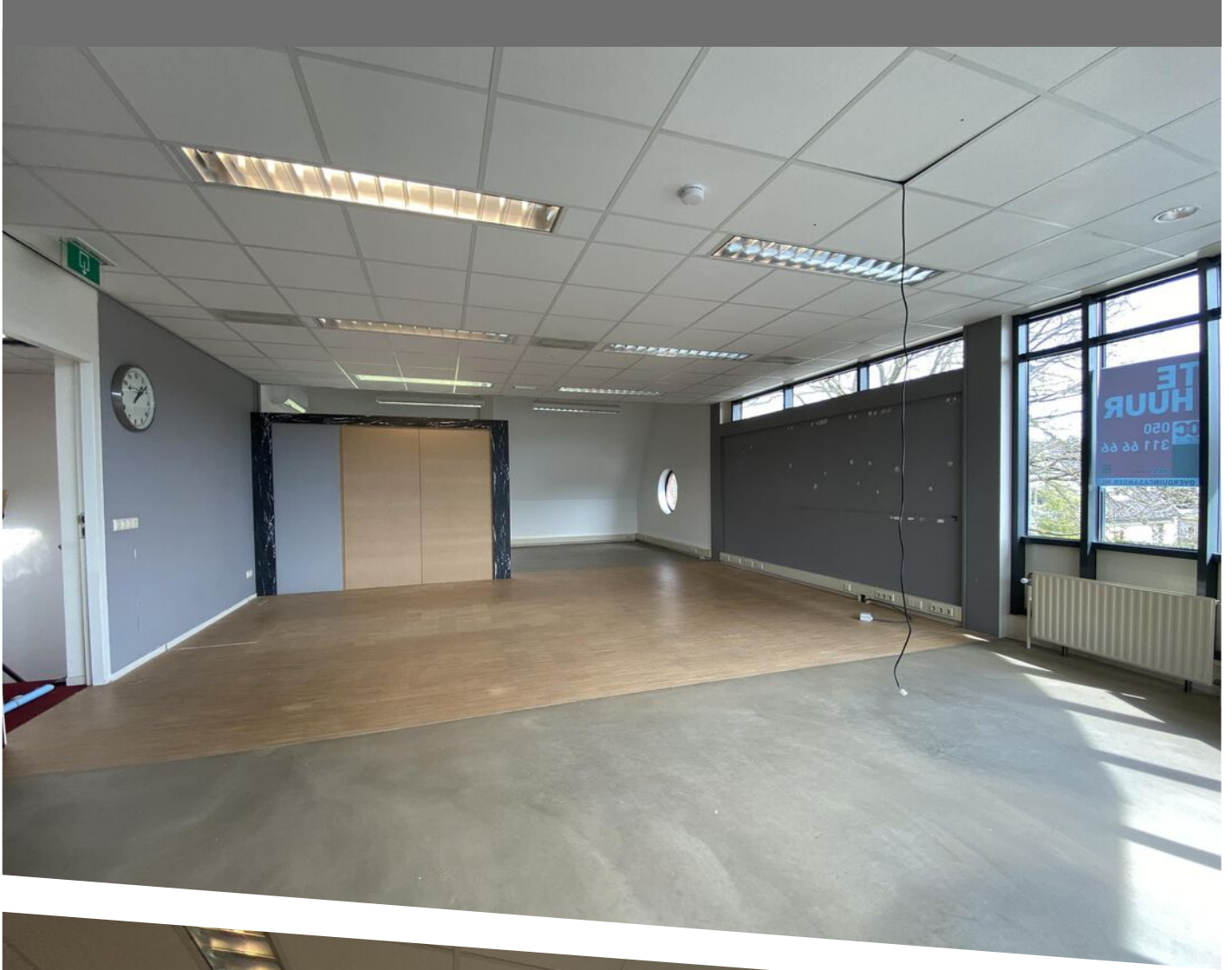

















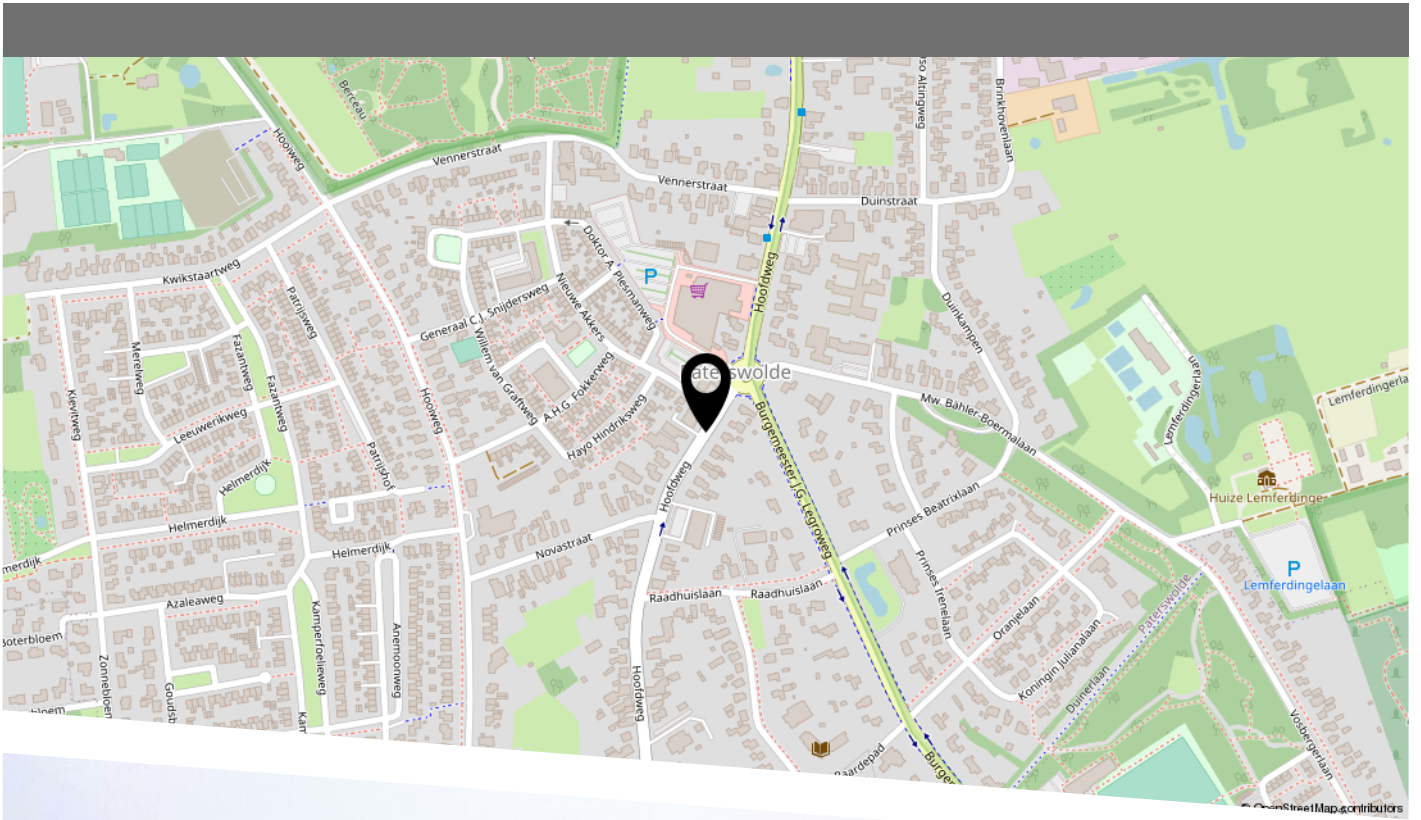
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eelde Sectie B Perceel 3532</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl