



WINKELPAND

MEINT VENINGASTRAAT 18-20

Te huur vanaf **€ 1.000 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

254 m²

IN UNITS VAN

106 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1938

PARKEERFACILITEITEN

Vrij parkeren

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand

Adres: Meint Veningastraat 18, 20 of gecombineerd

Soort: winkelruimte, kantoorruimte

Oppervlakte: Totaal ca. 254 m², te verdelen over ca. 106 m² en ca. 148 m²

Brutofront: 9 meter

Huurprijs geheel: € 2.250 euro per maand ex. BTW

Huurprijs 18: €1.000 per maand ex. BTW

Huurprijs 20: €1.250 per maand ex. BTW

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen in wijkwinkelcentrum Martenshoek, nabij twee supermarkten en diverse ketens.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en met OV.

Parkeervoorziening: gratis parkeren voor de deur of op het parkeerterrein aan de Sluiskade of bij de Jumbo/Aldi.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Midden-Groningen). Bestemmingsplan "Martenshoek 2003", bestemming "centrum". O.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. Raadpleeg voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: CV, verlichting, toilet, pantry

Indeling 18: winkelruimte, toilet, keuken/kantoor, opslag.

Indeling 20: winkelruimte, toilet, keuken, opslag.

Bouwjaar: 1938 (bron: BAG).

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en

derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: per 1 januari 2023

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

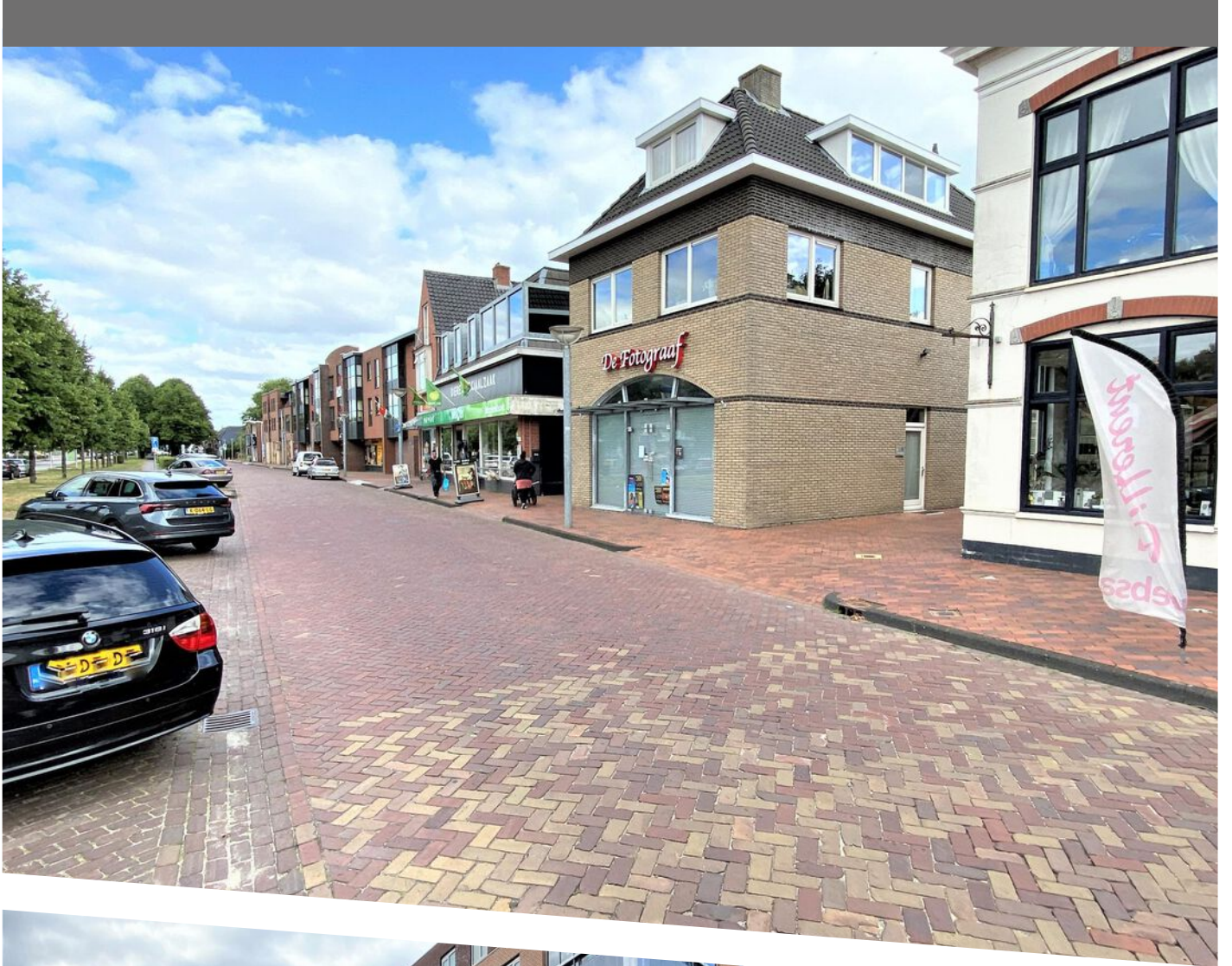
Huurtermijn: In overleg

Optieperiode: In overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.



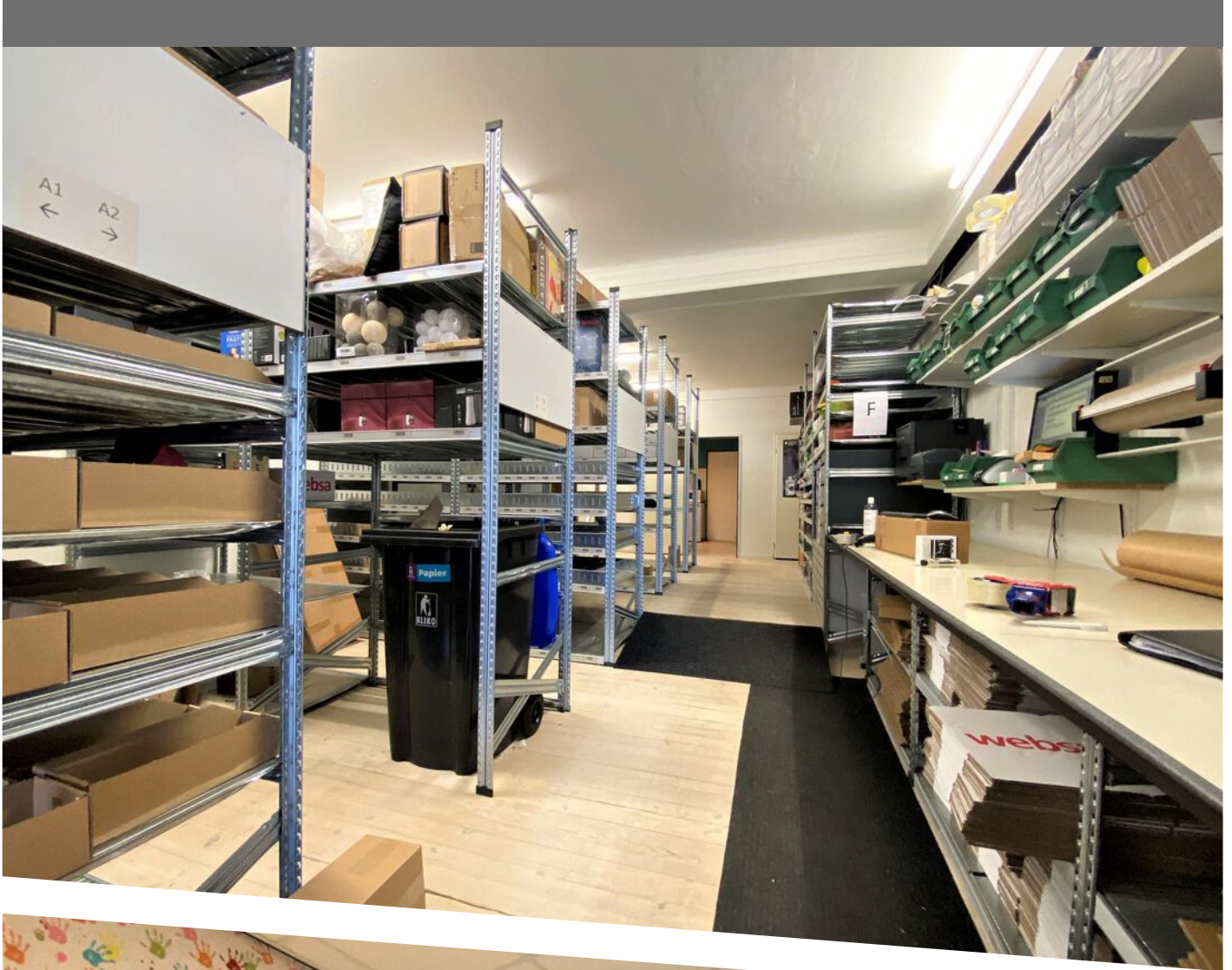




Binnenzijde 18



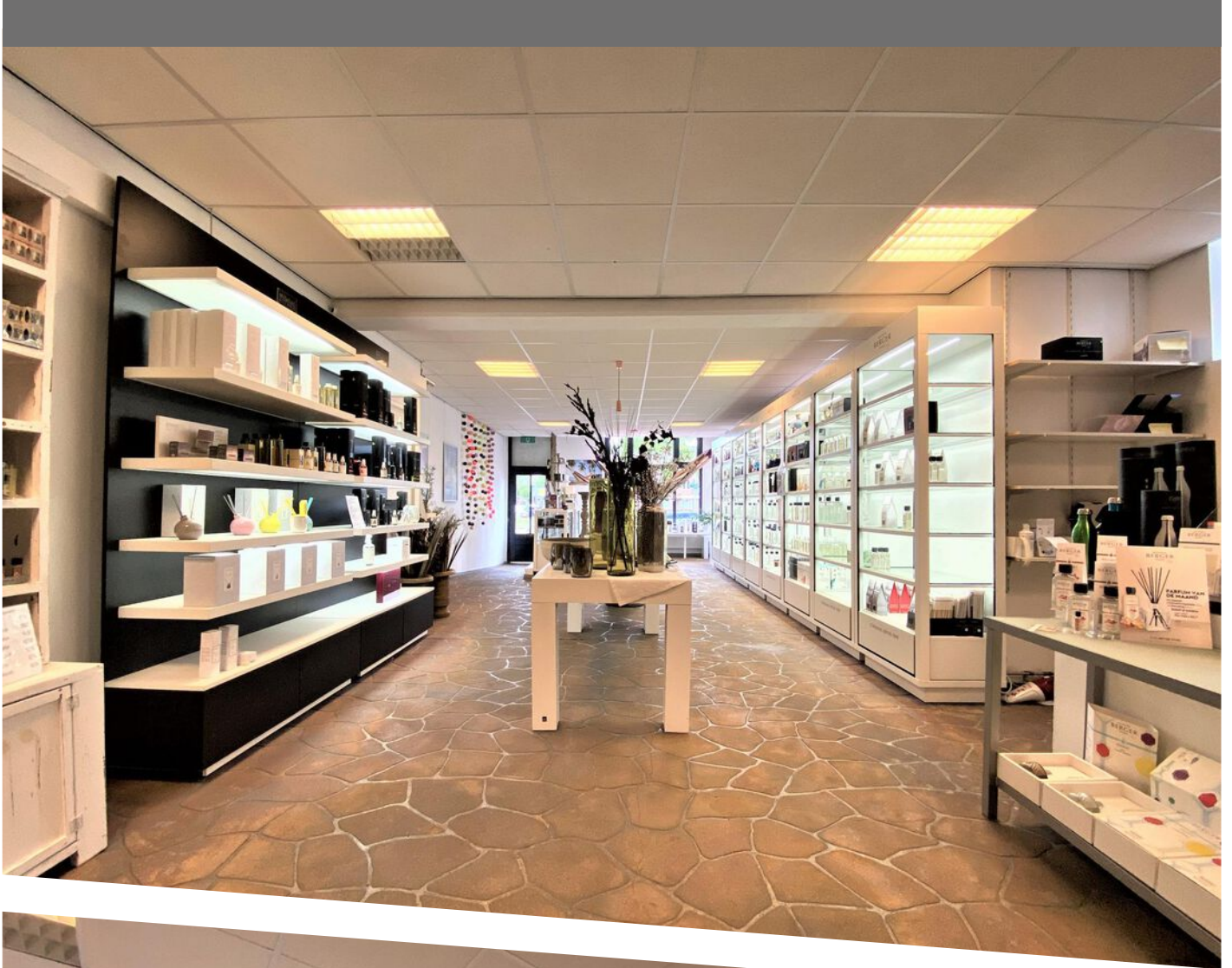






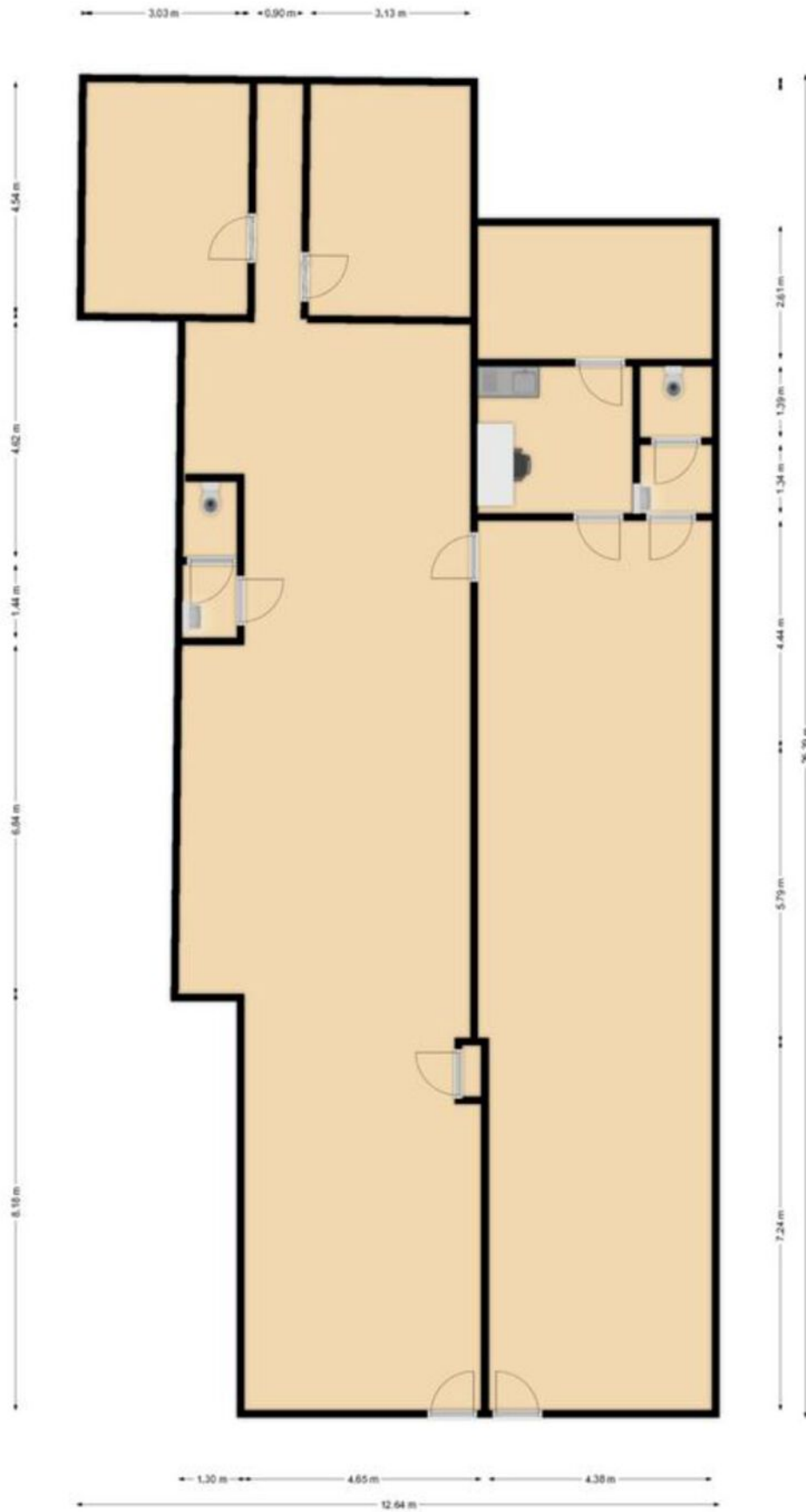
Binnenzijde 20







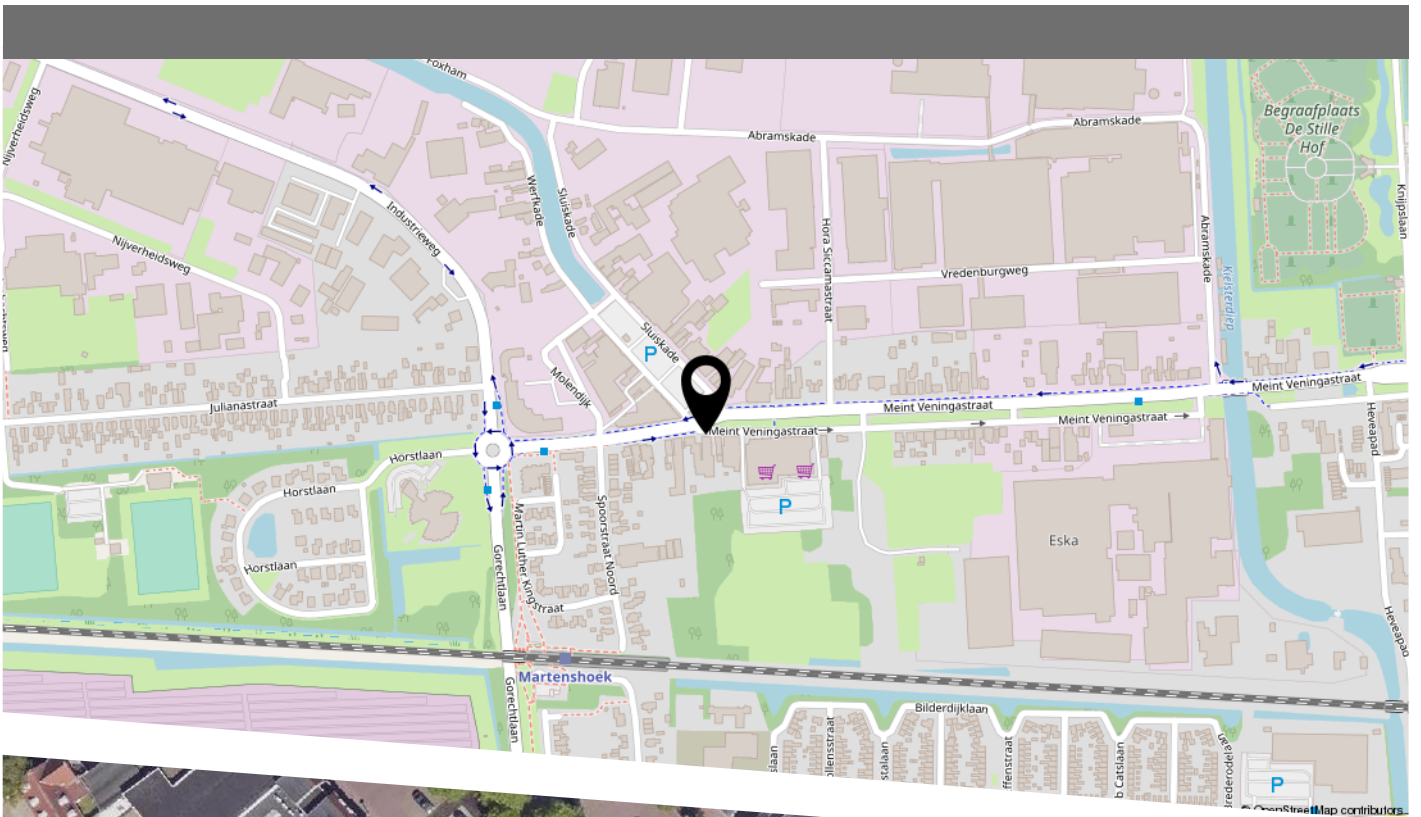




Alle afmetingen op deze plattegrond zijn uitstaand inclusief.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen in wijkwinkelcentrum Martenshoek nabij Jumbo, Aldi, Kruidvat, Action, Bristol, Beter Horen, Maud en Ter Stal. Bovendien ligt het treinstation op een steenworp afstand. Naast parkeerhavens zijner twee parkeerterreinen; één aan de overzijde aan de Sluiskade en één voor de Jumbo en Aldi.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl