



Lamsoor 16, 9738 AL Groningen

€ 1.000,00 per maand

Omschrijving

Lamsoor 16, 9738 AL Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Lamsoor 16.

Soort: Kantoorruimte op de verdieping

Bijzonderheden: De indeling is nader te bepalen tussen partijen. De vier kantoorvertrekken kunnen (gedeeltelijk) worden samengevoegd zonder meerprijs. Eventueel kan er aangrenzende opslagruimte worden gehuurd op de verdieping tegen een meerprijs.

Oppervlakte: ca. 96 m².

Huurprijs: € 12.000,00 per jaar exclusief B.T.W. (inclusief 2 parkeerplaatsen).

Voorschot energiekosten €250,00 per maand ex. B.T.W.

Stand en ligging: Gelegen op bedrijventerrein het Witte Lam. Zeer goed bereikbaar door de ligging nabij de op- en afritten van de ringweg.

Parkeervoorziening: 2 parkeerplaatsen inbegrepen.

Bestemming en gebruik: Bedrijventerrein, Bestemmingsplan De Hunze / van Starckenborgh (bron: gemeente Groningen)

Huurder dient zelf contact op te nemen met de gemeente of het beoogde gebruik is toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: CV, airco, luxe keuken met inbouwapparatuur, badkamer met douche en toilet.

Indeling:

Eerste verdieping: open entree met luxe keuken, vier kantoorvertrekken en trap naar de lichte vide. In overleg kan het object worden opgeleverd met een andere kamerindeling of open plan zonder meerprijs.

Zie voor meer informatie over de indeling de plattegronden op Funda in Business of de video.

Bouwjaar: 2001, geheel verbouwd in 2022.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie AB, perceelnummer 5550 ged.

Bijzonderheden: Het object is recent geheel gemoderniseerd.

BTW: Indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg. Kan spoedig.

Betaling: Huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: In overleg.


Optieperiode: In overleg.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 1.000,00 per maand
Locatie

Adresgegevens	
Lamsoor 16 9738 AL GRONINGEN	

Foto's

