



BEDRIJFSRUIMTE

VERLENGDE BREMENWEG 21

Te huur € 1.100 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

148 m²

VERDIEPINGEN

2

IN UNITS VAN

148 m²

OPPERVLAKTE KANTOOR

74 m²

BTW BELAST

ja

OPPERVLAKTE HAL

74 m²

BOUWJAAR

2006

OPPERVLAKTE TERREIN

-

PARKEERFACILITEITEN

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Verlengde Bremenweg 21.

Soort: bedrijfsruimte met kantoorruimte

Oppervlakte: Totale oppervlakte ca. 148 m²; begane grond ca. 74 m² en verdieping ca. 74 m².

Huurprijs: € 1.100 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: modern bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "Eemspoort".

Bereikbaarheid: goed, gelegen nabij de op- en afrit van de A7, N7 en N46.

Parkeervoorziening: op het voorterrein 2 parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuid-Oost", bestemming "bedrijventerrein". Onder andere geschikt voor bedrijven t/m cat. 3.2 welke in de 'lijst van bedrijfsactiviteiten' worden genoemd, detailhandel in ABC, keukens en sanitair, kantoorinterieur etc. en zelfstandige kantoren. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: vloerbedekking op de verdieping, systeemplafond met verlichting, CV met radiatoren, pantry, airco. Op de begane grond bevindt zich een toilet.

Indeling: begane grond ca. 74 m², voorzien van hal, bedrijfsruimte met overheaddeur, magazijn, toilet, trapopgang. Eerste verdieping kantoor ca. 74 m² met pantry.

Bouwjaar: 2006.

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1510.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: Huurdersdeel V.V.E voor o.a. onderhoud buitenterrein en camerabewaking €32,50 per maand ex. BTW

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

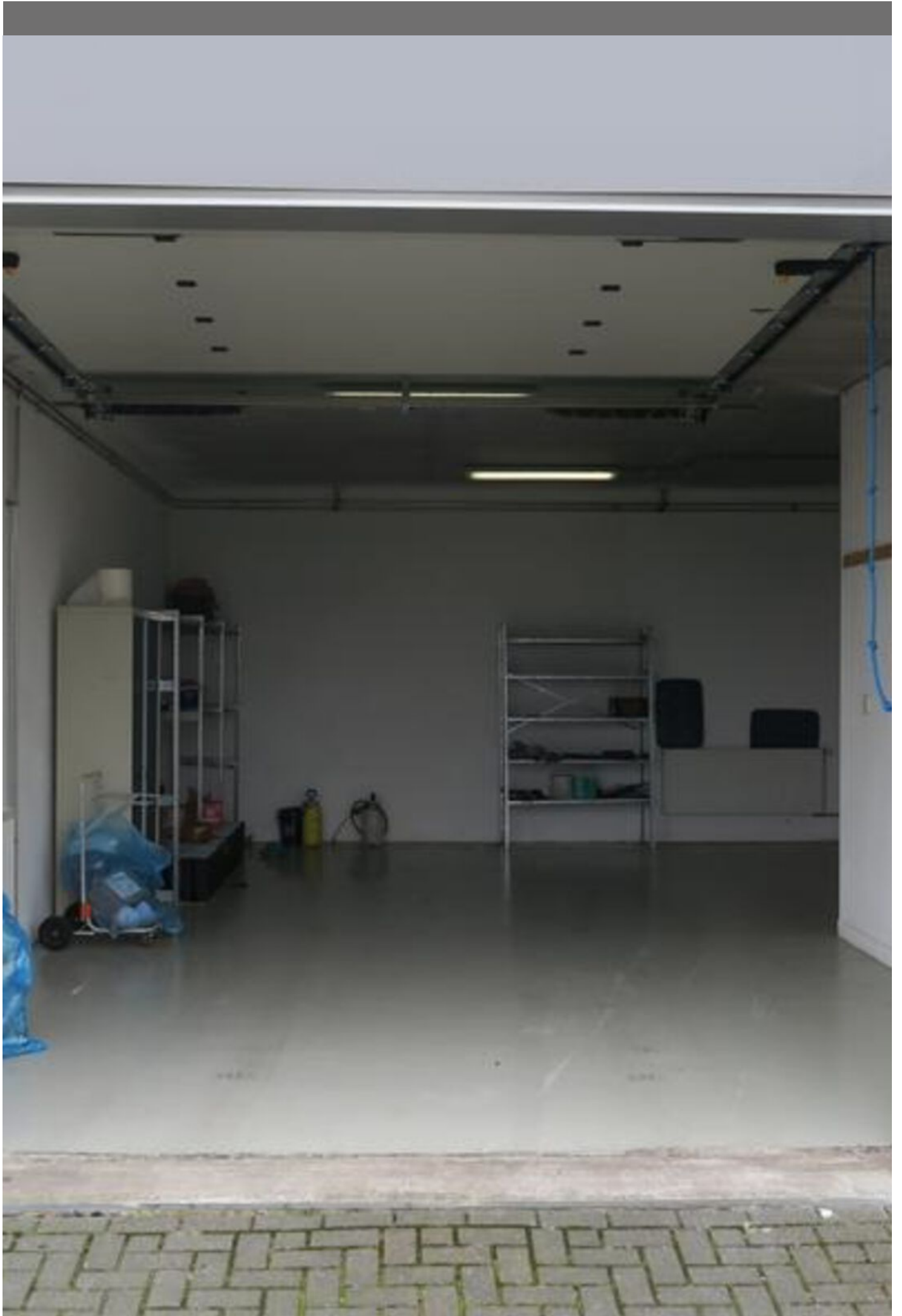
Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.





