



Rijksstraatweg 193 b, 9752 BH Haren Gn

€ 21.000,00 per jaar

Omschrijving

Rijksstraatweg 193 b, 9752 BH Haren Gn

Plaats: Haren.

Adres: Rijksstraatweg 193b.

Soort: winkelruimte met circa 8,5 meter front.

Oppervlakte: ca. 61 m² op de begane grond en 2 x ca. 33 m² splitlevel.

Huurprijs: € 21.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het centrum van Haren op een goede zichtlocatie.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar. Bevoorrading via achterzijde.

Parkeervoorziening: op de nabijgelegen parkeerterreinen. Tegenover het object ligt de grote parkeerplaats 'Oldehof'.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Haren)

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet en pantry.

Indeling: ca. 61 m² op de begane grond en 2 x ca. 33 m² splitlevel.

Bouwjaar: 1960.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 8444, appartementsindex A2.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen in de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Energie label: A.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.



Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 21.000,00 per jaar



OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Locatie

Adresgegevens

Rijksstraatweg 193 b
9752 BH HAREN GN



Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rijksstraatweg 193 b
Postcode / Plaats	9752 BH Haren Gn
Gemeente	Haren
Sectie / Perceel	K / 8444
Oppervlakte	m ²
Soort	