



WINKELPAND

EIKENLAAN 318-320 GRONINGEN

Te huur € 49.500 p.j.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen

Adres: Eikenlaan 318-320

Soort: winkelruimte, kantoorruimte, horeca

Oppervlakte: ca. 256 m² + ca. 80 m² opslagruimte op de verdieping met beperkte stahoogte.

Hoogte: De brutohoogte van het geheel ca. 4,14 m. Thans is het plafond verlaagd met een systeemplafond met diverse hoogtes.

Huurprijs: €49.500,- ex. BTW per jaar

Stand en ligging: gelegen op goede stand direct bij de entree van het overdekte winkelcentrum Paddepoel, met bevoorradingsmogelijkheid aan de achterzijde en parkeren direct voor de deur.

Welstandsklasse: A1

Bereikbaarheid: Uitstekend, bushalte voor de deur en goed aan te rijden met de auto vanaf de ringweg.

Parkeervoorziening: betaald parkeren direct voor de deur. Eén (mogelijk twee) eigen parkeerplek(ken) achter de winkel.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen) 'Paddepoel Centrum' (2013), bestemming 'Centrum', onder meer geschikt voor detailhandel, zakelijke dienstverlening, horeca 1, 2 en 3. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Systeemplafond met verlichting, C.V. met radiatoren, pantry, toilet.

Indeling: winkelruimte, werkplaats met deur naar achterzijde, kantoor, toilet, pantry, magazijn, vuurwerkbunkers, opslagruimte verdieping.

Bouwjaar: 1971 (opgave BAG)

Bijzonderheden: De eigenaar heeft bedongen dat er geen verplichtingen zijn gelet op openingstijden voor zijn pand. Dit betekent dus geen verplichte opening op zon- en feestdagen.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: Het gebruikersdeel van de V.v.E.-bijdrage is voor rekening huurder, hiervoor worden de volgende diensten verzorgd;

- Toegangsdeuren en rolluiken
- Sprinklerinstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Rook- en ventilatieluiken
- Inbraakbeveiliging
- Passageverlichting
- Elektrische installatie
- Terreinverlichting

Aanvaarding: In overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Paddepoel fietsen

