



KANTOORRUIMTE SCHUTSTRAAT 22 HOOGEEVEEN

Te huur **€ 18.000 p.j. Ex BTW** (tevens zeer geschikt als
winkelruimte)

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

175 m²

WELSTANDSKLASSE

A2

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1935

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

VOORZIENINGEN

toilet, pantry, cv, verlichting

SERVICEKOSTEN

n.v.t.

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig

ONDERHOUD

Uitstekend

BESTEMMING

Gemengd 1

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogeveen.

Adres: Schutstraat 22.

Soort: winkelruimte, kantoorruimte.

Oppervlakte: Totaal ca. 175 m².

Huurprijs: € 18.000,00 exclusief B.T.W. per jaar.

Stand en ligging: Gelegen aan de Schutstraat, een van de hoofdstraten van Hoogeveen. Nabij Veneboer outdoor, ijssalon Toscana en Xenos.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar zowel te voet als met het ov/auto.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren voor de deur en omliggende parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: Gemengd 1 (Bestemmingsplan Stadscentrum 2008) (bron: ruimtelijkeplannen.nl). Onder andere geschikt voor detailhandel, dienstverlening, horeca cat. 1 en 2 en maatschappelijke voorzieningenvoorzieningen. Huurder dient zelf contact op te nemen met de gemeente of het beoogde gebruik is toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, cv, verlichting.

Indeling: Het geheel is onderverdeeld in kleinere kantoorvertrekken en daardoor zeer geschikt voor bijvoorbeeld een uitzendbureau, verzekeringskantoor of makelaardij.

Bouwjaar: 1935 (bron: BAG)

Kadastrale gegevens: gemeente Hoogeveen, sectie O, perceelnummer 8813, appartementsindex A2

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve

de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg. Kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Schut 22
Kantoorruimte en flexwerkplekken

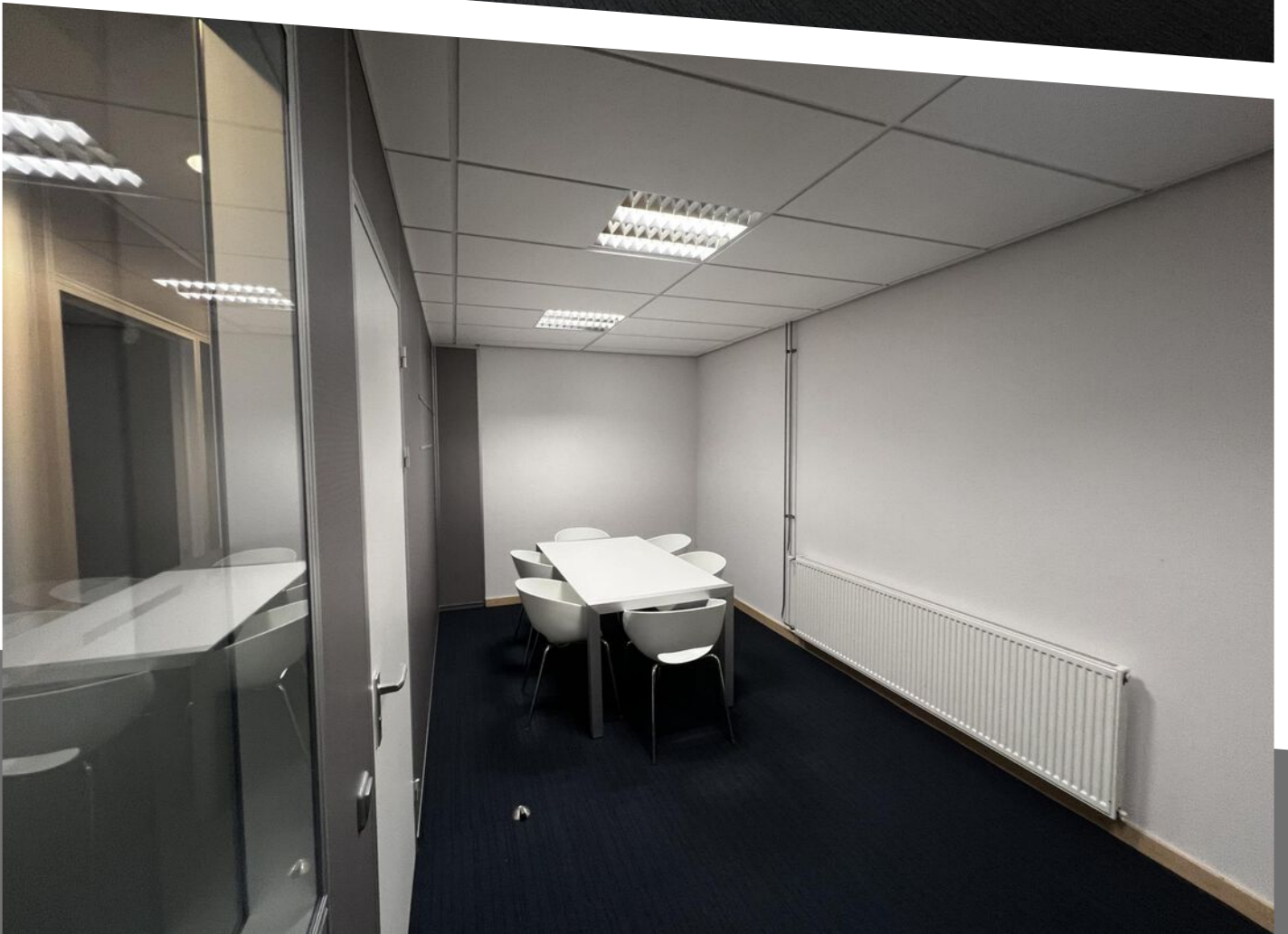


TE HUUR
050 311 66 66
schut@makelaars.nl

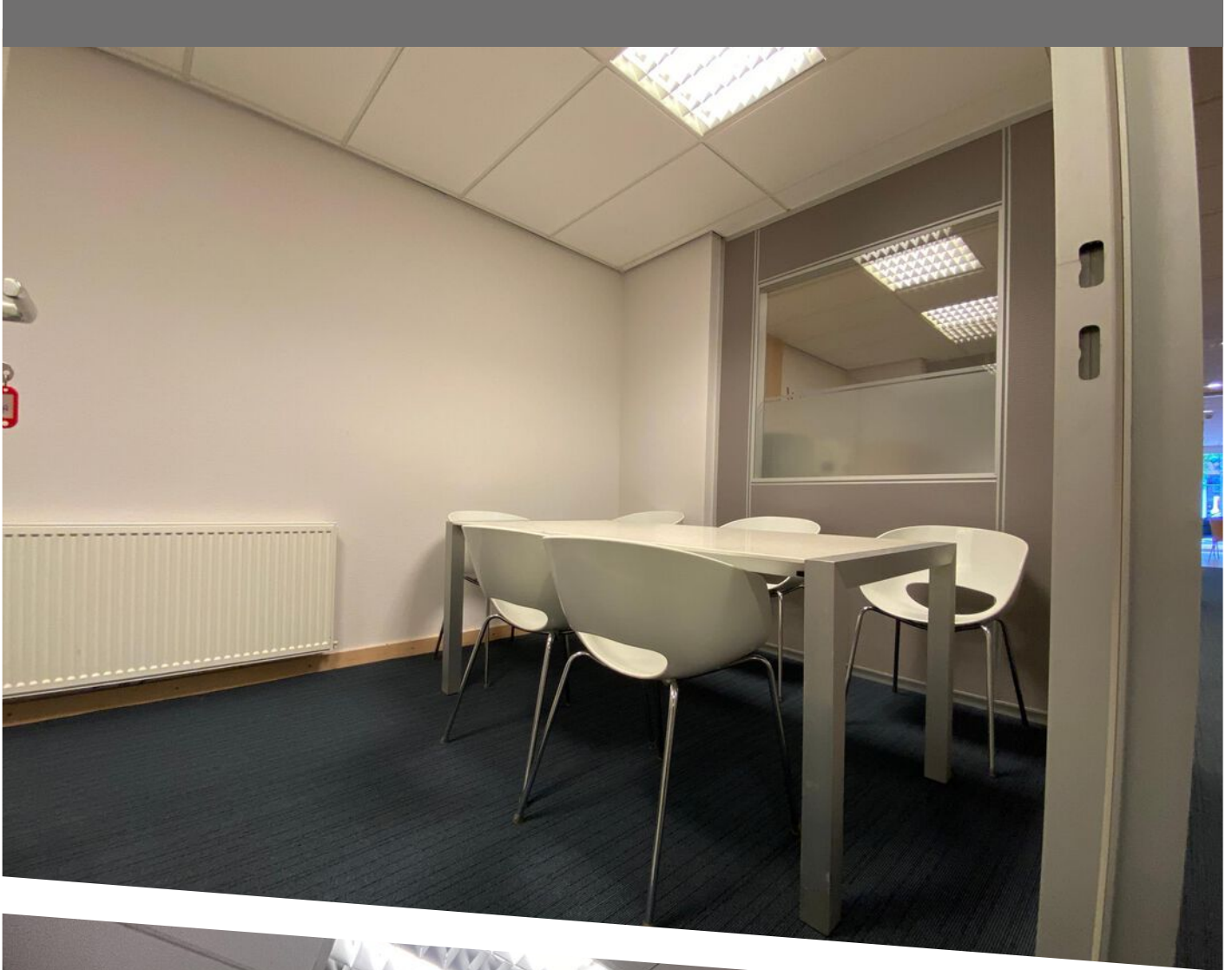
TE HUUR
050 311 66 66
schut@makelaars.nl

22

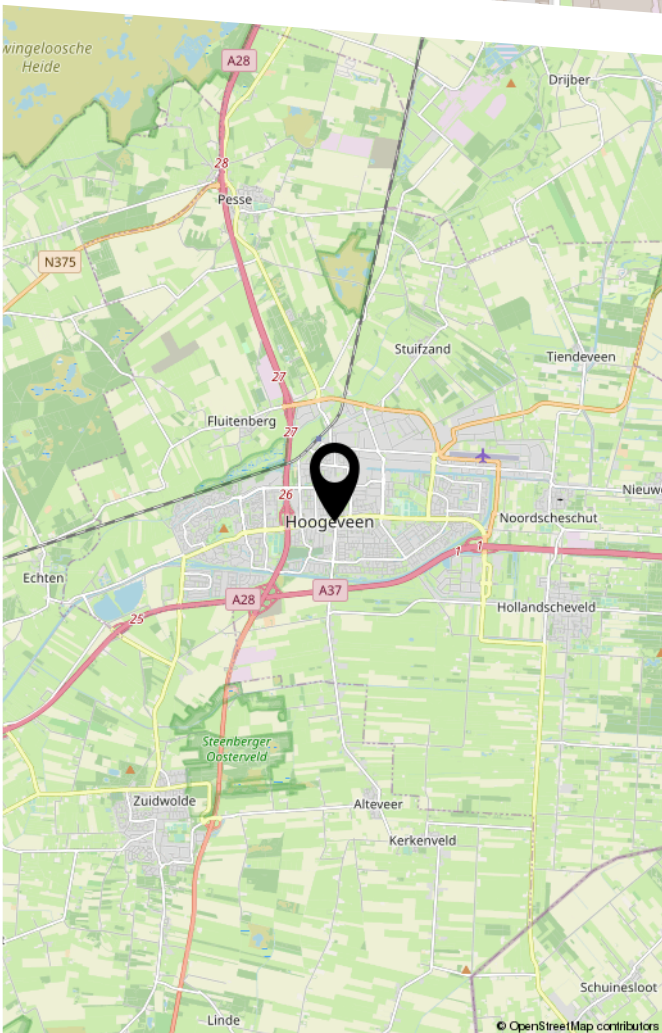
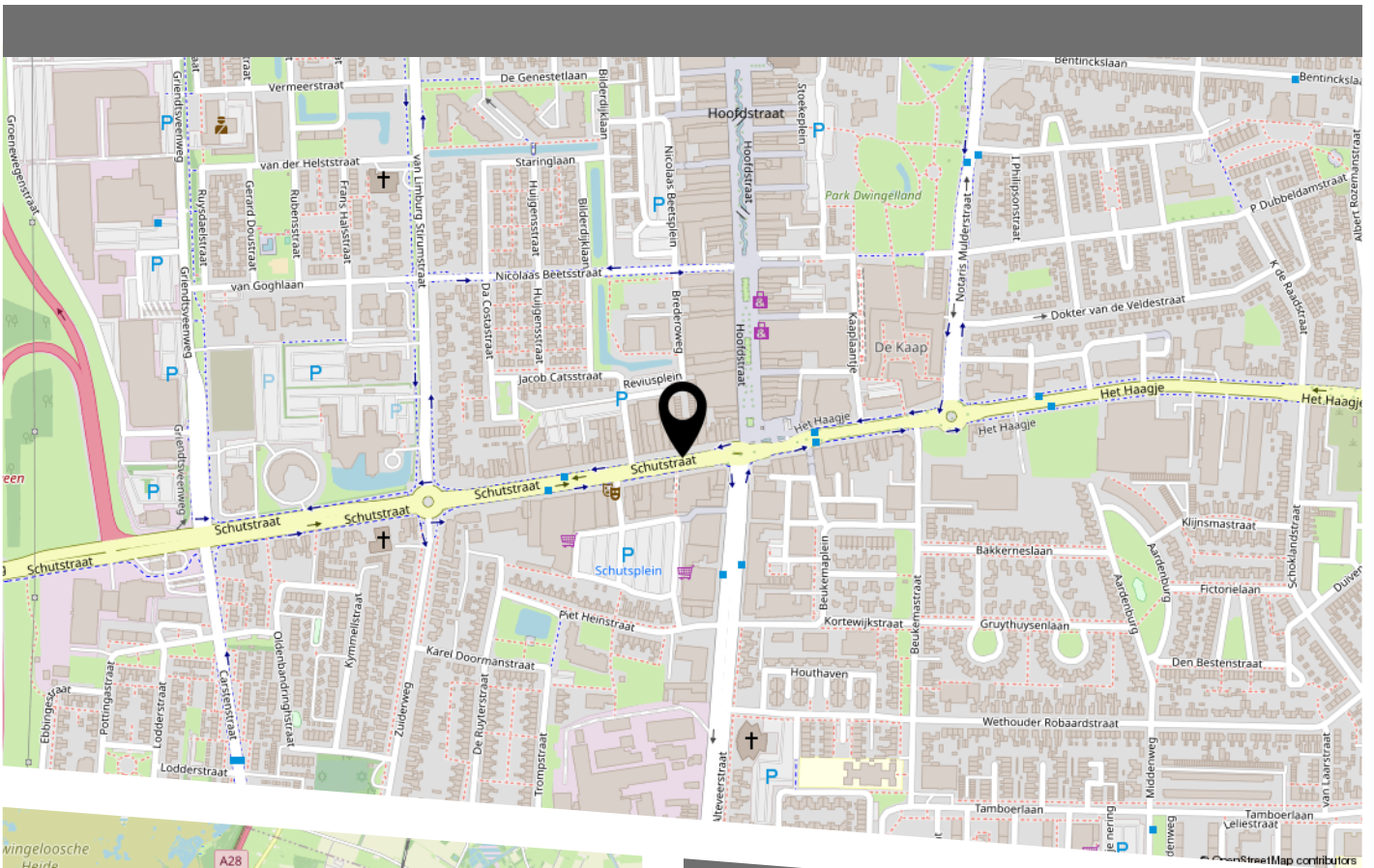








LOCATIE OP DE KAART



De winkelruimte is gellegen aan de doorgaande weg door het centrum van Hoogeveen, nabij de kruising met de Hoofdstraat welke de voetgangerswinkelpromenade vormt.

Het object ligt nabij de Xenos, de Blokker, H&M, Etos en Ter Stal.

De oprit van de A28 is nog geen 700 meter verwijderd. Assen, Zwolle en Emmen zijn allemaal binnen een half uur te bereiken.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl