



Koldingweg 16, 9723 HK Groningen

€ 82.500,00 per jaar

Omschrijving

Koldingweg 16, 9723 HK Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Koldingweg 16.

Soort: bedrijfsruimte/showroom met kantoorruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 1055 m².

Huurprijs: € 82.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Driebond". Goed bereikbaar door de nabijgelegen op- en afritten van de ringweg.

Parkeervoorziening: voldoende parkeerruimte op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft bedrijfsruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Energie label: A. Einddatum 24 mei 2027.

Voorzieningen: CV, verlichting, kantine, toiletten, overheaddeur, kantoorinrichting (v.v. systeemplafond)

Indeling: bedrijfsruimte/showroom ca. 955 m², kantoor ca. 100 m².

Bouwjaar: 1998.

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 929 (2.093 m²).

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg. Kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: vijf jaar.

Optieperiode: vijf jaar.



Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

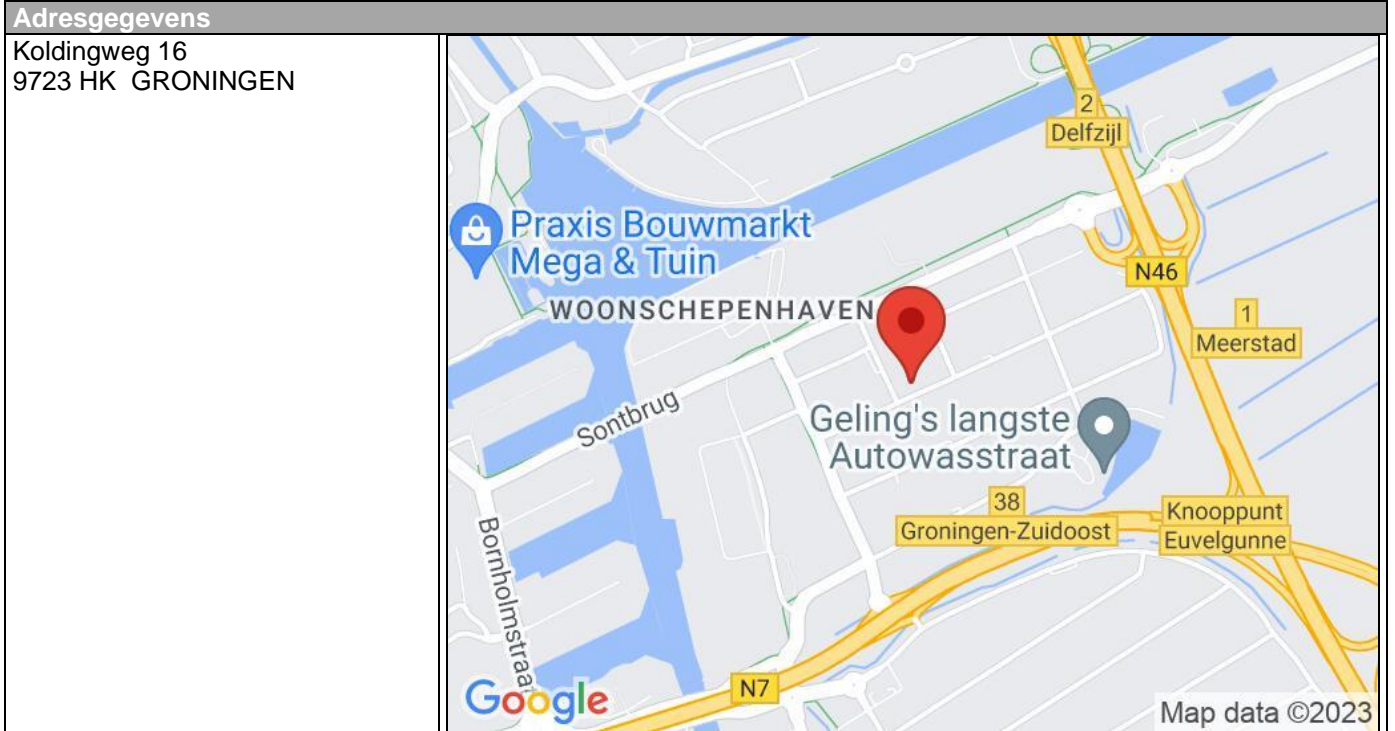
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 82.500,00 per jaar



OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Locatie

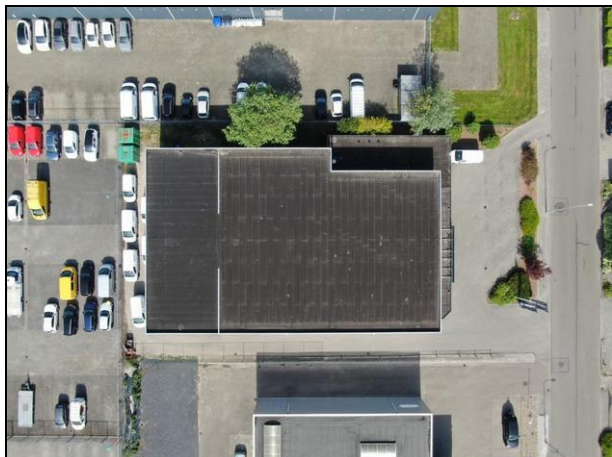


Foto's









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Koldingweg 16
Postcode / Plaats	9723 HK Groningen
Gemeente	Noorddijk
Sectie / Perceel	D / 929
Oppervlakte	2.093 m ²
Soort	Volle eigendom