de fietsspecialist

INGANG WERKPLAATS
ACHTEROM

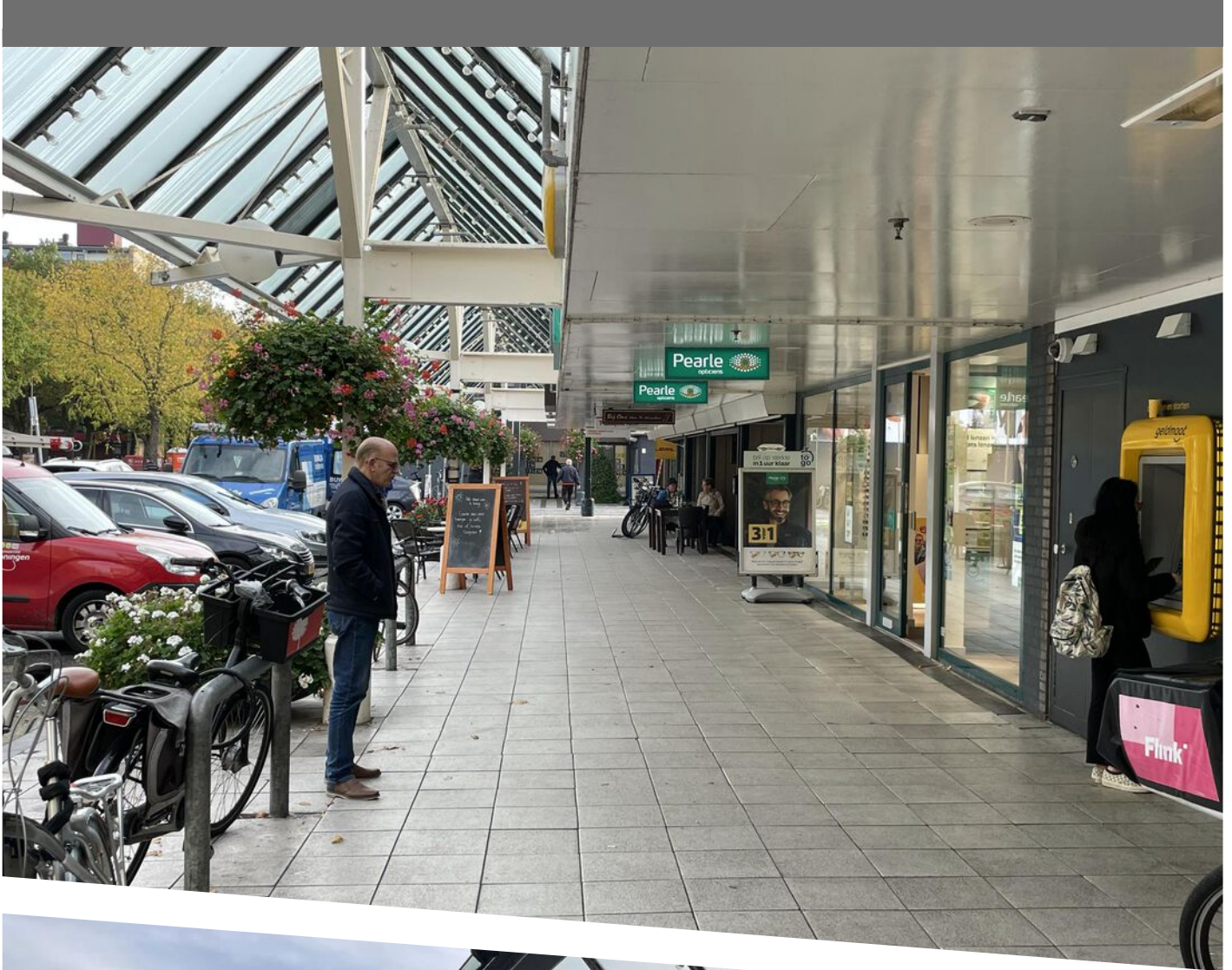


en sleutelservice
paddepoel





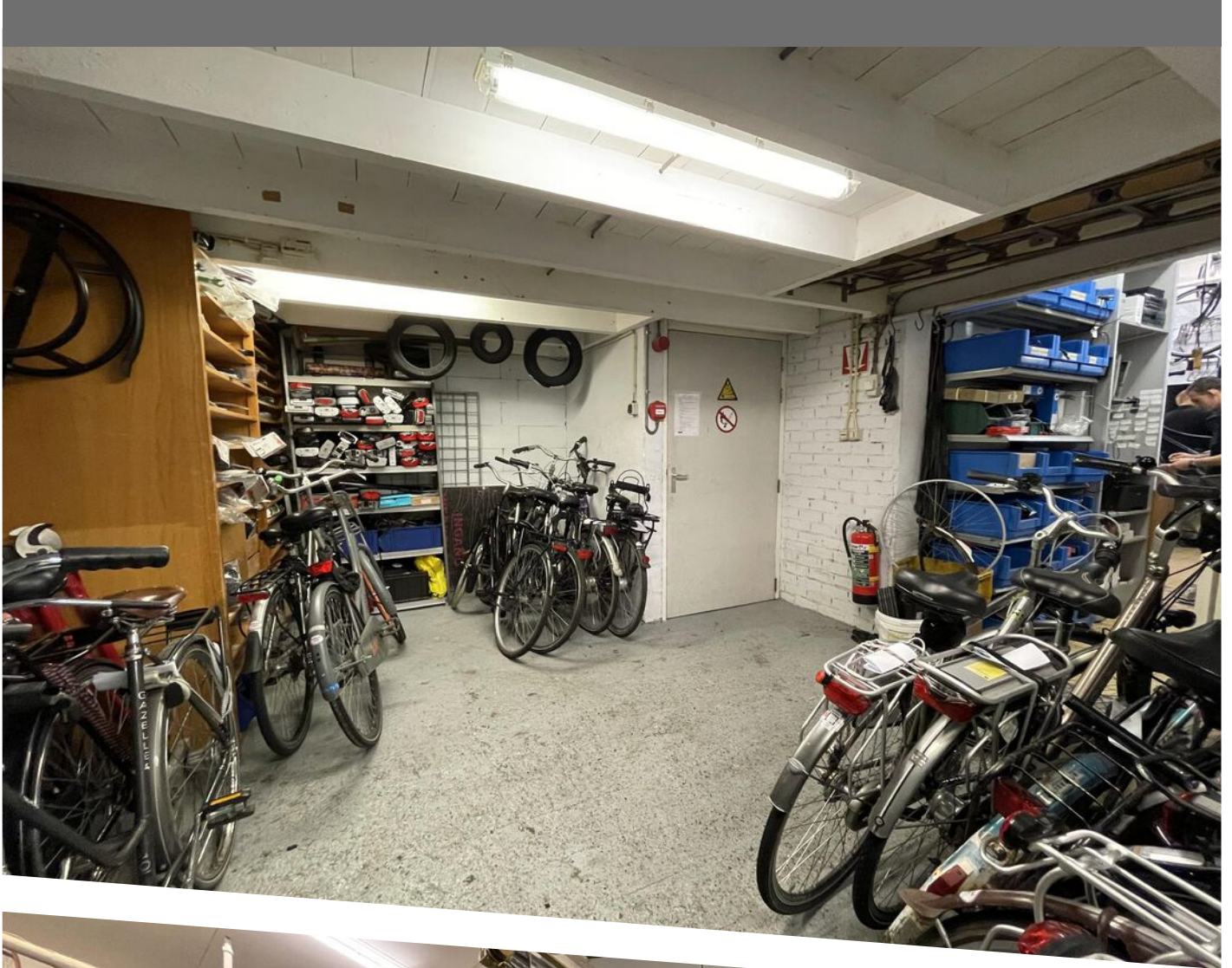




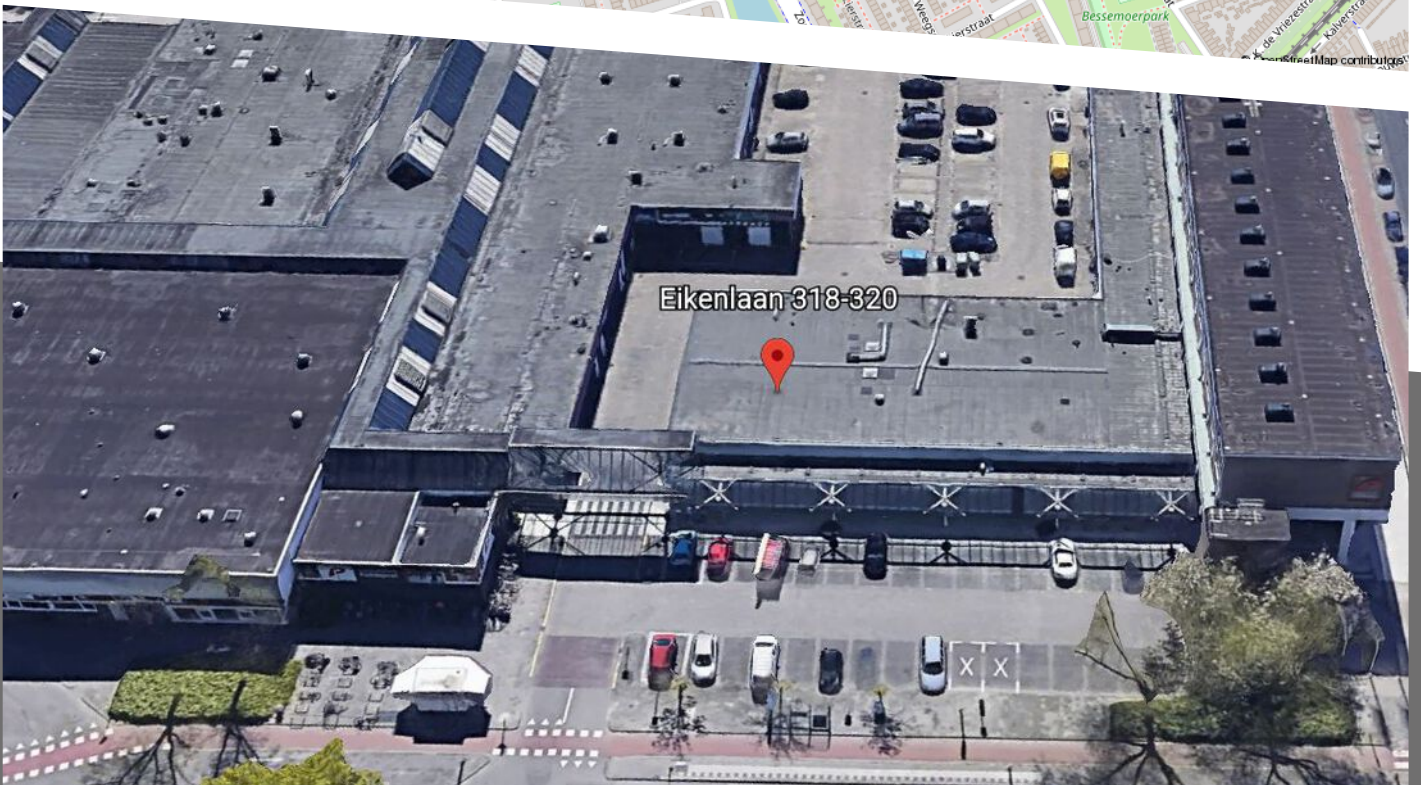
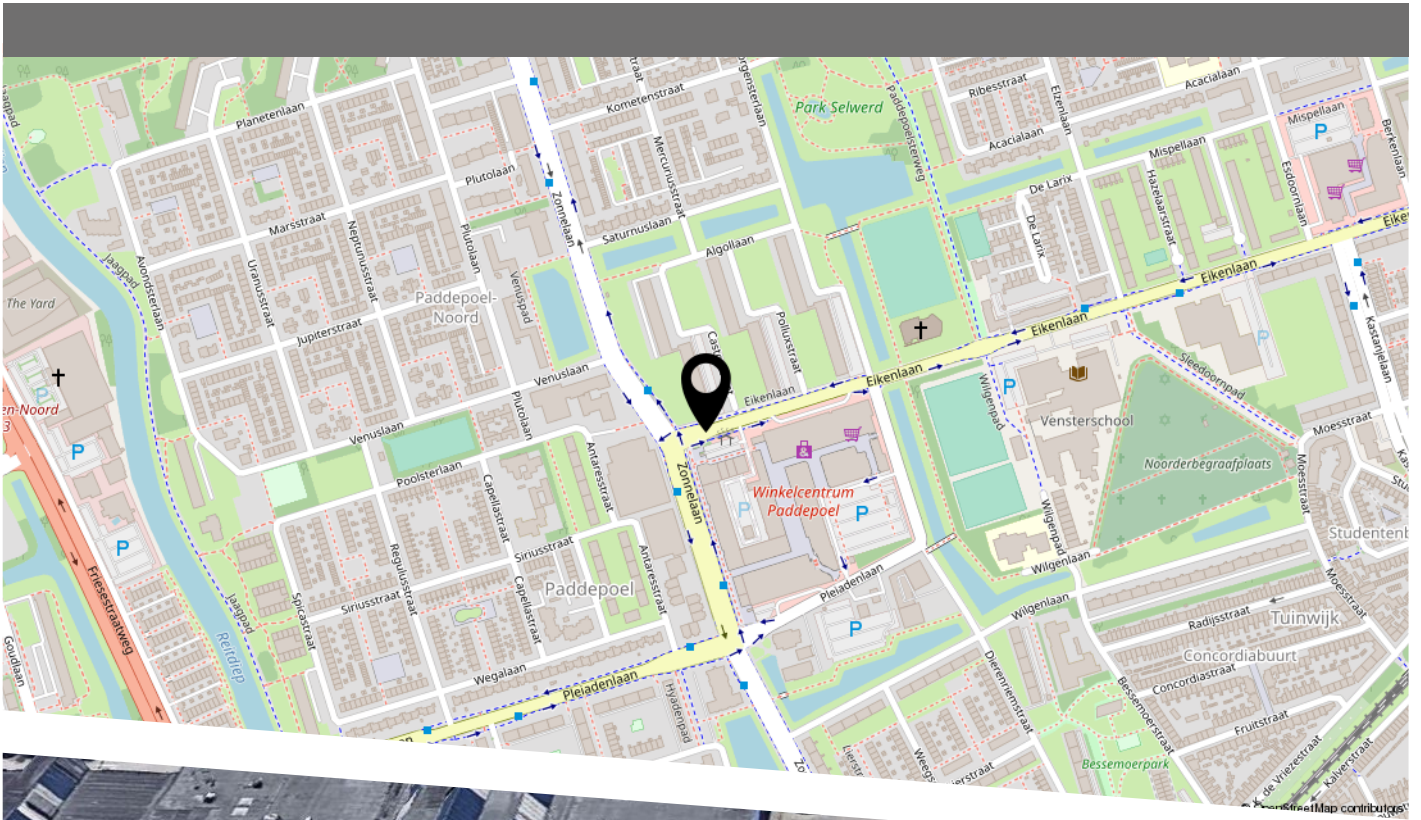








LOCATIE OP DE KAART



De winkelruimte is gelegen tegenover de noordelijke entree van winkelcentrum Paddepoel. Er is voldoende parkeergelgenheid direct voor de deur en er is een bevoorradingsmogelijkheid via de achterdeur. De locatie is zeer goed te bereiken via de auto, aangezien het slechts enkele honderden meters van de oprit van de westerlijke en de noordelijke ringweg af ligt. Ook per bus is het uitstekend te bereiken, want er is een bushalte recht voor de deur.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl