

Neutronstraat 7 14, 9743 AM Groningen

€ 255.000,00 kosten koper

Omschrijving

Neutronstraat 7 14, 9743 AM Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Neutronstraat 7-14

Soort: Bedrijfsruimte op de verdieping.

Oppervlakte: ca. 216 m², eenvoudig uit te breiden naar 400 m² door aanbrengen van verdiepingsvloer.

Koopprijs: € 255.000,00 k.k.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Hoendiep" op goede stand.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar per auto en OV, direct nabij de westelijke ringweg gelegen en bushalte op 400 meter.

Parkeervoorziening: er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook zijn er maximaal 2 privéparkeerplaatsen bij aan te kopen voor €10.000,- per parkeerplaats.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan 'Hoendiep' (2008): bestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'dienstverlening'. Onder andere geschikt voor bedrijven in de categorie 1 t/m 3.2 van de bij dit plan behorende 'lijst van bedrijfstypen', dienstverlening en maatschappelijke diensten (ook sport!). Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl. De koper is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de gemeente voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree, middels grote overhead deur (4.3x4.5) bereikbare hal, lift (draagkracht 3.500 kg), overloop, gemeenschappelijke toiletten, unit.

Voorzieningen: elektra, verwarming, gemeenschappelijke toiletten en lift.

Bouwjaar: 1975

Kadastrale gegevens: Groningen, L, 9518, A20

BTW: de verkoop is niet met BTW belast

Lasten: de voorlopige servicekosten bedragen ca. €400 per maand. Er is een V.v.E. in oprichting waarbij de nieuwe bijdrage nog moeten worden vastgesteld. Voor de voorlopige servicekosten worden de volgende diensten verzorgd;

- gasverbruik/verwarmingskosten inclusief vastrecht van het gehuurde en van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallaties;



- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- onderhoud van de groenvoorzieningen;
- abonnement sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten en terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing van de gemeenschappelijke ruimte;
- kosten beheerder/huismeester;
- pantry;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Bijzonderheden:

- het complex is onlangs gesplitst en derhalve voor de de V.v.E. nog geen actief financieel en technisch beleid. Deze taken zullen op korte termijn worden ingevuld.
- het geheel wordt leeg opgeleverd.

Voorwaarden:

- Asbestclausule
- 'As is, where is'-clausule
- Verrekening overdrachtsbelasting op basis van art. 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 255.000,00 kosten koper



funda in business

OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Locatie

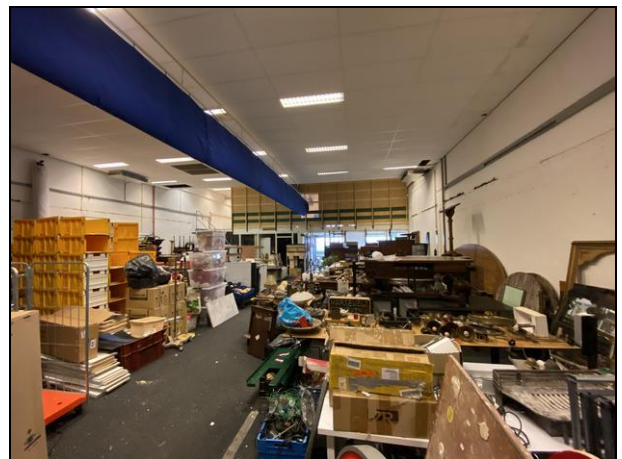
Adresgegevens

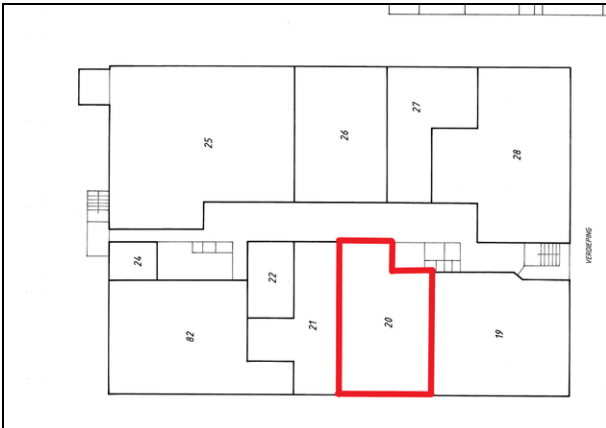
Neutronstraat 7 14
9743 AM GRONINGEN



Foto's







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Neutronstraat 7 14
Postcode / Plaats	9743 AM Groningen
Gemeente	Groningen
Sectie / Perceel	L / 9518
Oppervlakte	m ²
Soort	