



# WINKELPAND

## OUDE EBBINGESTRAAT 78

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

105 m<sup>2</sup>

## BEGANE GROND

80 m<sup>2</sup>

## SOUTERAIN

25 m<sup>2</sup>

## GEBRUIK

Winkelruimte of  
Kantoor commerciële  
dienstverlening

## HUURPRIJS

€ 15.000 op jaarbasis

## LIGGING

Drukke winkel/loopstraat

## BEREIKBAARHEID

Gelegen bij Diepenring

## PARKEREN

Langs Diepenring of  
parkeergarage Ossenmarkt

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 78

Soort: winkelruimte / kantoor voor commerciële dienstverlening

Oppervlakte: Totaal 105 m<sup>2</sup>; begane grond ca 80 m<sup>2</sup> en souterrain ca 25 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 15.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: drukke winkel- en loopstraat naar centrum toe met winkels, horeca en sportschool.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed, gelegen bij de Diepenring

Parkeervoorziening: Parkeren langs Diepenring en diverse parkeergarages aanwezig zoals de Ossenmarkt.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "centrum-2".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry, toilet, C.V. installatie en centrale afzuiging.

Indeling: winkel- / kantoorruimte

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie G, nummer 2752.

Bijzonderheden: mogelijk de huidige inventaris (van uitzendbureau) over te nemen.

BTW: van toepassing

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: 5 jaren

Optieperiode: 5 jaren

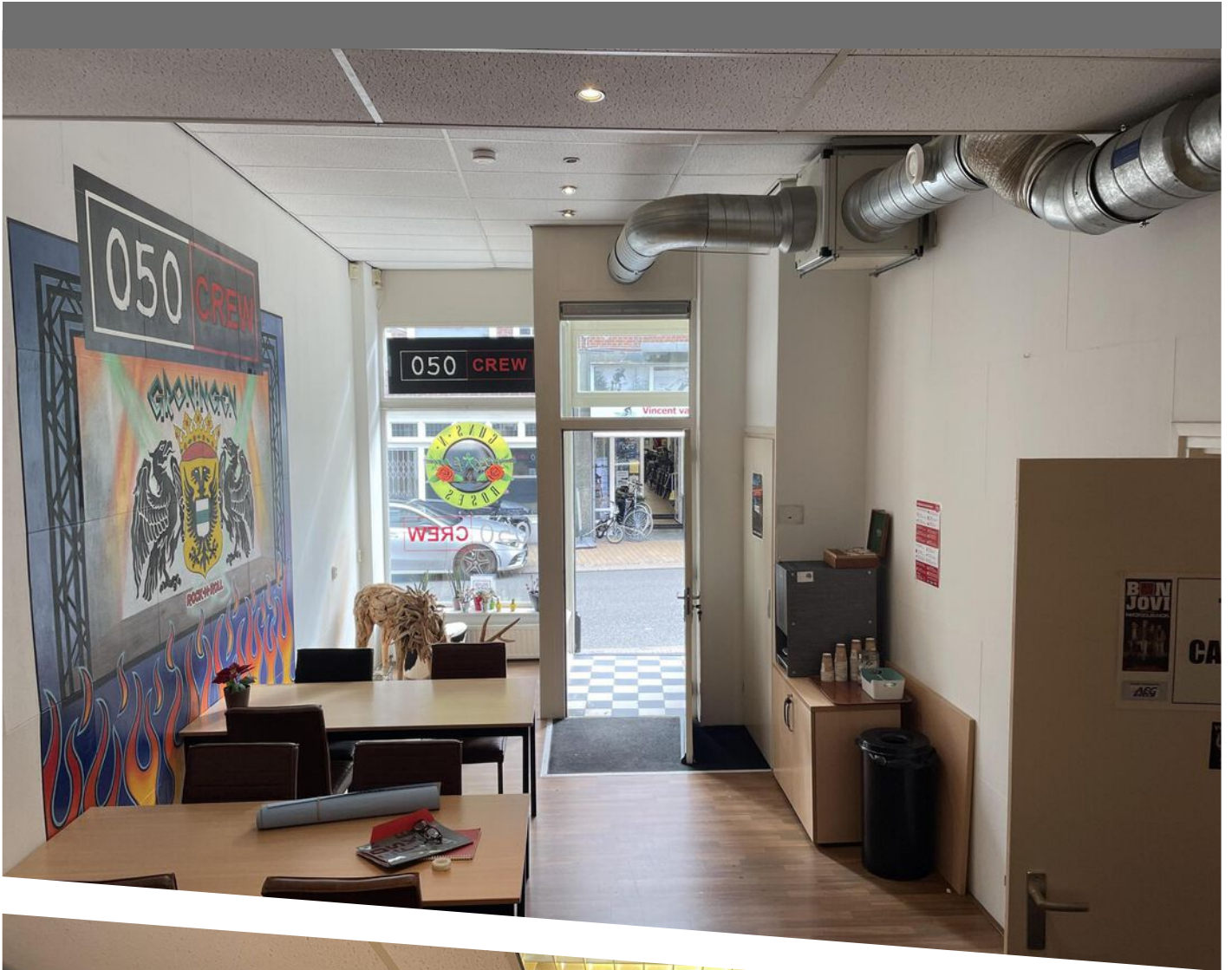
Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

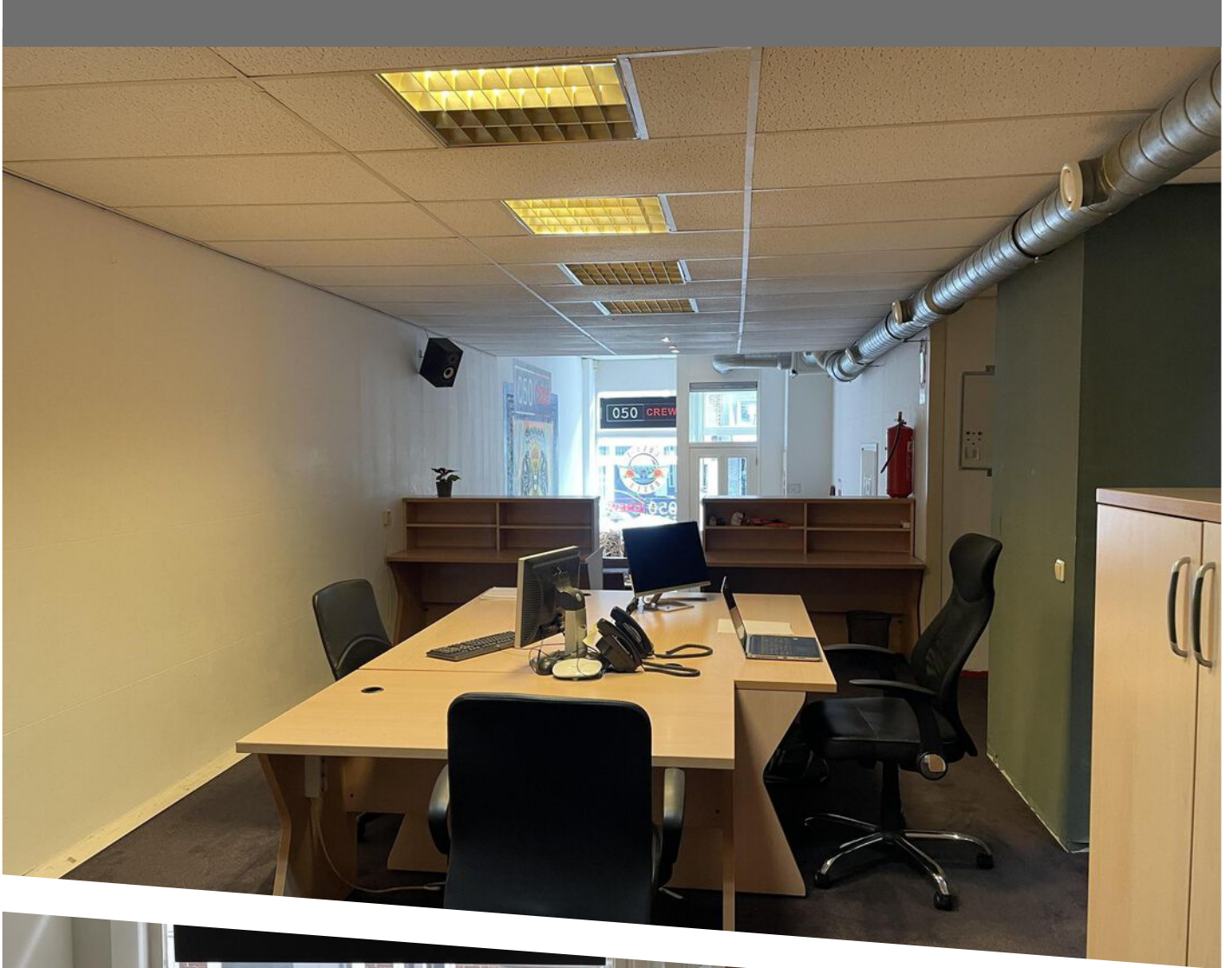




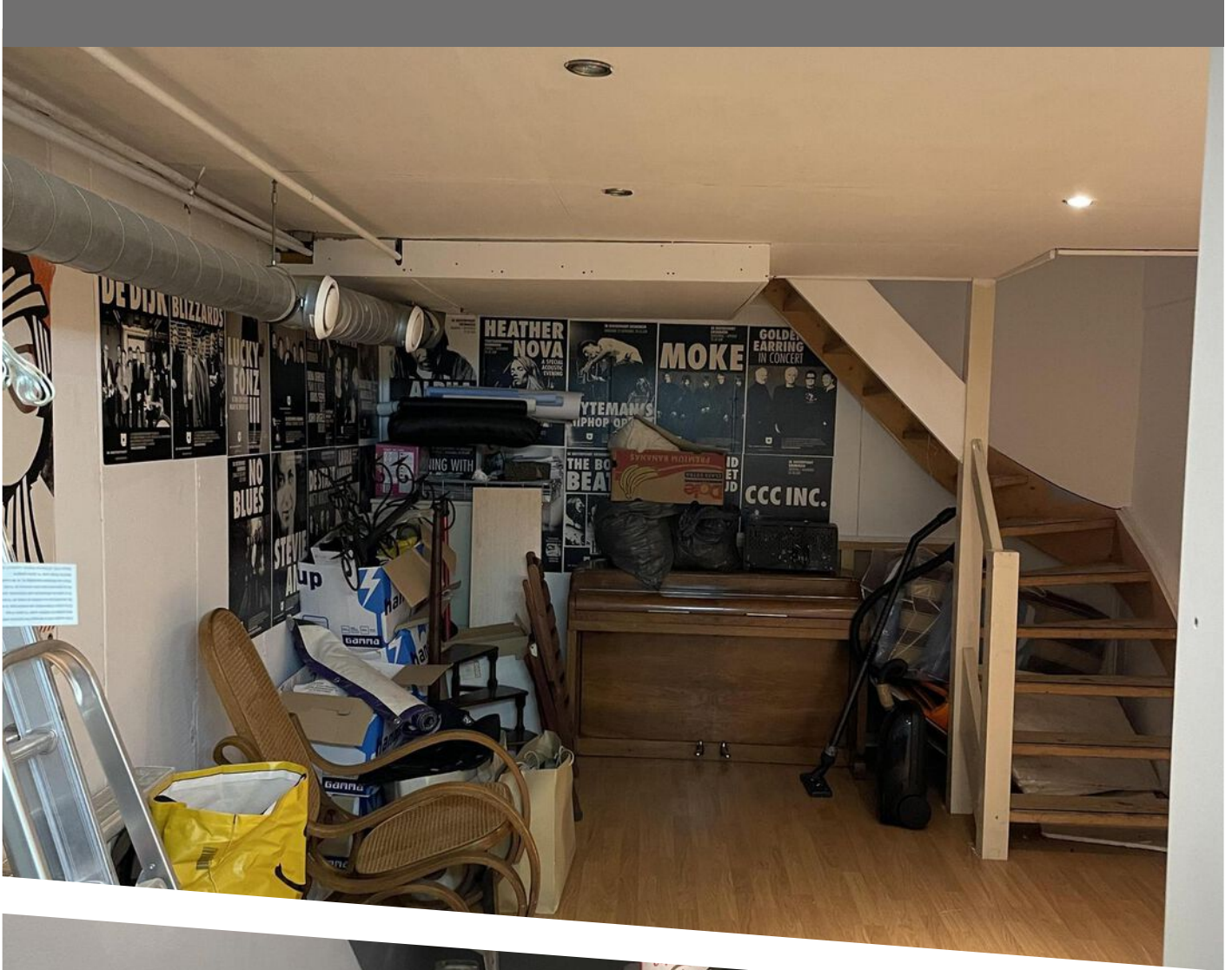


















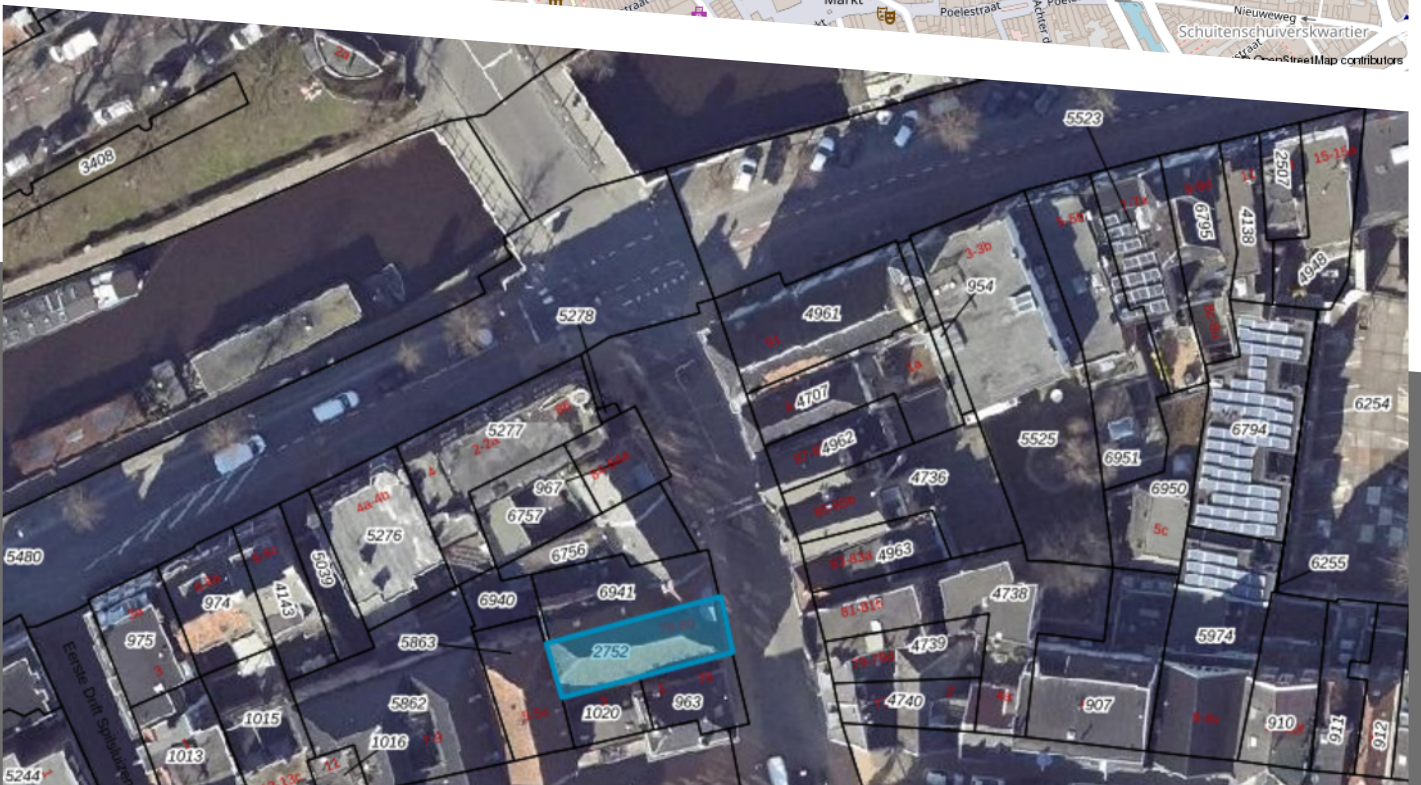
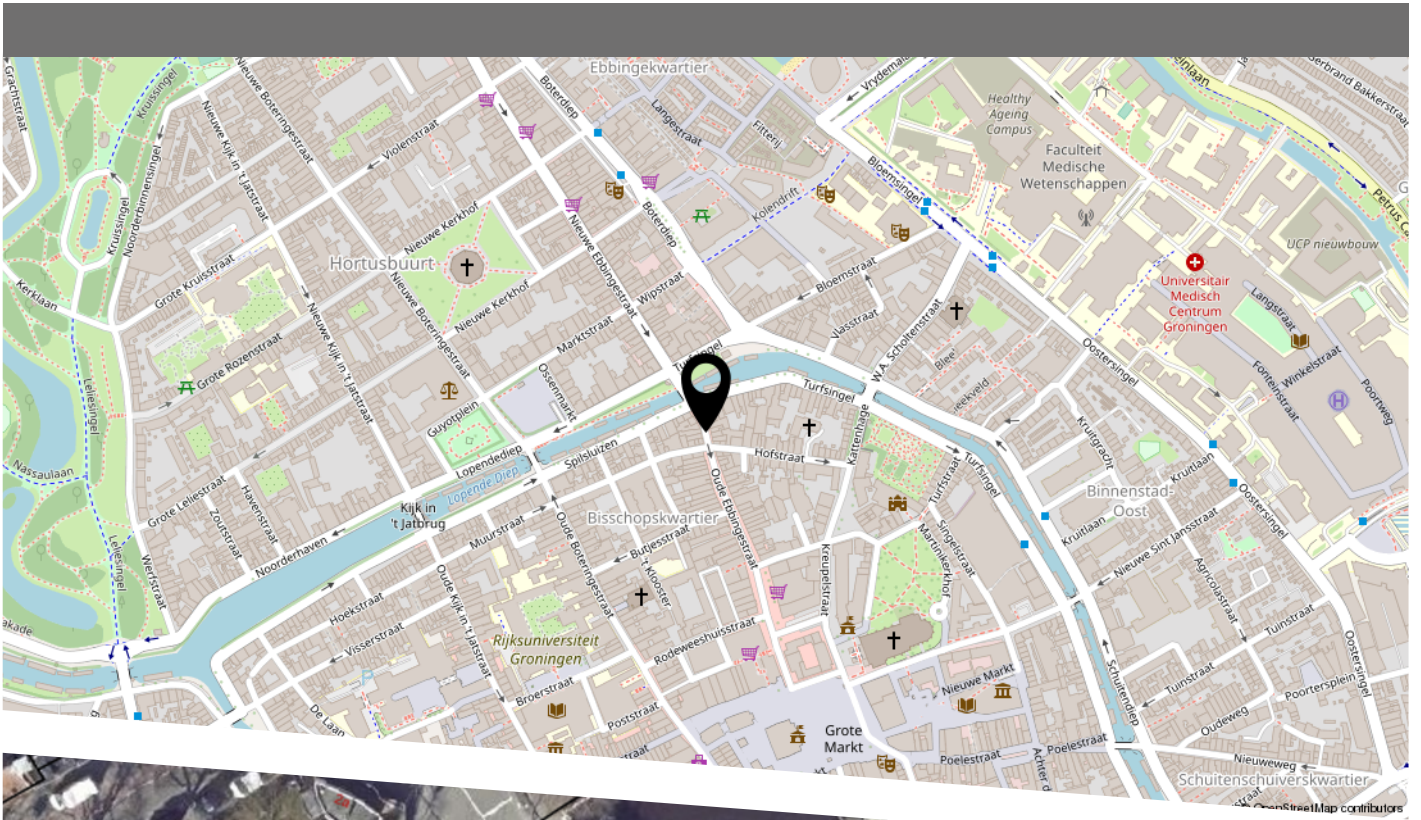


|   |  |   |                 |
|---|--|---|-----------------|
| <p>12345<br/>25<br/>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p>  | <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen<br/>Sectie G<br/>Perceel 2752</p> | <p>kadaster</p> |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2023<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>   |  |   |                 |
| <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |   |                 |

# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART







**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)