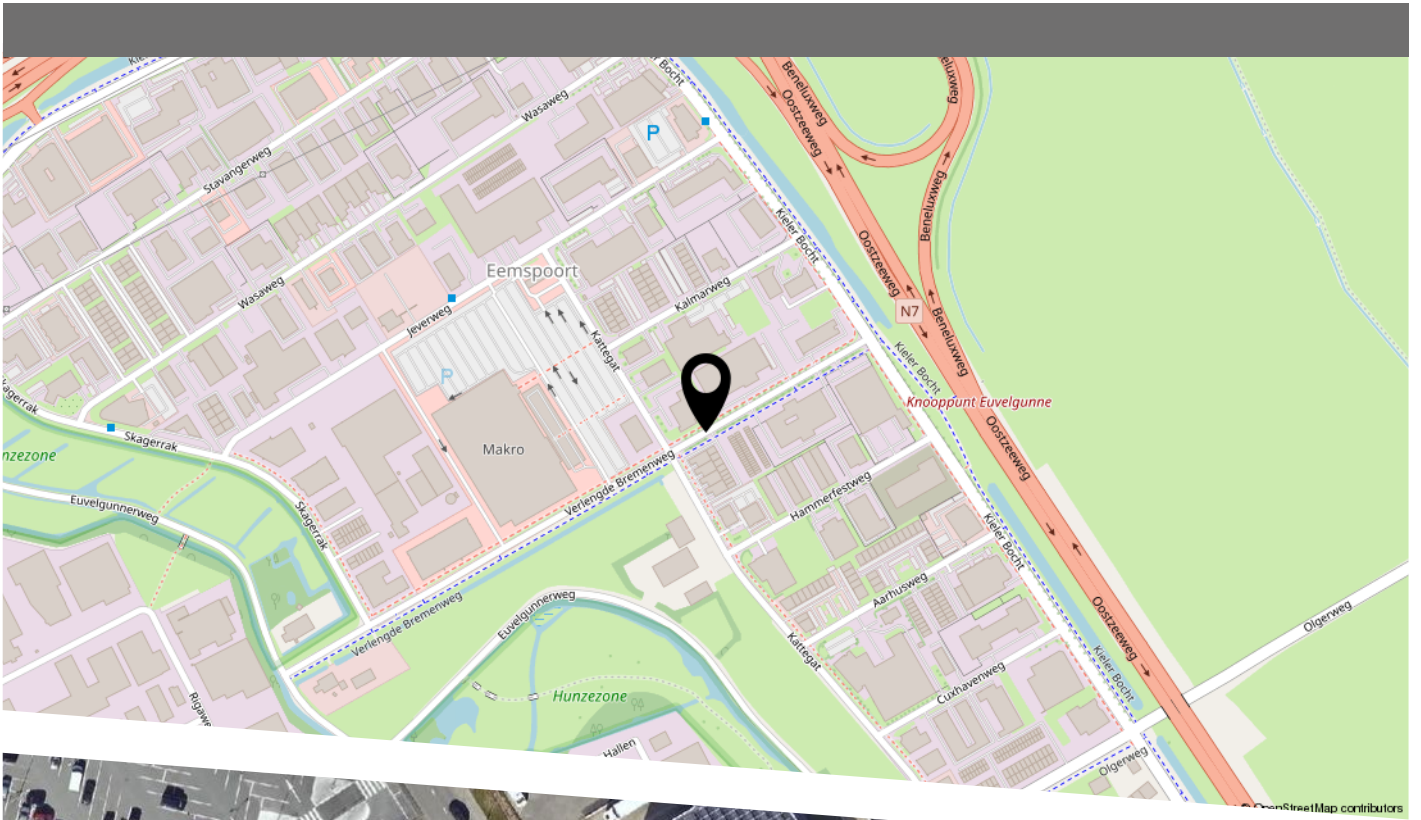








LOCATIE OP DE KAART



Modern bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "Eemspoort". Gelegen aan de oostzijde van Groningen nabij de op- en afrit van de A7, ring oost en ring zuid.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl