



BEDRIJFSRUIMTE

BURG. G.W.STROINKWEG 124 ONNA

Beleggingsobject

OMSCHRIJVING

Plaats: Onna

Adres: Burgemeester G.W. Stroinkweg 124

Soort: beleggingsobject

Omschrijving: Compleet gerenoveerde zeer goed onderhouden boerderij, welke thans is verhuurd aan een zorginstelling gericht op jongeren met een beperking.

Oppervlakte: ca. 480 m²

Stand en ligging: het object is landelijk gelegen te Onna, nabij Steenwijk.

Bereikbaarheid: de locatie is zeer goed bereikbaar per auto door de ligging nabij de op- en afrit van de A32, ook is de locatie met de bus te benaderen.

Parkeervoorziening: eigen parkeergelegenheid voor ca. 10 auto's.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland' (2014), bestemming 'Bedrijf'. Zeer uiteenlopende bedrijfsactiviteiten toegestaan in milieucategorie 1 en 2 al dan niet i.c.m. bedrijfswoning. Lijst van bedrijfsactiviteiten op aanvraag beschikbaar.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- 24 zonnepanelen (t.b.v. elektriciteit)
- 2 zonnecollectoren (behorende bij de zonneboiler t.b.v. warm tapwater)
- 2 HR combi-ketels
- 2 houtkachels
- brandmeldcentrale
- ontruimingsinstallatie

Indeling:

zijentree/hal, 5 slaapkamers waarvan 1 met badkamer en suite, algemene sanitaire ruimte met 2 douches en 2 toiletten, grote tuinkamer maat aangesloten opslagruimte, riante professionele keuken, tuingerichte serre met houtkachel, woon-/slaapkamer met badkamer en suite, hal met voorentree, hal met toegang tot de tuin. verdieping: overloop, 5 slaapkamers waarvan 1 met badkamer en suite, algemene badkamer, bergruimte, ruimte voor het creëren van een extra kamer, riante woonkamer met open keuken en houtkachel.

Bouwjaar: 1900, geheel gerenoveerd tussen 2005 en 2018

Kadastrale gegevens: Steenwijk, N, 130, groot 5.533 m²

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Huurgegevens:

Model: art.7:230a BW

Actuele huurstream: €110.000 per jaar vrij van BTW

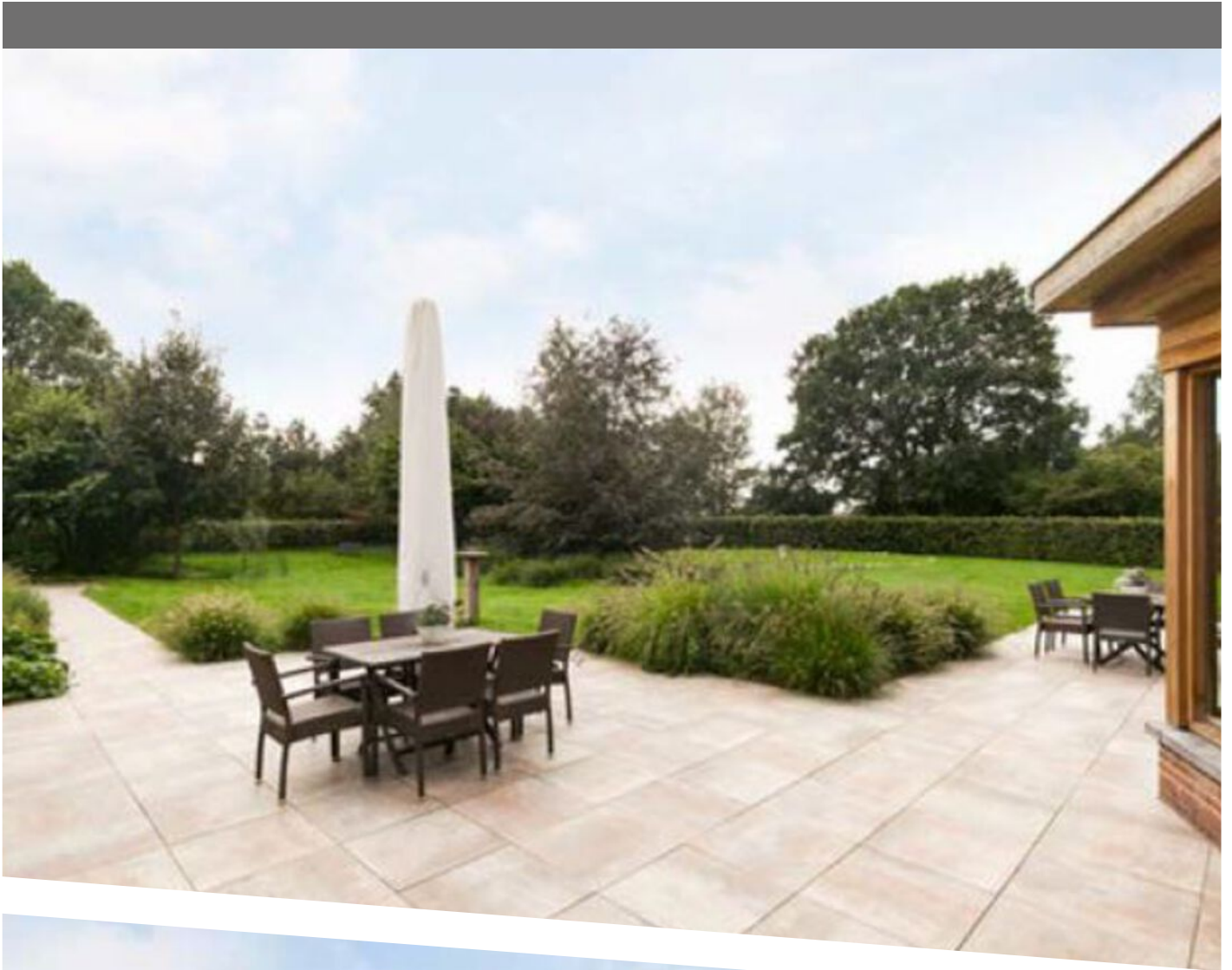
Ingangsdatum: 1 april 2020

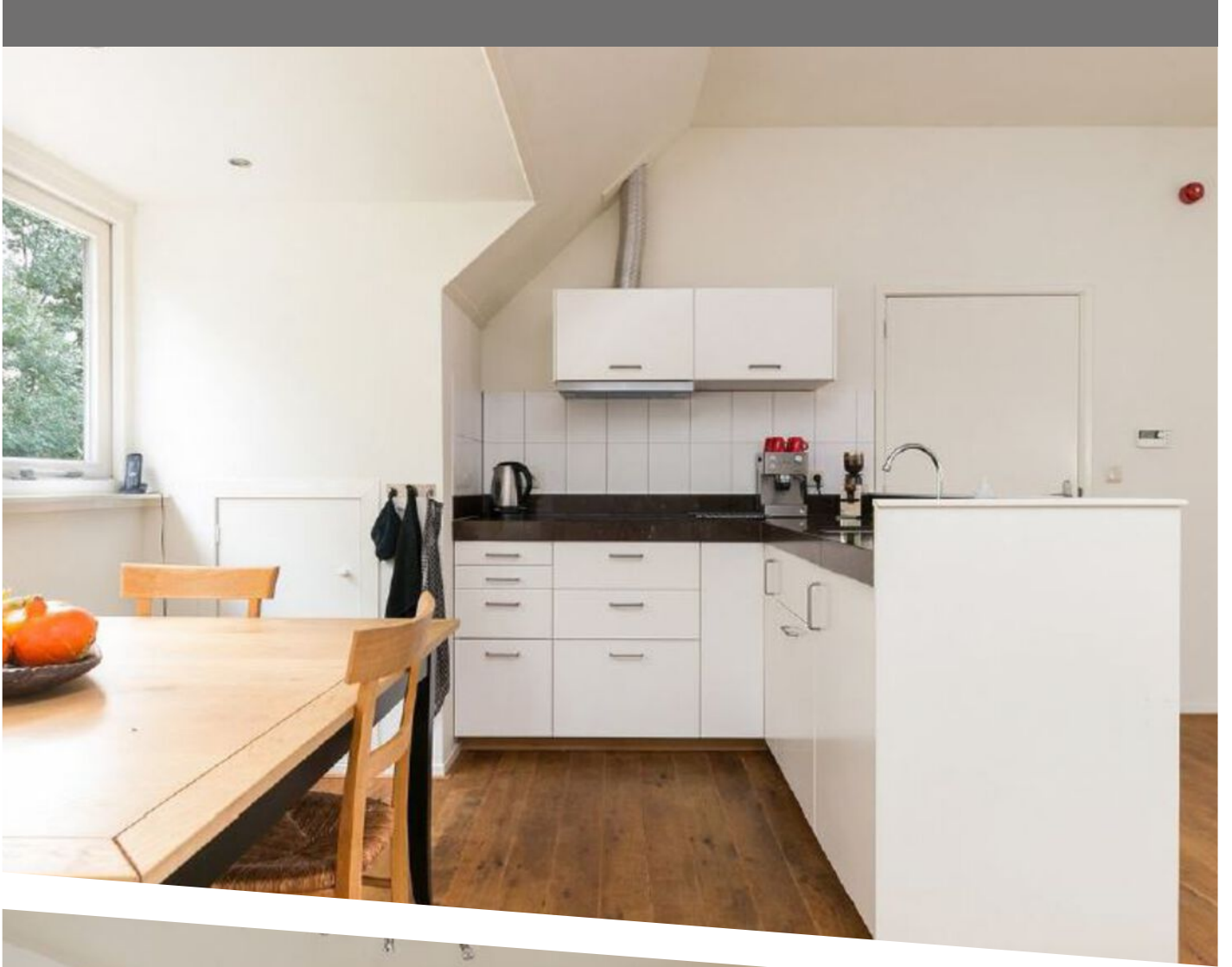
