



WINKELPAND

OOSTERSTRAAT 28 GRONINGEN

Te huur € 22.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

100 m²

IN UNITS VAN

100 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1906-1930

PARKEERFACILITEITEN

in nabije parkeergarages

VERKOOPOPPERVLAKTE

80 m²

FRONTBREEDTE

600 cm

HORECA TOEGESTAAN

ja

OVERNAME

ja

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oosterstraat 28.

Soort: (dag)horeca, eventueel te gebruiken als winkel, kantoor of praktijkruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 80 m² en en verdieping ca. 20 m².

Huurprijs: € 22.00,00 per jaar, exclusief btw.
Overname inventaris: N.o.t.k.

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Groningen, nabij de Grote Markt, het Forum en de Merckt.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: in de nabij gelegen parkeergarages Rademarkt en Forum.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Binnenstad' (2022), bestemming 'Centrum-2'. Onder meer geschikt voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en daghoreca.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: C.V. , toilet en pui maken deel uit van het gehuurde. Keukenapparatuur, inventaris, installatiewerk en afzuiging zijn ter overname.

Indeling: 80 m² horecaruimte begane grond, trapopgang naar de verdieping voor kantoor/opslag van 20 m².

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 1243.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag

worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

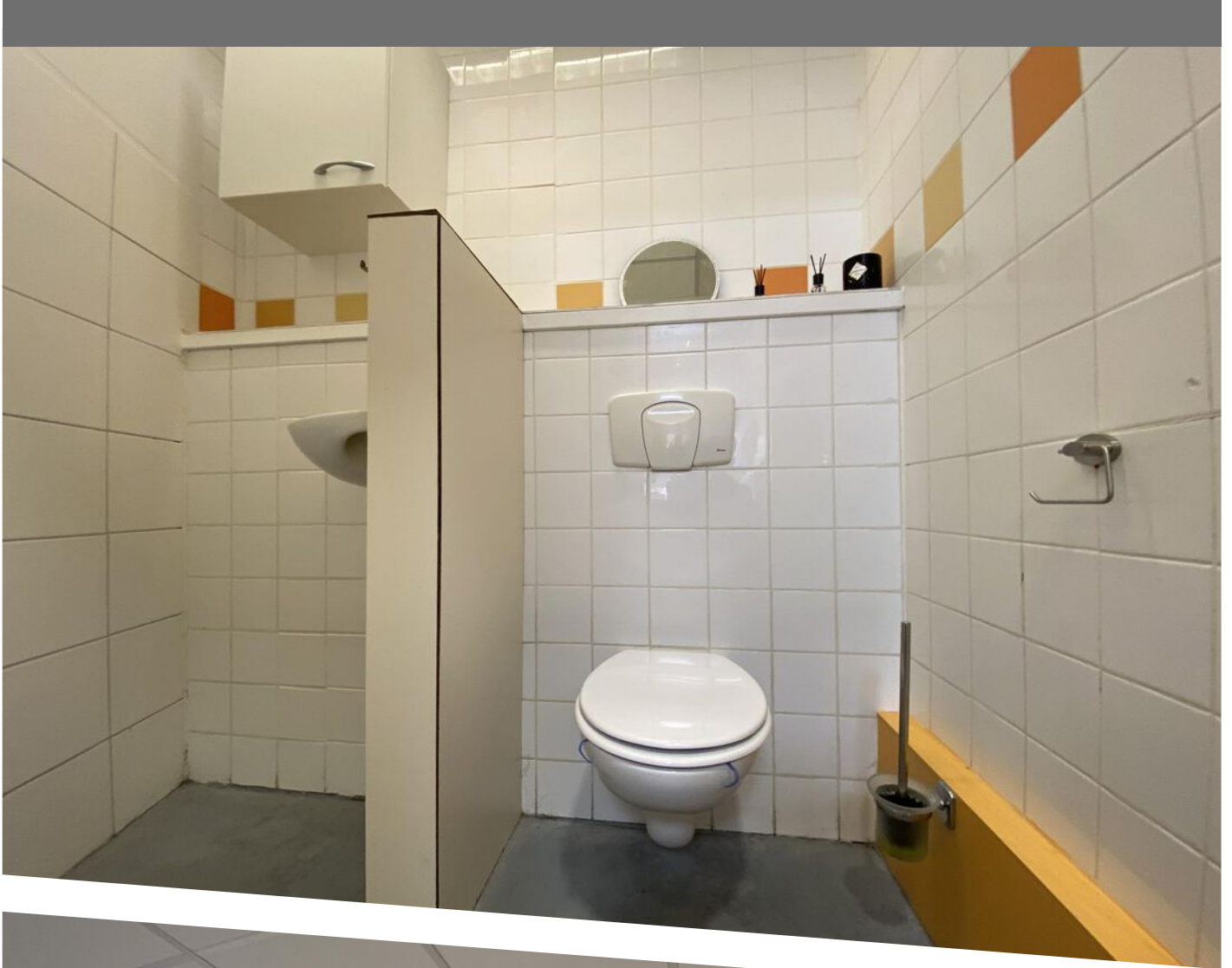




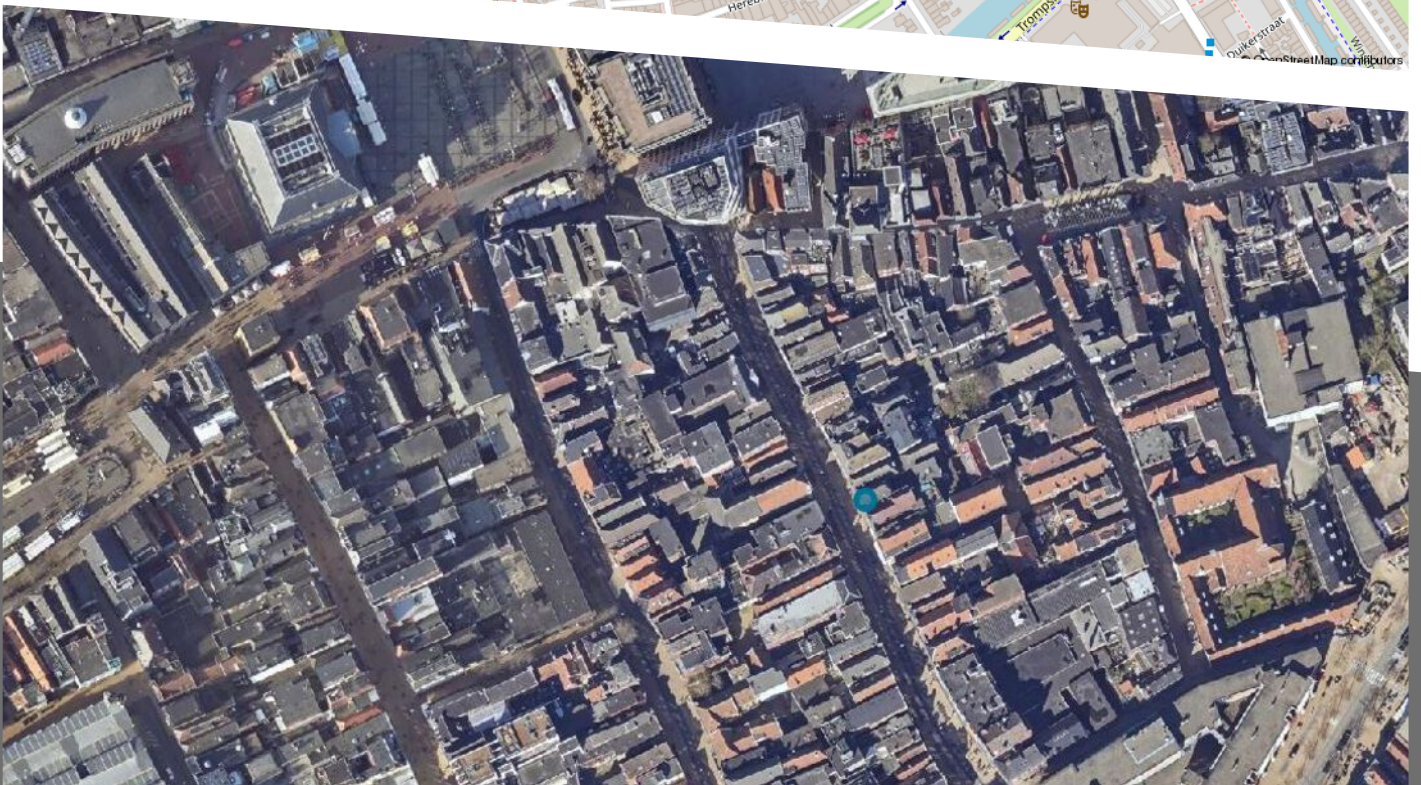
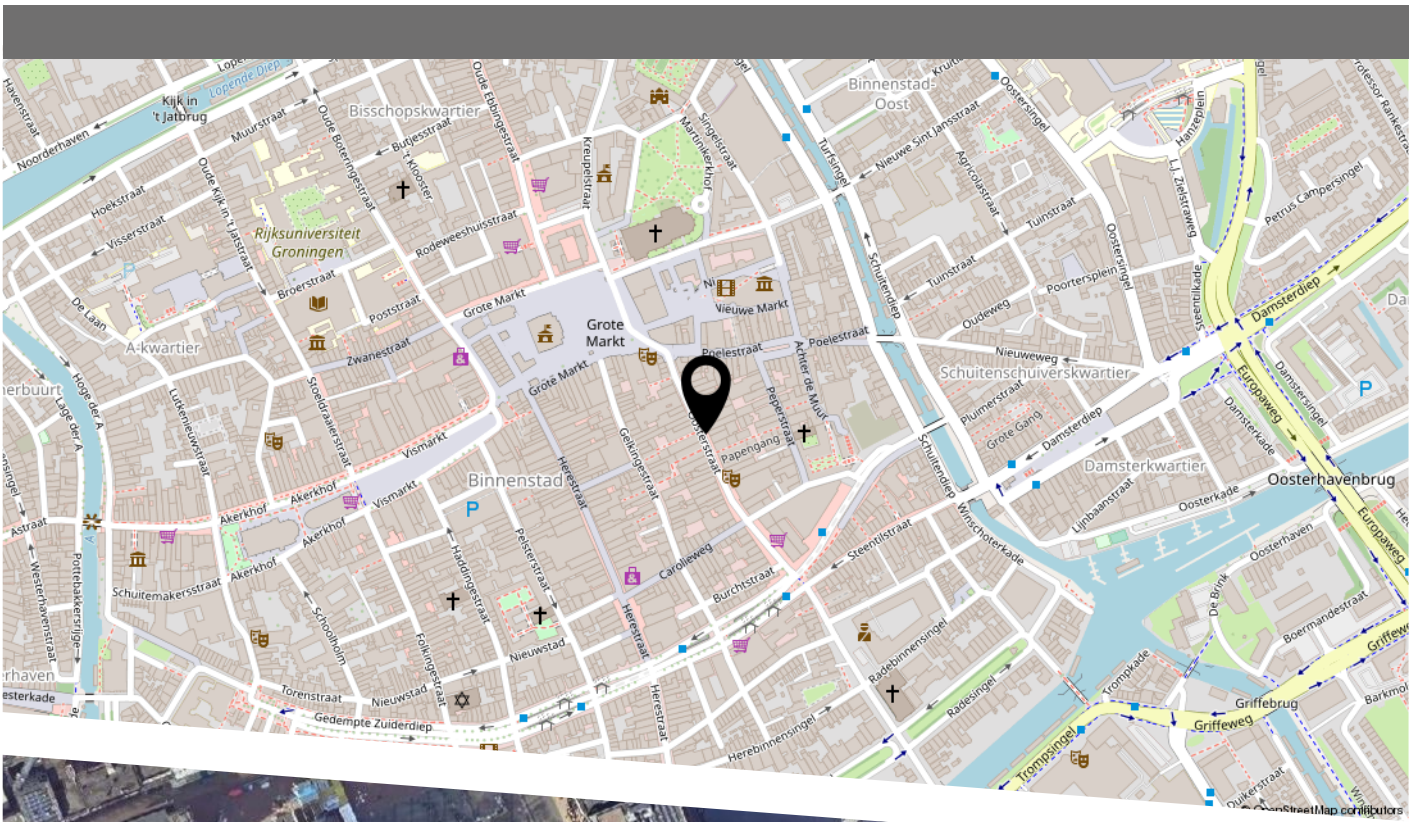








LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in het centrum van Groningen, nabij de Grote Markt, het Forum en de Merckt. Het betreft horeca-concentratiegebied met directe burens als La Cubanita en Het zusje van Andre Dokter. Achter de Oosterstraat ligt de Peperstraat en daarnaast de Poelestraat.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl