



De Bloemert 1 500-505, 9475 TG Midlaren

€ 1.110.000,00 kosten koper

Omschrijving

De Bloemert 1 500-505, 9475 TG Midlaren

BELEGGING DE BLOEMERT 1, 500-505

Op het Landal Greenparks "De Bloemert" gelegen aan het Zuidlaardermeer, bieden wij 6 vrijstaande 2 persoons recreatievilla's aan, voorzien van een eigen aanlegsteiger en sauna. Bouwjaar 2017

De villa's zijn compleet ingericht, en direct aan het water gelegen en staan op eigen grond.

De indeling van de villa's is als volgt:

- hal, woonkamer met complete keuken, slaapkamer, badkamer. Vrijstaand, oppervlakte ca. 40 m2. Elke villa beschikt over een eigen parkeerplaats en aanlegsteiger/
- well-ness uitvoering met sauna, bubbelbad, rainshower, sauna-/zonnehemel combinatie.

De verhuur van de woning verloopt via het park met Landal. Voor de overname van Landal GreenParks door Roompot heeft de ACM een aantal voorwaarden gesteld. Een van de voorwaarden is dat er een aantal vakantieparken door een andere verhuurbemiddelingsorganisatie verhuurd gaan worden. Landal De Bloemert is een van de parken die op korte termijn overgaat naar een andere verhuurorganisatie en niet meer via Landal GreenParks verhuurd zal worden. Naar verwachting zal de verhuur van "De Bloemert" overgaan naar Dormio.

Zie voor meer informatie over deze zeer gewilde villa's de site van Landal De Bloemert.

Het betreft het type 2luxé waarvan er zich 8 bevinden op park De Bloemert (nummers 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506 en 508)

In 2019 was er een bruto huuropbrengst, inclusief 9% btw van € 21.900,00. Dit resulteert in een netto opbrengst van € 9.900,00 (ex btw) per woning.

In 2020 is een bruto huuropbrengst, inclusief 9% btw gerealiseerd van € 24.500,00. Dit resulteert in een netto opbrengst van € 11.000,00 (ex btw). De omzet was iets lager door het Corona effect.

In 2021 is een bruto opbrengst, inclusief 9% btw, gerealiseerd van € 27.000,00.

Dit resulteert in een netto opbrengst van circa € 12.100,00 (ex btw) per woning.

De koopsom bedraagt € 1.110.000,00 k.k. exclusief btw.

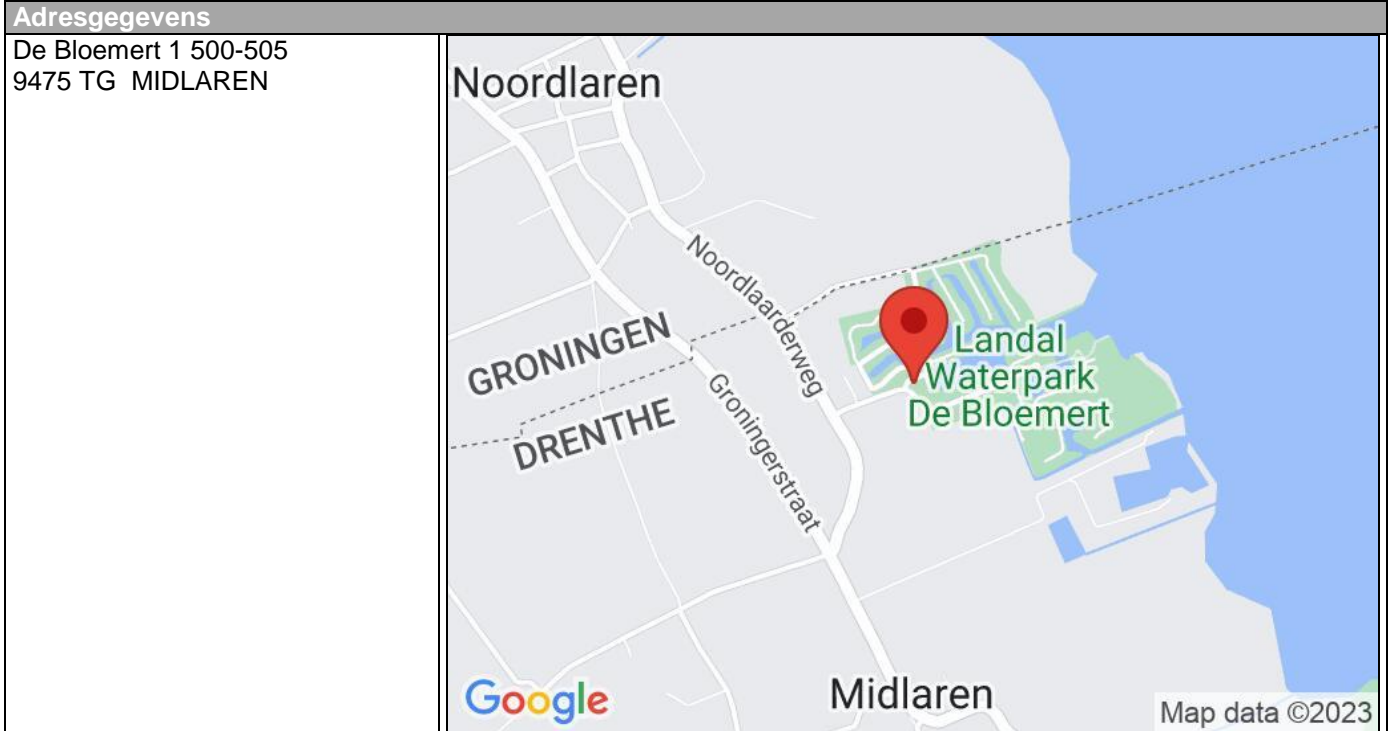
De btw is in de meeste gevallen bij verhuur terug te vorderen.

Het rendement bedraagt dan ca. 6,5% op jaarbasis.

Naast verhuur is eigen gebruik ook mogelijk wanneer de villa niet verhuurd is.

€ 1.110.000,00 kosten koper

Locatie



Foto's





funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 500-505
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	k / 1975
Oppervlakte	249 m ²
Soort	Volle eigendom



funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 500-505
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	K / 2017
Oppervlakte	249 m ²
Soort	Volle eigendom



funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 500-505
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	K / 2018
Oppervlakte	249 m ²
Soort	Volle eigendom



funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 500-505
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	K / 2019
Oppervlakte	249 m ²
Soort	Volle eigendom



funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 500-505
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	K / 2020
Oppervlakte	249 m ²
Soort	Volle eigendom



funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 500-505
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	K / 2021
Oppervlakte	249 m ²
Soort	

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 500-505
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	K / 2022
Oppervlakte	249 m ²
Soort	Volle eigendom