Expiratiedatum: 31 maart 2025

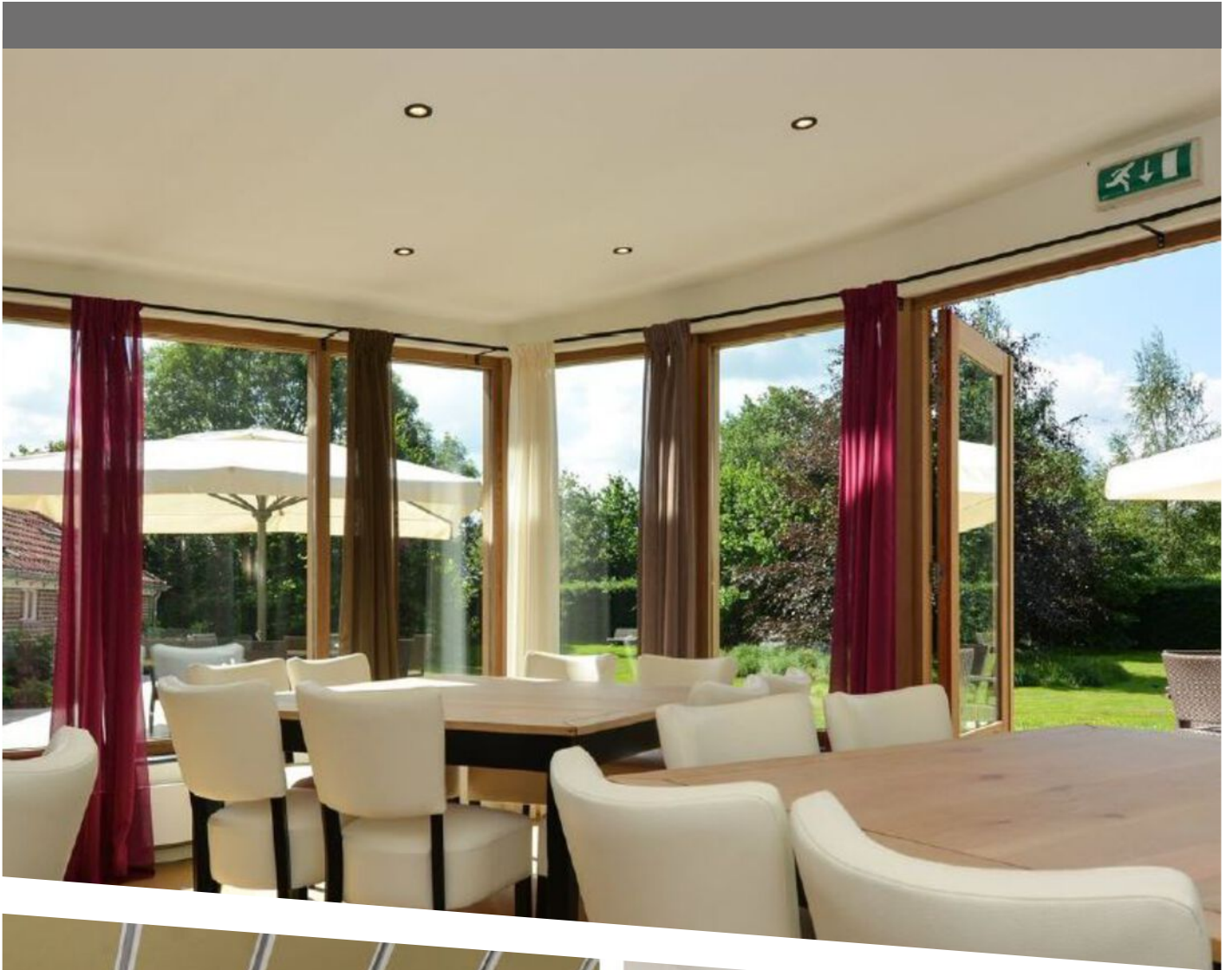








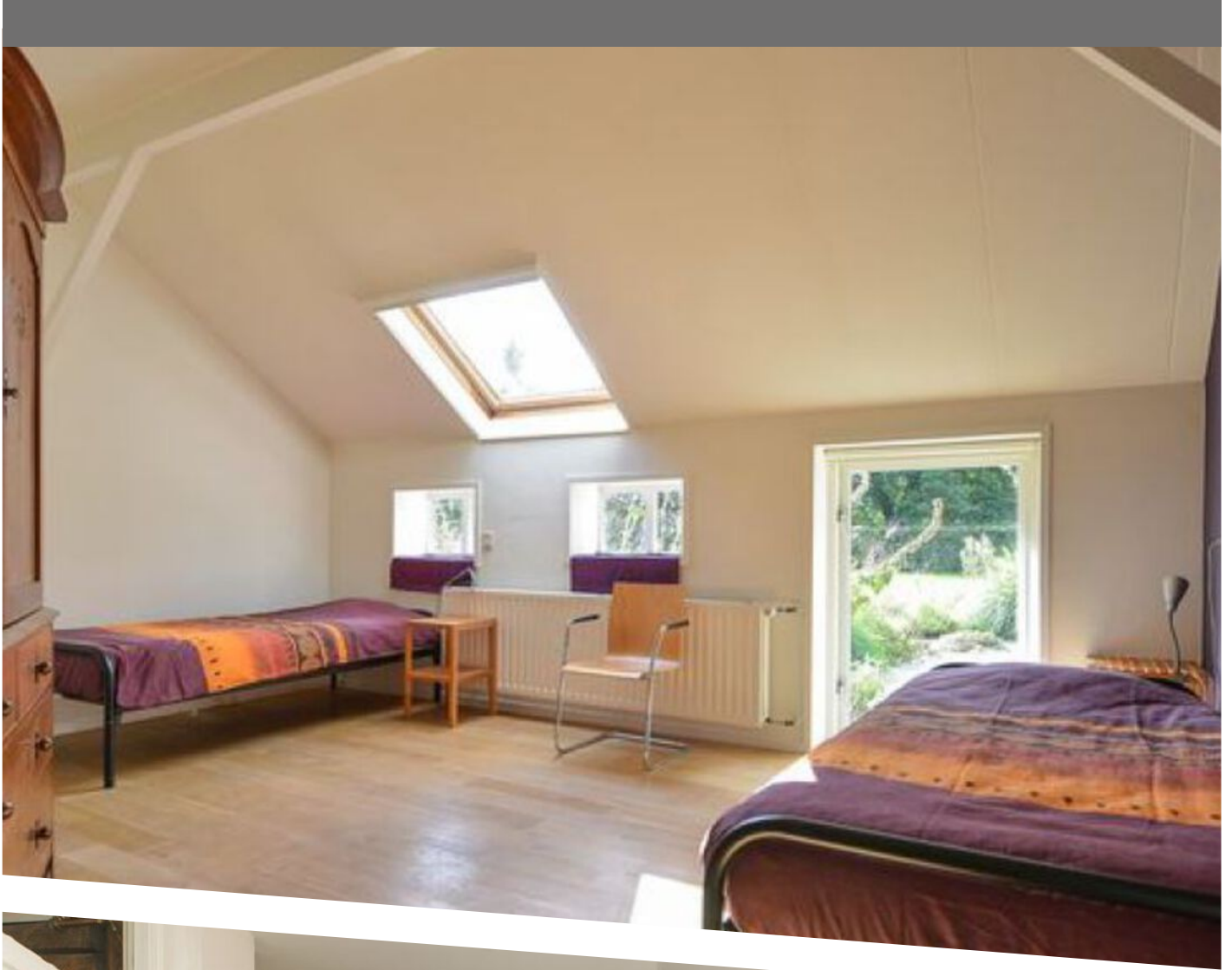




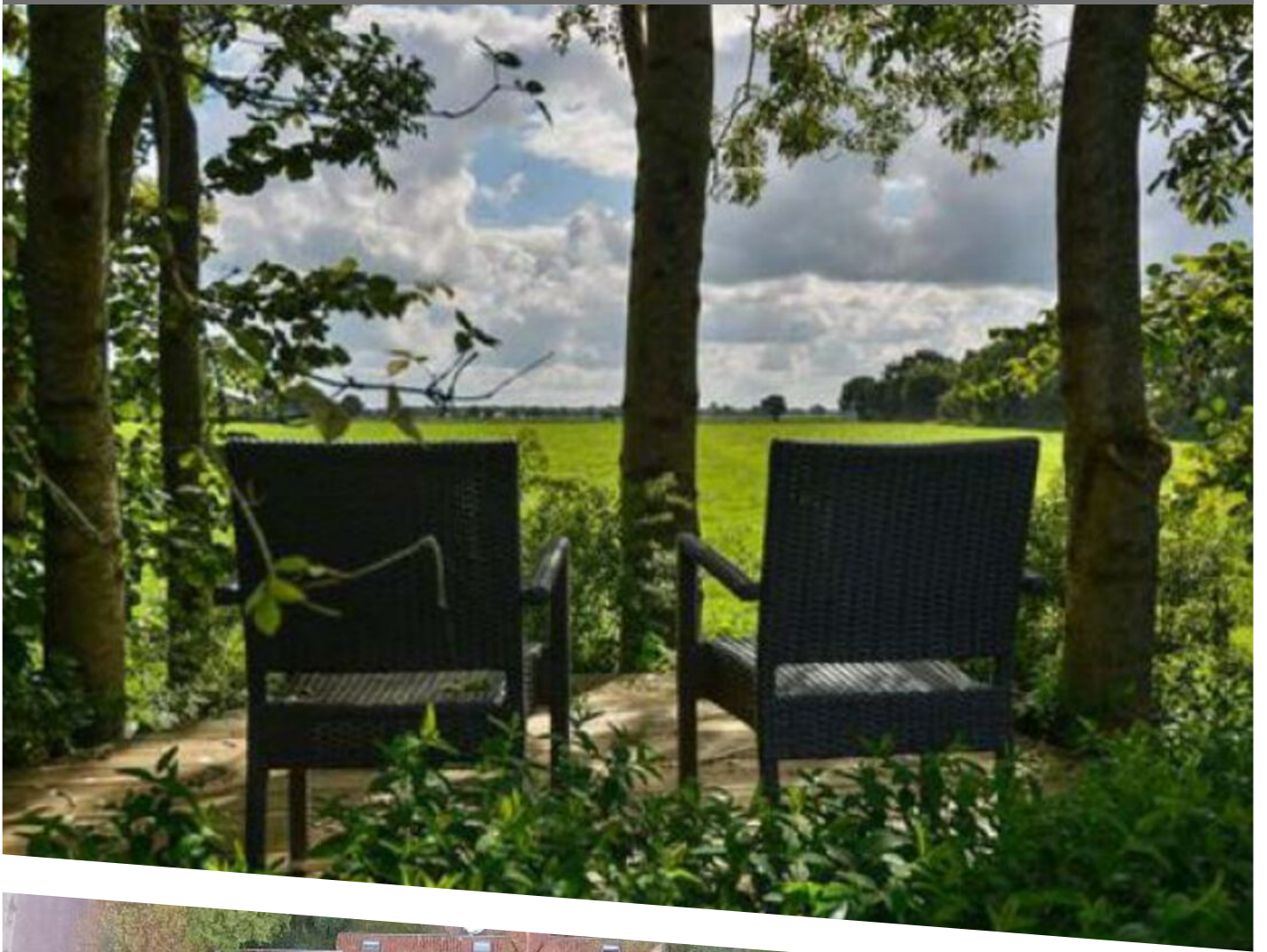






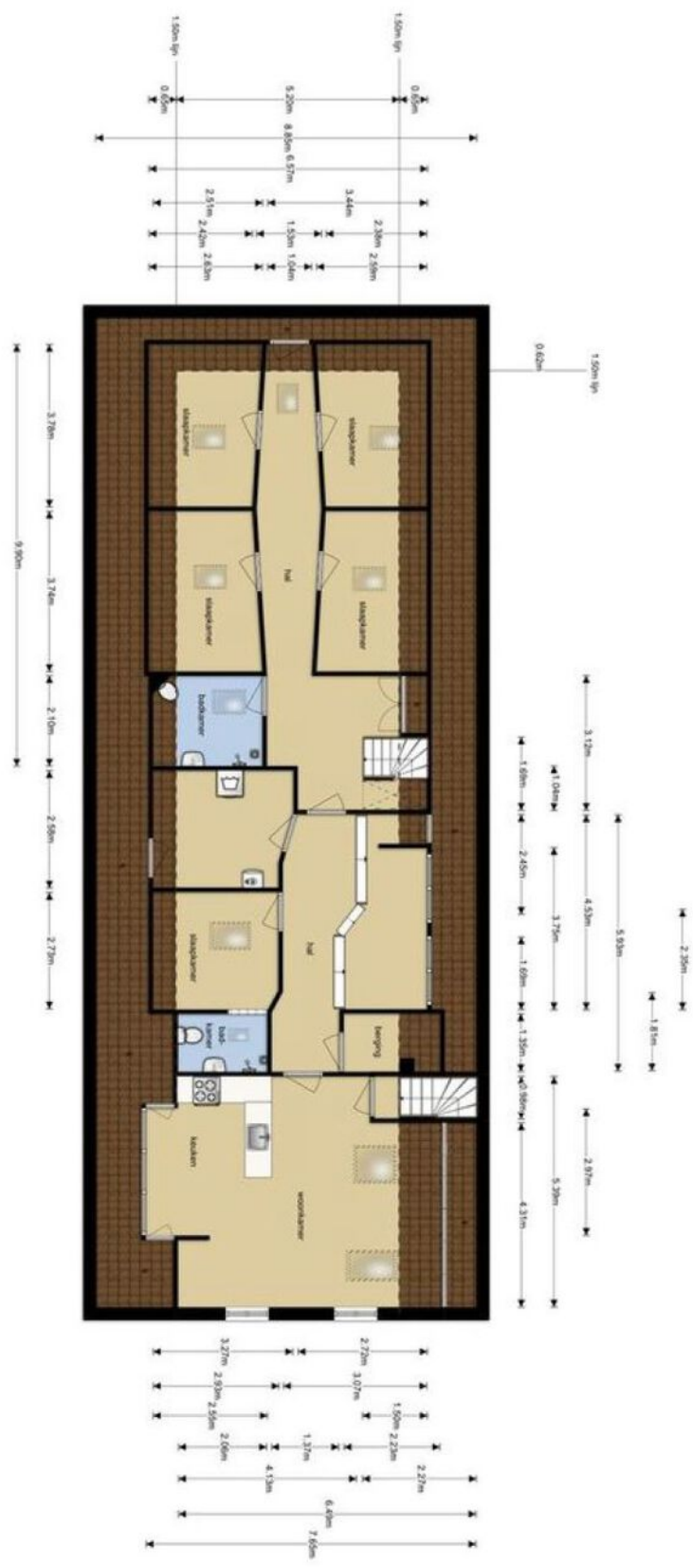




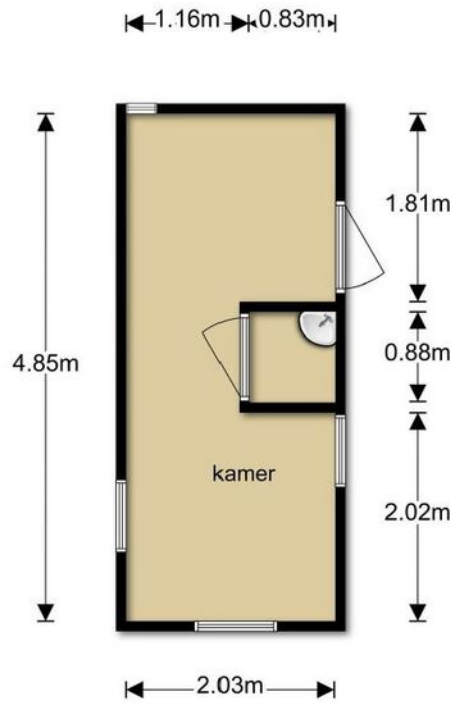




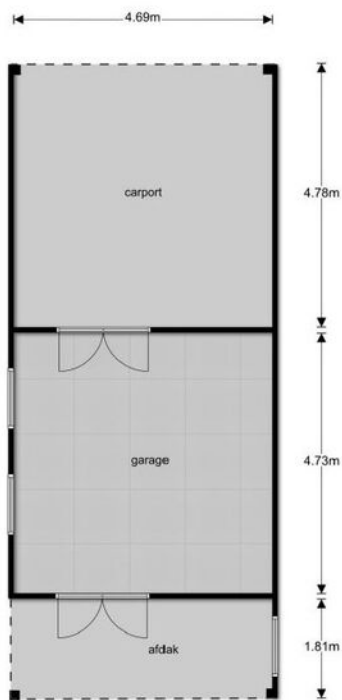
PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND verdieping



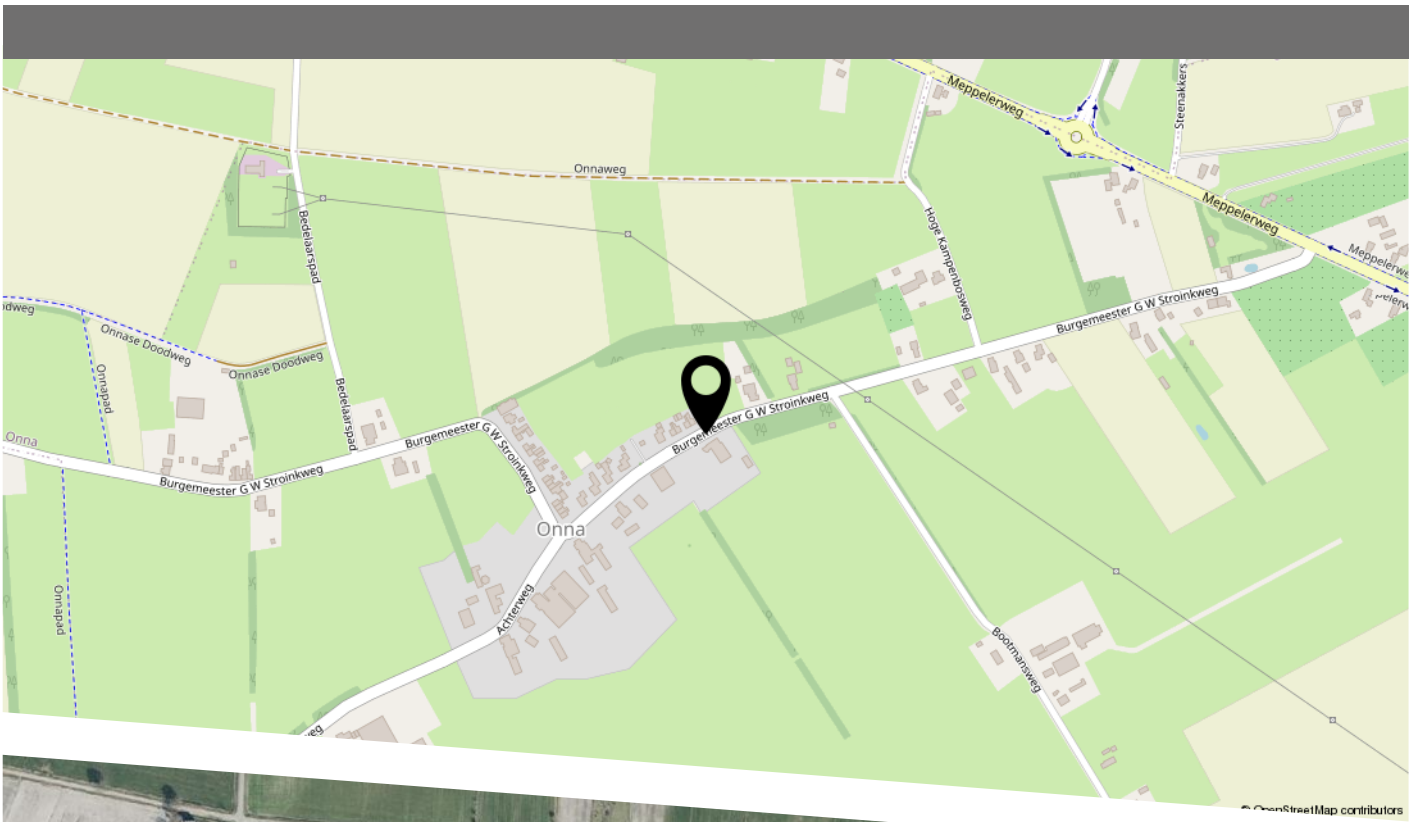
Pipowagen



Schuur

PLATTEGROND overige ruimtes

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl