



Egersundweg 2 -k, 9723 JM Groningen

€ 1.300,00 per maand

Omschrijving

Egersundweg 2 -k, 9723 JM Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Egersundweg 2-k

Soort: bedrijfsruimte

Oppervlakte: ca. 71 m² bedrijfsruimte met 40 m² kantoor en 14 m² entresol. Totaal ca. 125 m²

Huurprijs: € 1.300,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke en westelijke ringweg van Groningen.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar nabij toe- en afrit zuidelijke en westelijke ringweg.

Parkeervoorziening: Er is voldoende ruimte om meerdere auto's voor en naast het pand te parkeren.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost", bestemming "bedrijventerrein", o.a. geschikt voor bedrijven t/m categorie 3.2, detailhandel in volumineuze goederen en (zelfstandige) kantoren.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, systeemplafond met LED-verlichting, overheaddeur, krachtstroom, airco/verwarming.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet, kantoor met pantry, bedrijfsruimte.

Verdieping: kantoor, entresol.

Bouwjaar: 2021

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 3589.

Lasten: servicekosten: €25 ex. BTW per maand t.b.v. terreinonderhoud, gevel-/glasreiniging, onderhoud brandblussers.

Aanvaarding: In overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.


Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maandlasten inclusief BTW.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 1.300,00 per maand

Locatie

Adresgegevens	
Egersundweg 2 -k 9723 JM GRONINGEN	

Foto's

