



# WINKELPAND

## KERKSTRAAT 1 HAREN GN

Te huur **€ 32.500 p.j.**



# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAKTE

129 m<sup>2</sup>

## HUURPRIJS

€ 32.500 op jaarbasis

## LIGGING

Centrum Haren

## INDELING

Begane grond en kelder

## BEREIKBAARHEID

Binnen 5 minuten op de A28

## VOORZIENINGEN

Toilet, pantry en CV

# OMSCHRIJVING

Plaats: Haren

Adres: Kerkstraat 1

Soort: winkelruimte.

Omschrijving: uitstekende centrum locatie.

Prijs: € 32.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Haren, nagenoeg om de hoek van de Rijksstraatweg. In de nabijheid bevinden zich winkels als Blokker, Kruidvat Pauw Mode e.d.

Bereikbaarheid: gelegen aan de openbare weg en goed bereikbaar voor zowel auto's als voetgangers, Bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: parkeerterreinen in de directe omgeving, alsmede parkeergarage onder het nabijgelegen winkelcentrum "De Brinkhorst".

Bestemming en gebruik: (bron: Gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Komplan Haren". Bestemming "Centrumvoorzieningen".

Indien de huurder een bestemming voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Het laatste gebruik betreft winkel.

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden op deze locatie bekend.

Voorzieningen: toilet, pantry, CV met radiatoren, nutsvoorzieningen ten opzichte van bovenwoning zijn gescheiden.

Indeling: totale oppervlakte begane grond ca. 129 m2. De frontbreedte is ca. 12 meter.

Bouwjaar: 1920

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 10707.

Bijzonderheden: er is sprake van een lopend huurcontract. Verhuur onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Bijzonderheden: inventarissen, kastenwand en nieuwe CV ketel mogelijk ter overname

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: 5 jaar.

Optieperiode: 5 jaar, daarna telkens te verlengen met perioden van 5 jaar.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.

Energie label D, geldig tot 12 juni 2029.  
EI: 1,34





















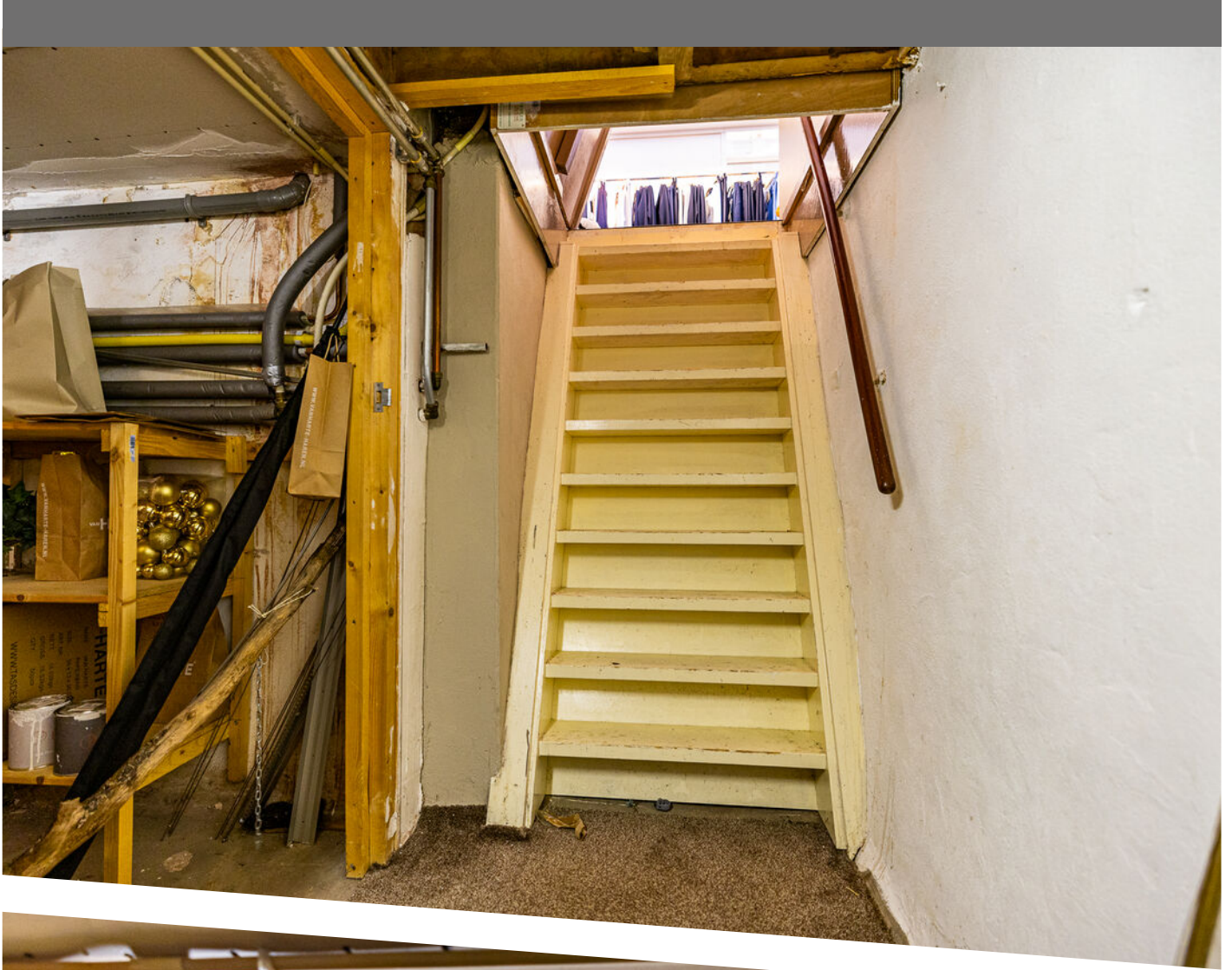













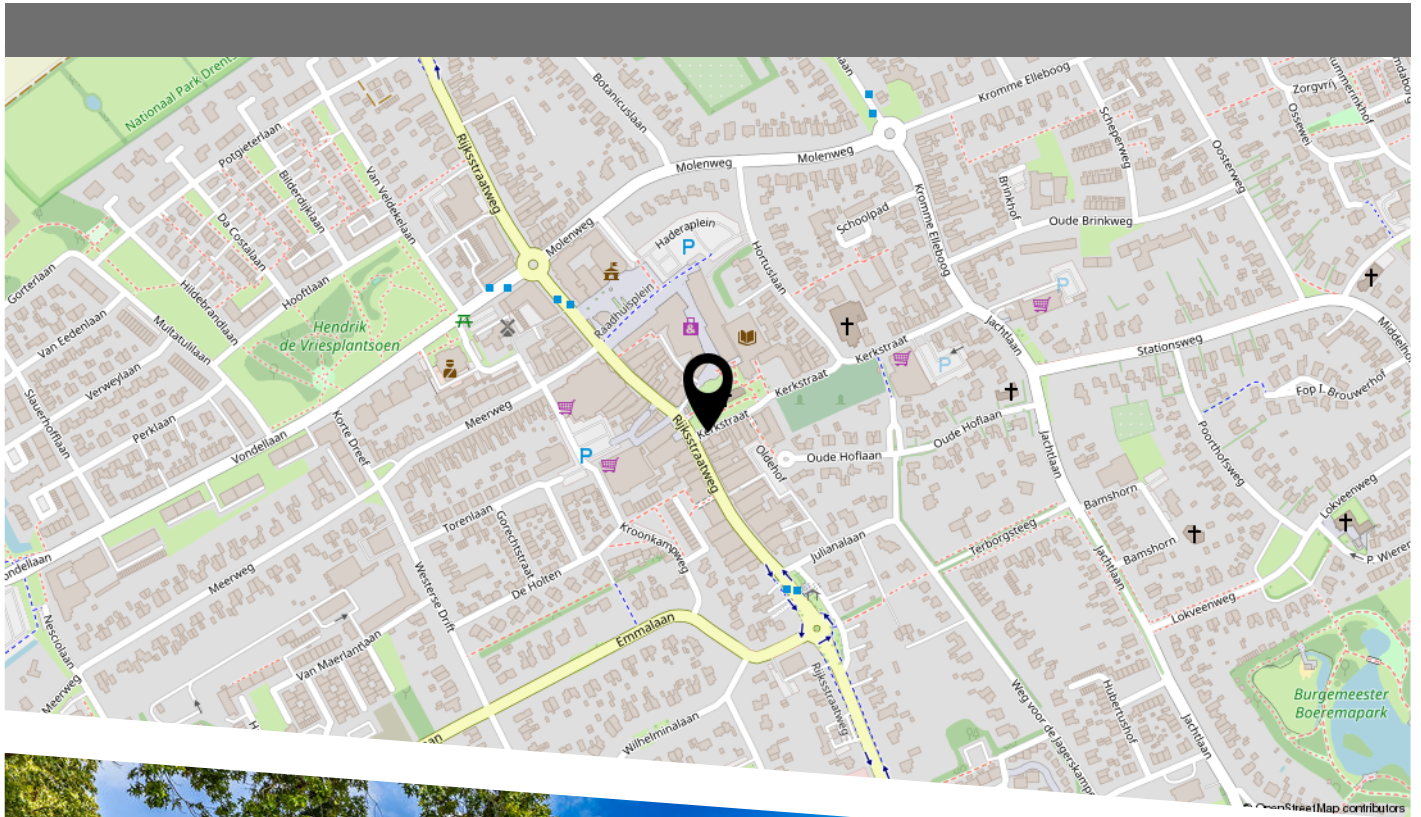




<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haren</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 10707</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--



# LOCATIE OP DE KAART







HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)