



# WINKELPAND

## FOLKINGESTRAAT 14 GRONINGEN

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

47 m<sup>2</sup>

## WELSTAND

A2

## BTW BELAST

Nee

## BOUWJAAR

1906-1930

## PARKEERFACILITEITEN

P-garage Haddingstraat

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Folkingestraat 14.

Soort: Winkelruimte. Daghoreca toegestaan.

Oppervlakte: ca. 47 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 13.200 per jaar vrij van BTW

Stand en ligging: Gelegen in de gewilde Folkingestraat en dichtbij de Vismarkt. Nabij onder andere Pronk, My Jewellery, Fris!, Simsalabim en Le Souk.

Welstandsklasse: A2

Bereikbaarheid: Goed met de auto te benaderen middels Haddingestraat en aldaar gelegen parkeergarage en het Gedempte Zuiderdiep. Bushalte Gedempte Zuiderdiep op ca. 300 meter.

Parkeervoorziening: parkeren op ca. 100 meter langs de weg aan de Haddingestraat of bij parkeergarage Centrum (Haddingestraat).

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Binnenstad geconsolideerd' (2022), bestemming 'Centrum-1', onder andere geschikt voor detailhandel en daghoreca. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry.

Bouwjaar: 1915 (bron: BAG)

BTW: de huur is niet met BTW belast

Aanvaarding: per 1 juli 2023

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

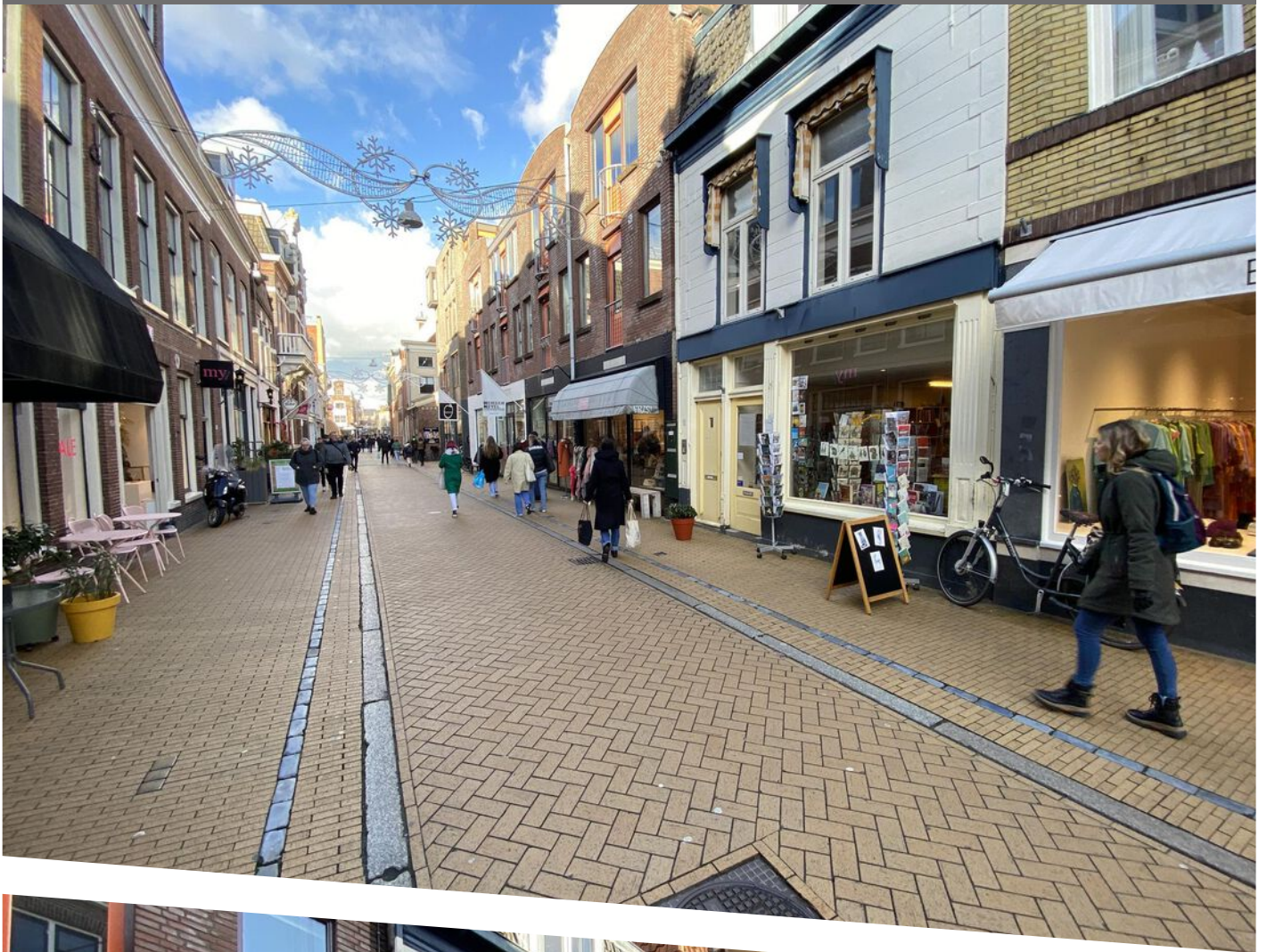
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

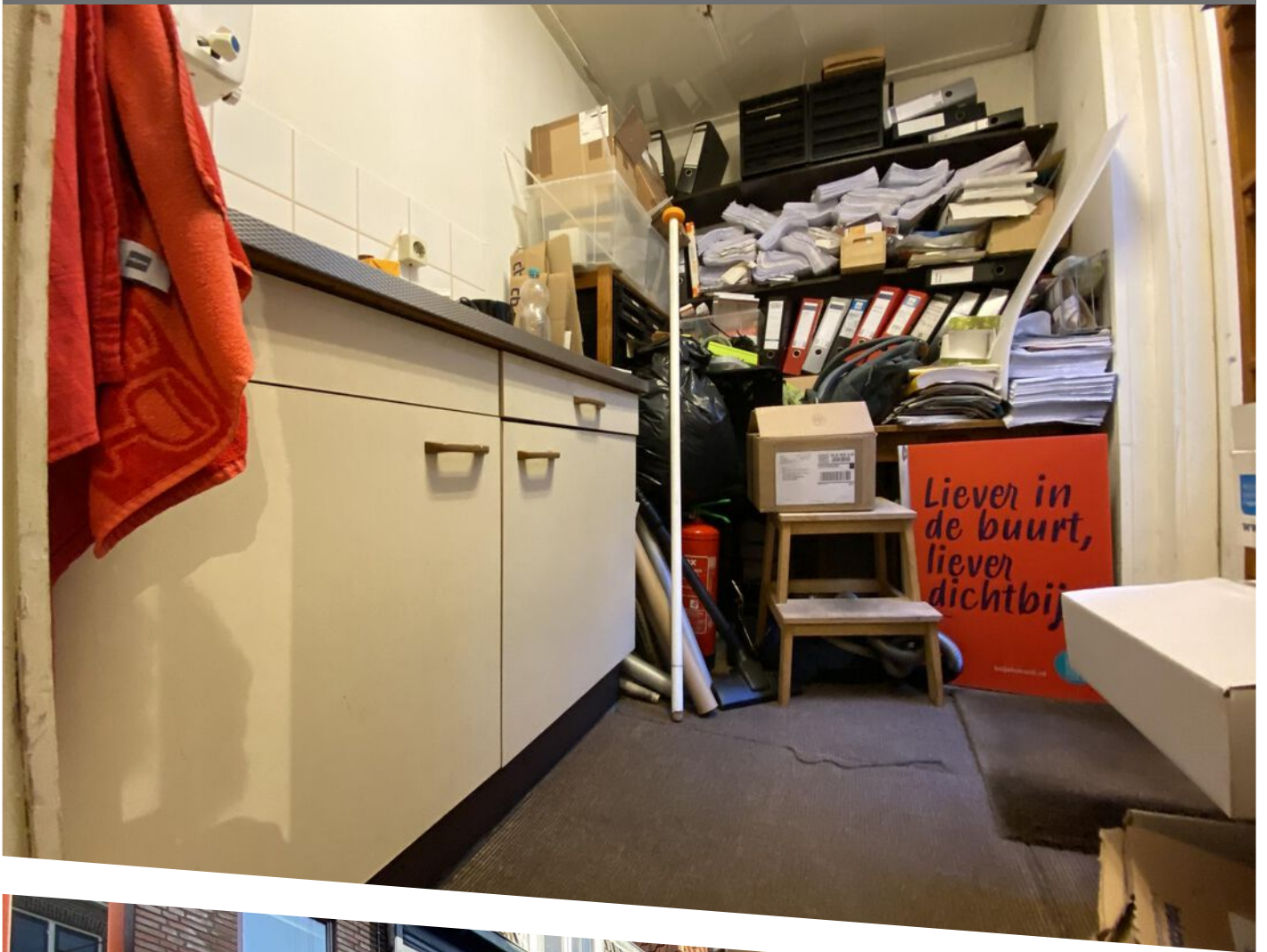
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





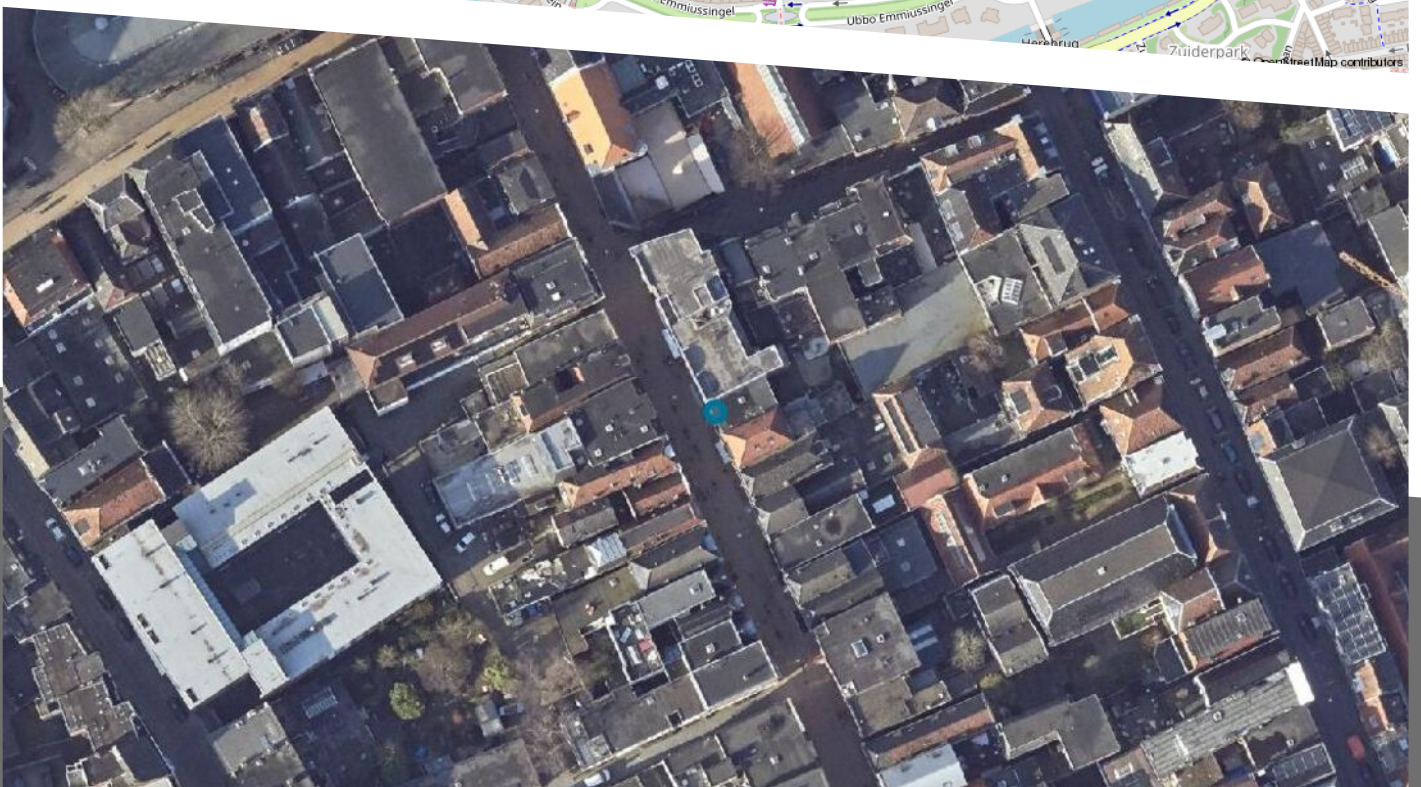
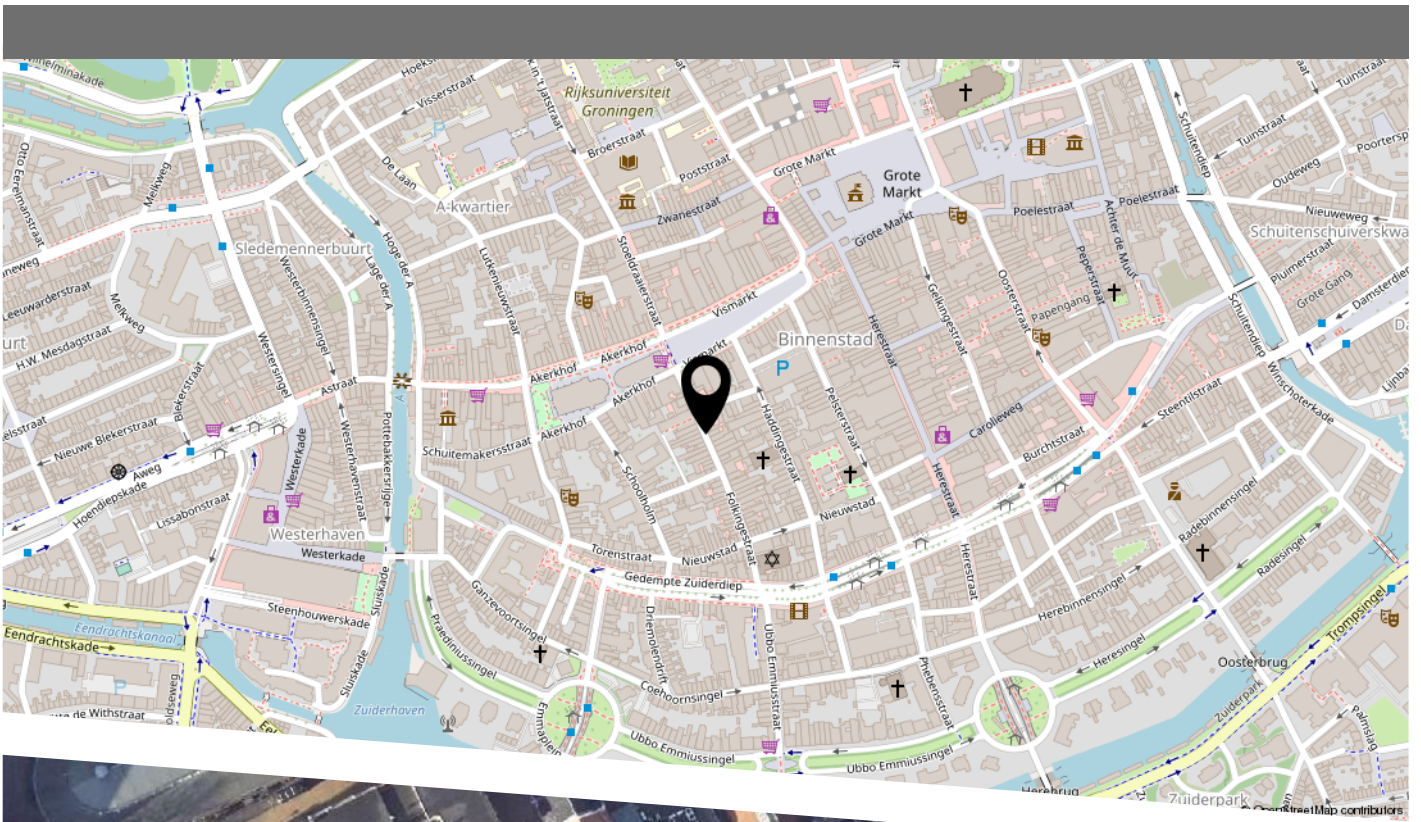








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)