



# WINKELRUIMTE WESTERHAVEN 3 GRONINGEN

Te huur € 36.000 p.j.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

150 m<sup>2</sup>

## IN UNITS VAN

150 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

Ja

## BOUWJAAR

1991-2000

## PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

## VERKOOPOPPERVLAKTE

129 m<sup>2</sup>

## FRONTBREEDTE

1000 cm

## HORECA TOEGESTAAN

Ja

## WELSTANDSKLASSE

B1

## VERDIEPINGEN

1

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Westerhaven 3

Soort: winkelruimte/kantoorruimte/horecaruimte

Oppervlakte: ca. 150 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 36.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen aan de rand van het winkelhart van Groningen tegenover het winkelcentrum "De Westerhaven". met gebruikers als Media Markt, Primark, Kruidvat, Mc Donalds

Welstandsklasse: B1

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: betaald parkeren en in de nabijgelegen parkeergarage "Westerhaven".

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "Schildersbuurt" december 2012. Bestemming "centrum". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Het laatste gebruik betrof detailhandel. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor afhaal- en of bezorgrestaurants en overige (lichte) horeca.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie C, nummer 12432, appartementsindex A1

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag

worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

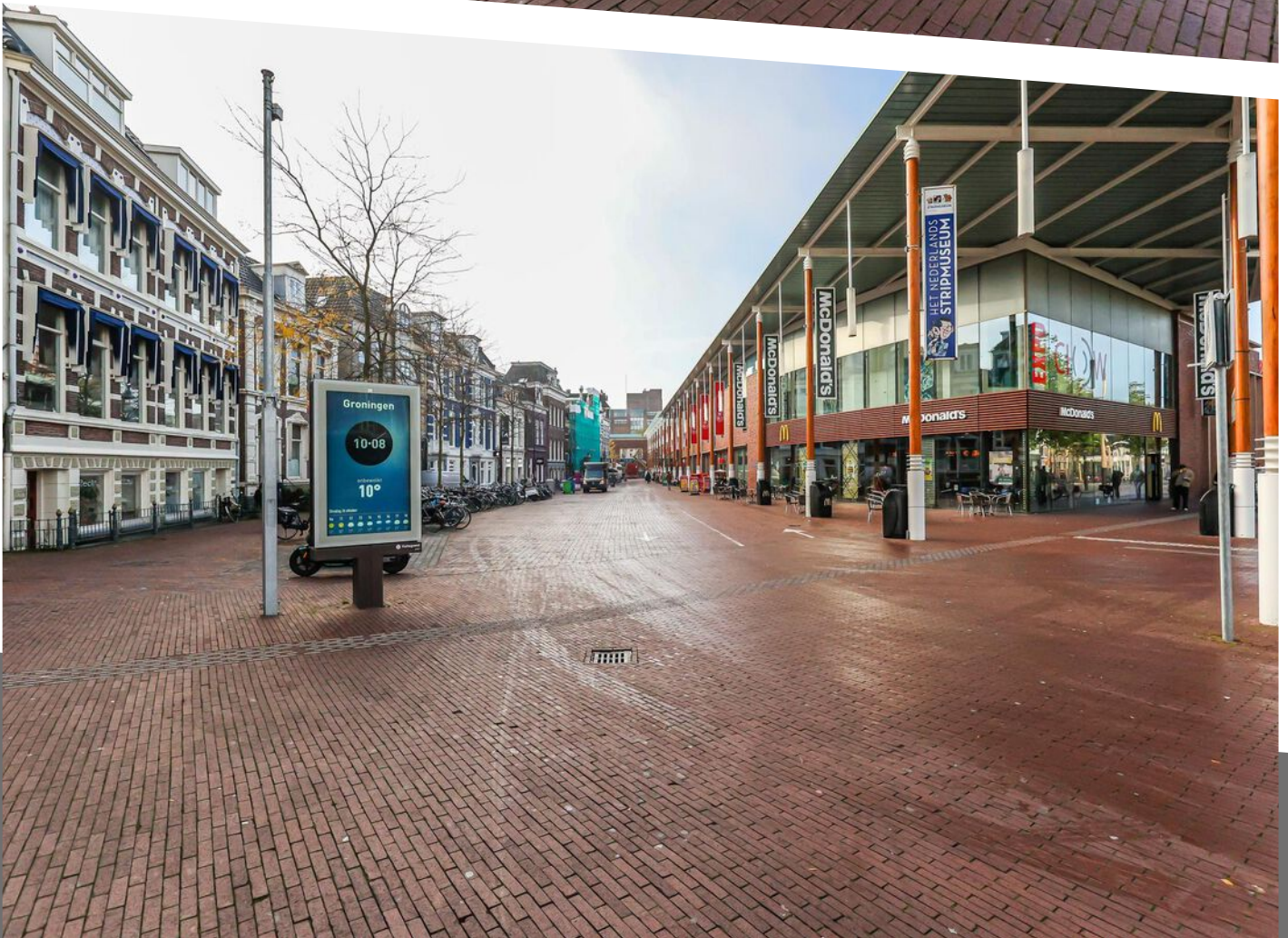
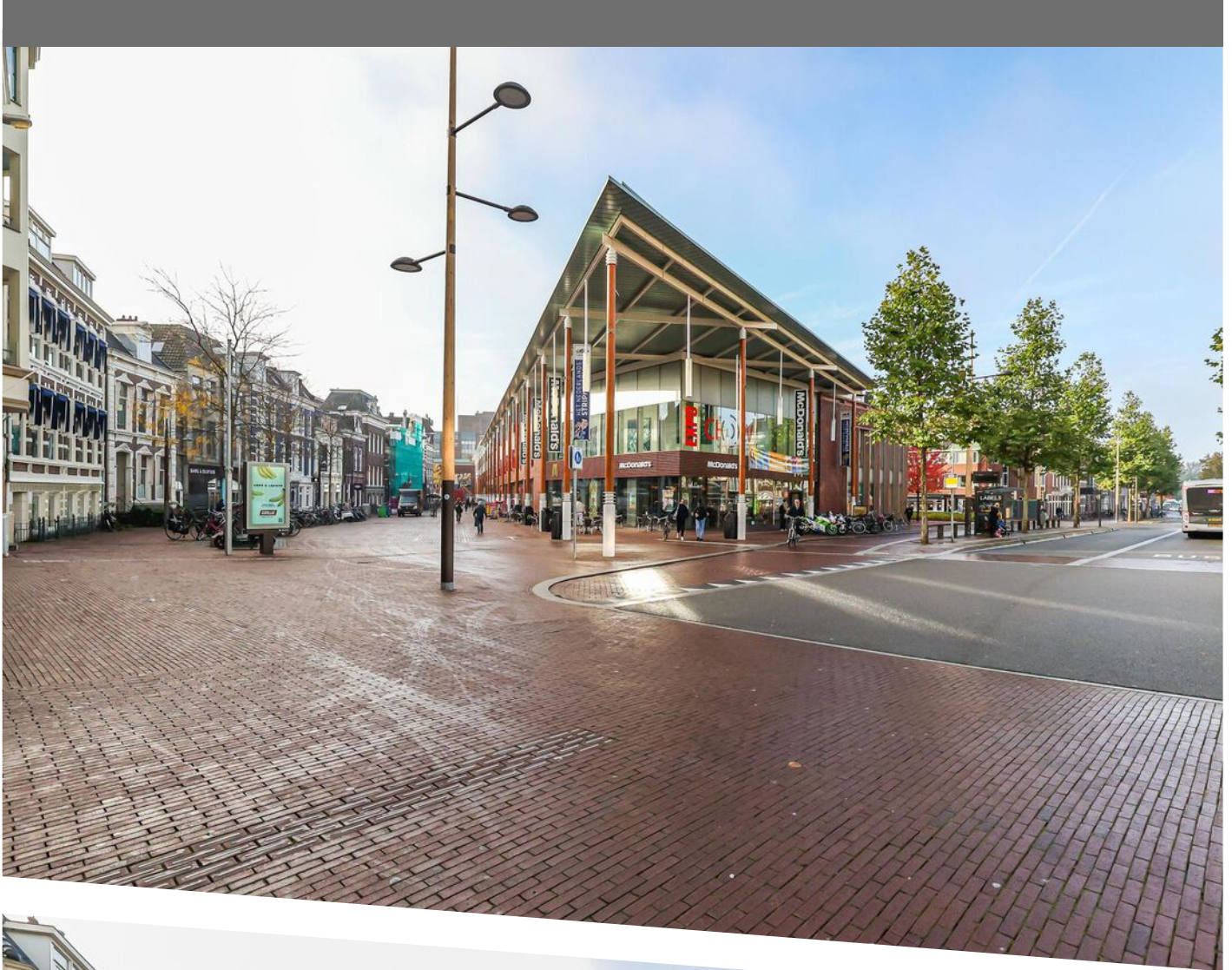
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

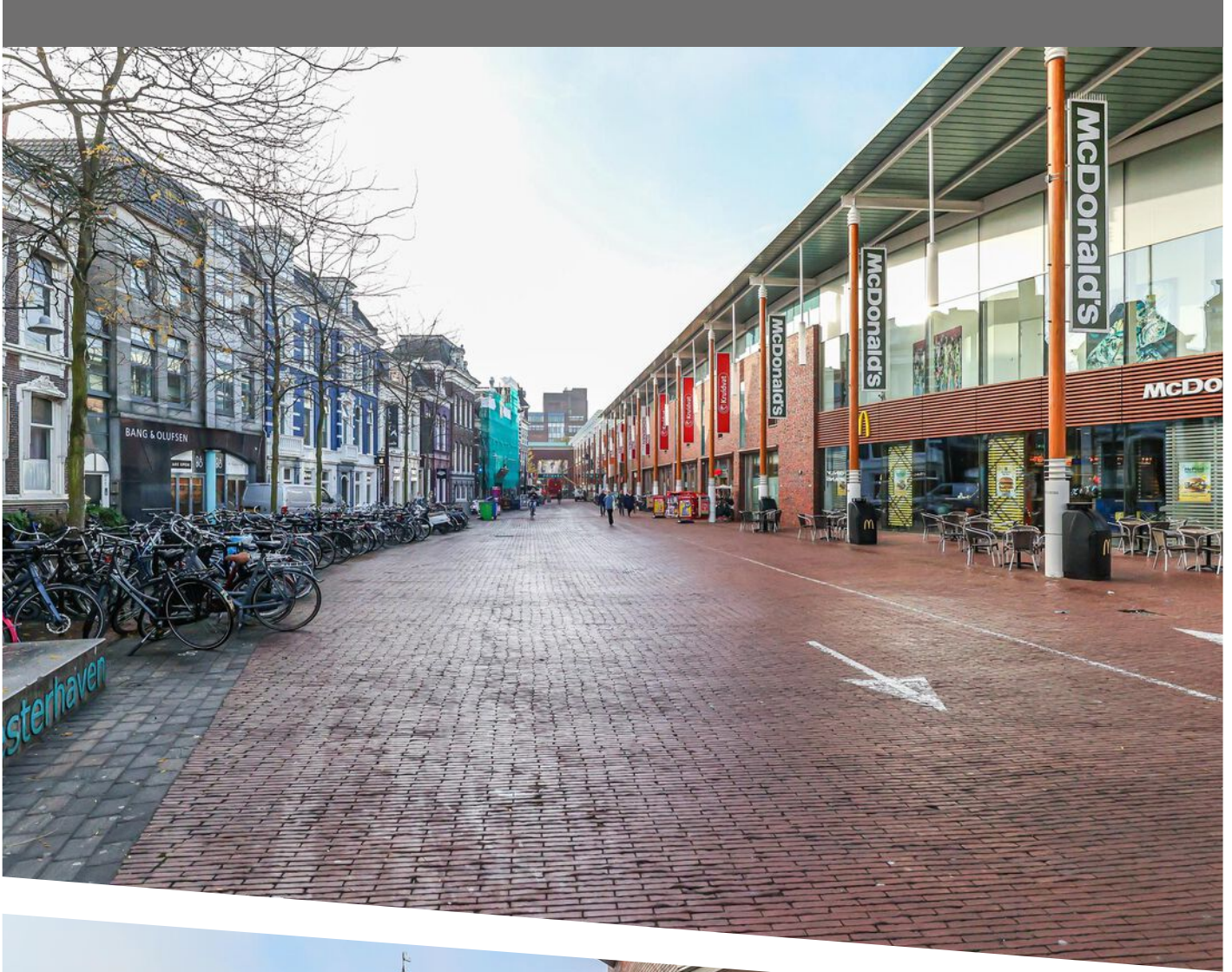
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



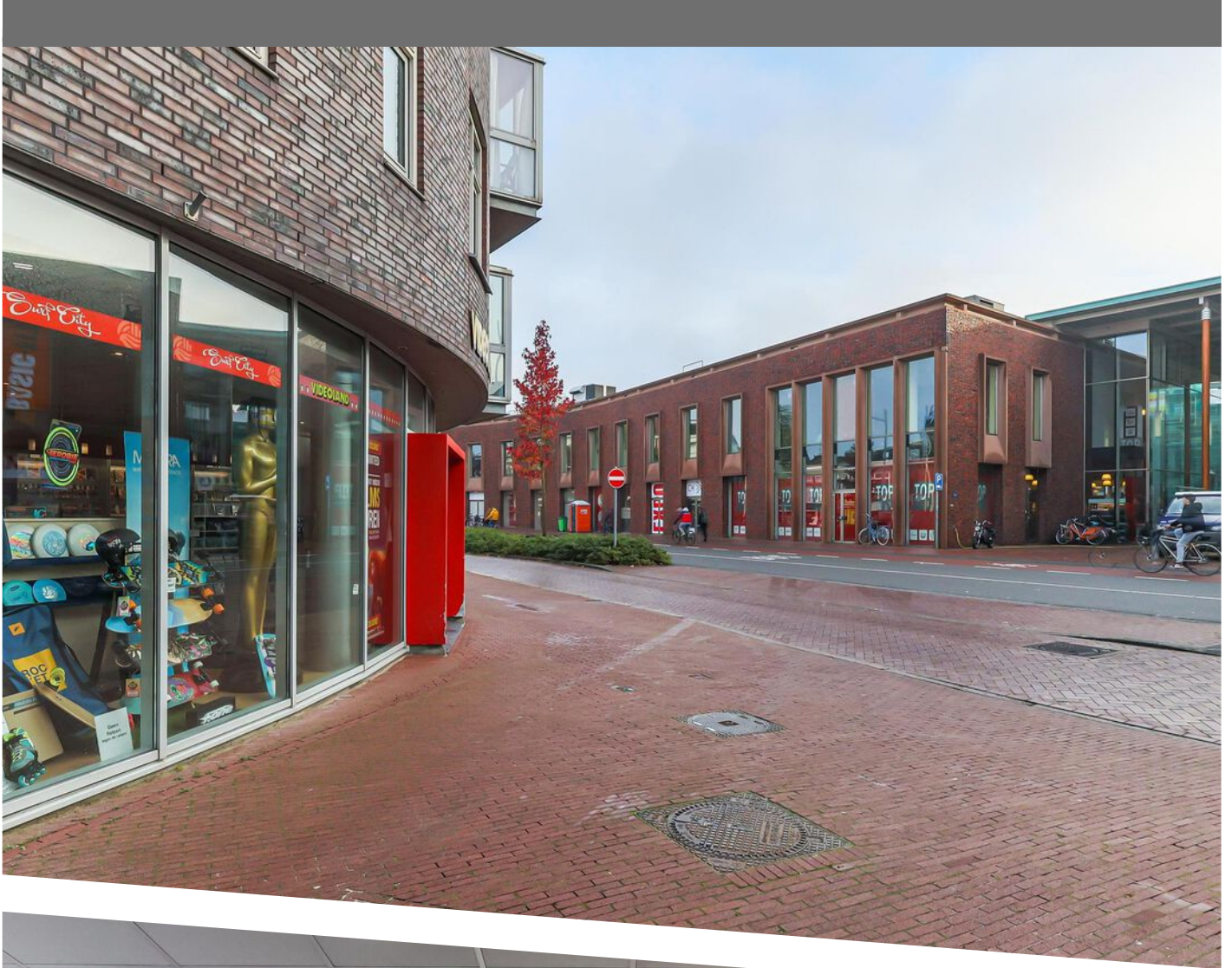








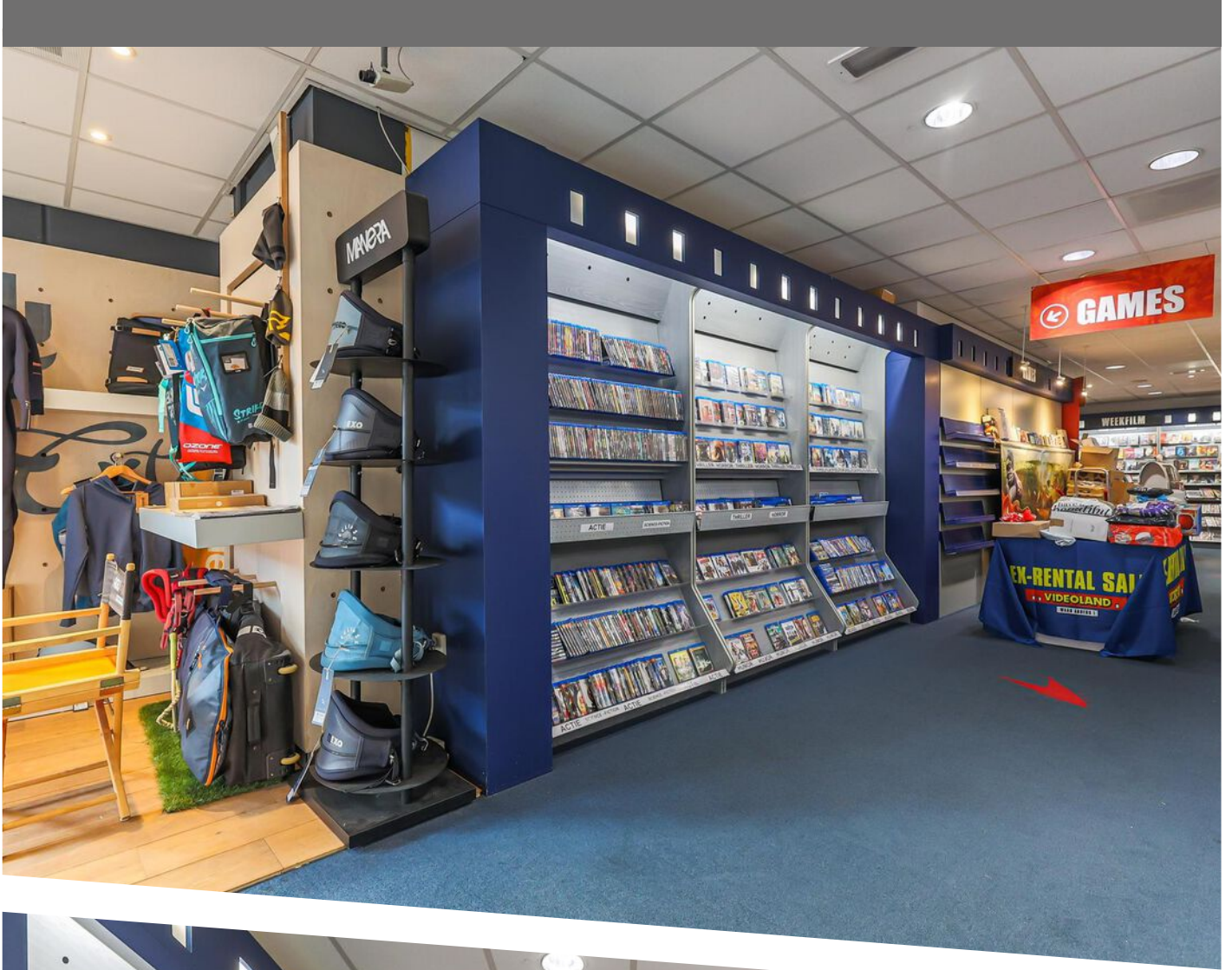












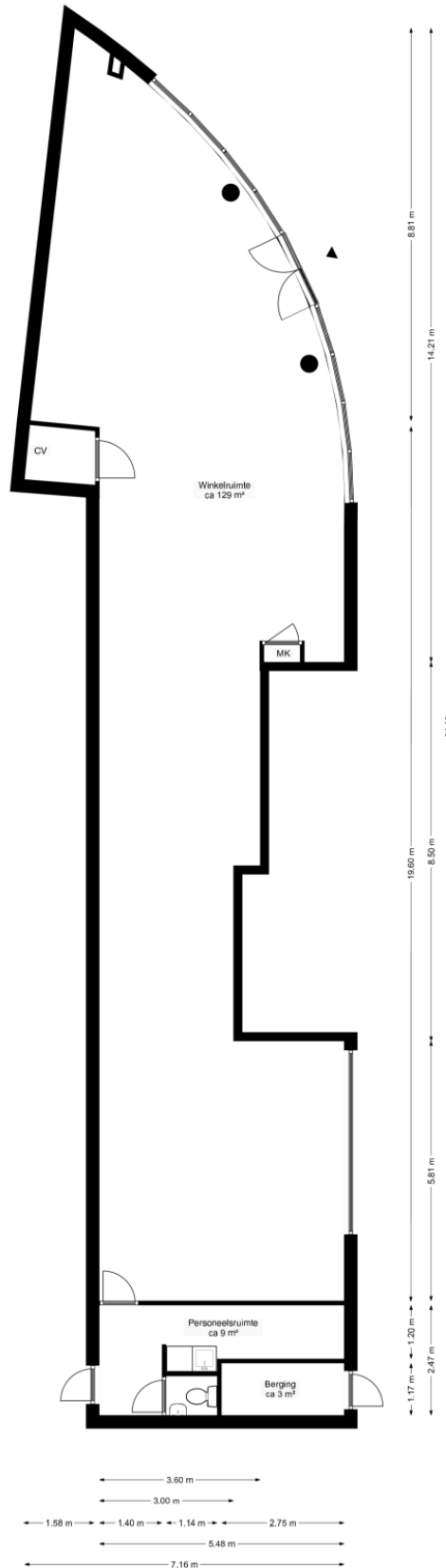








# Begane grond

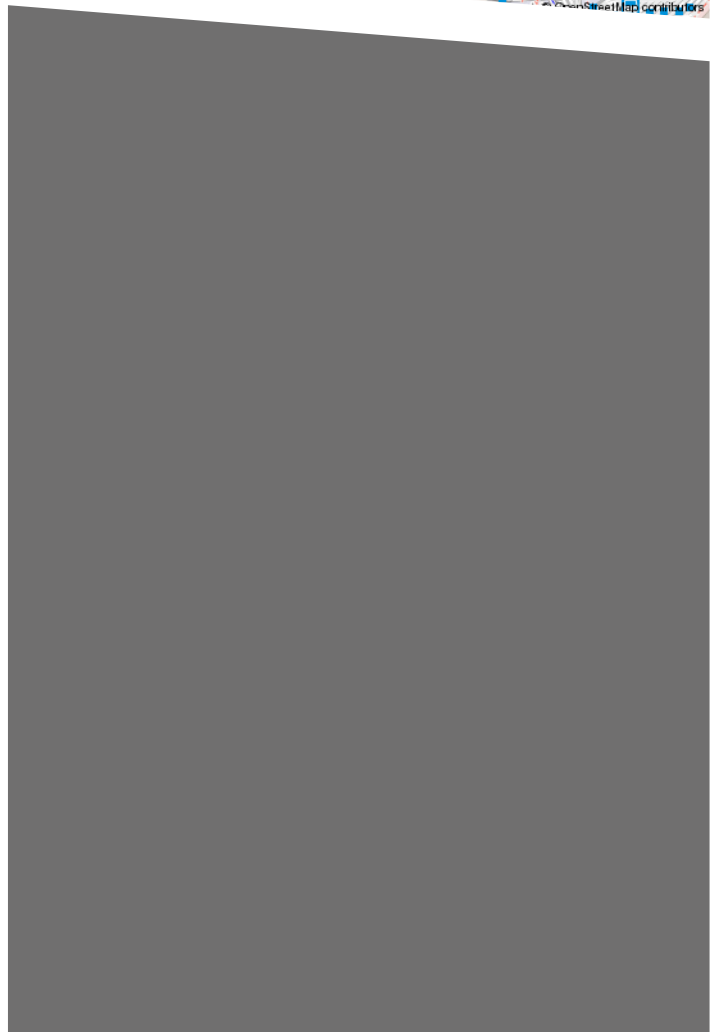
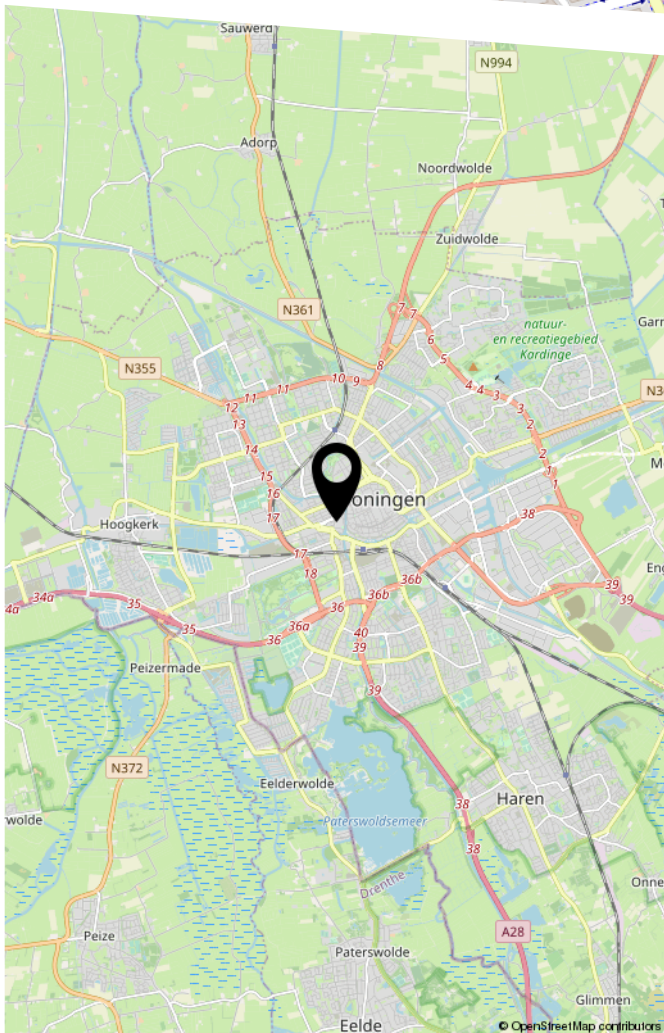
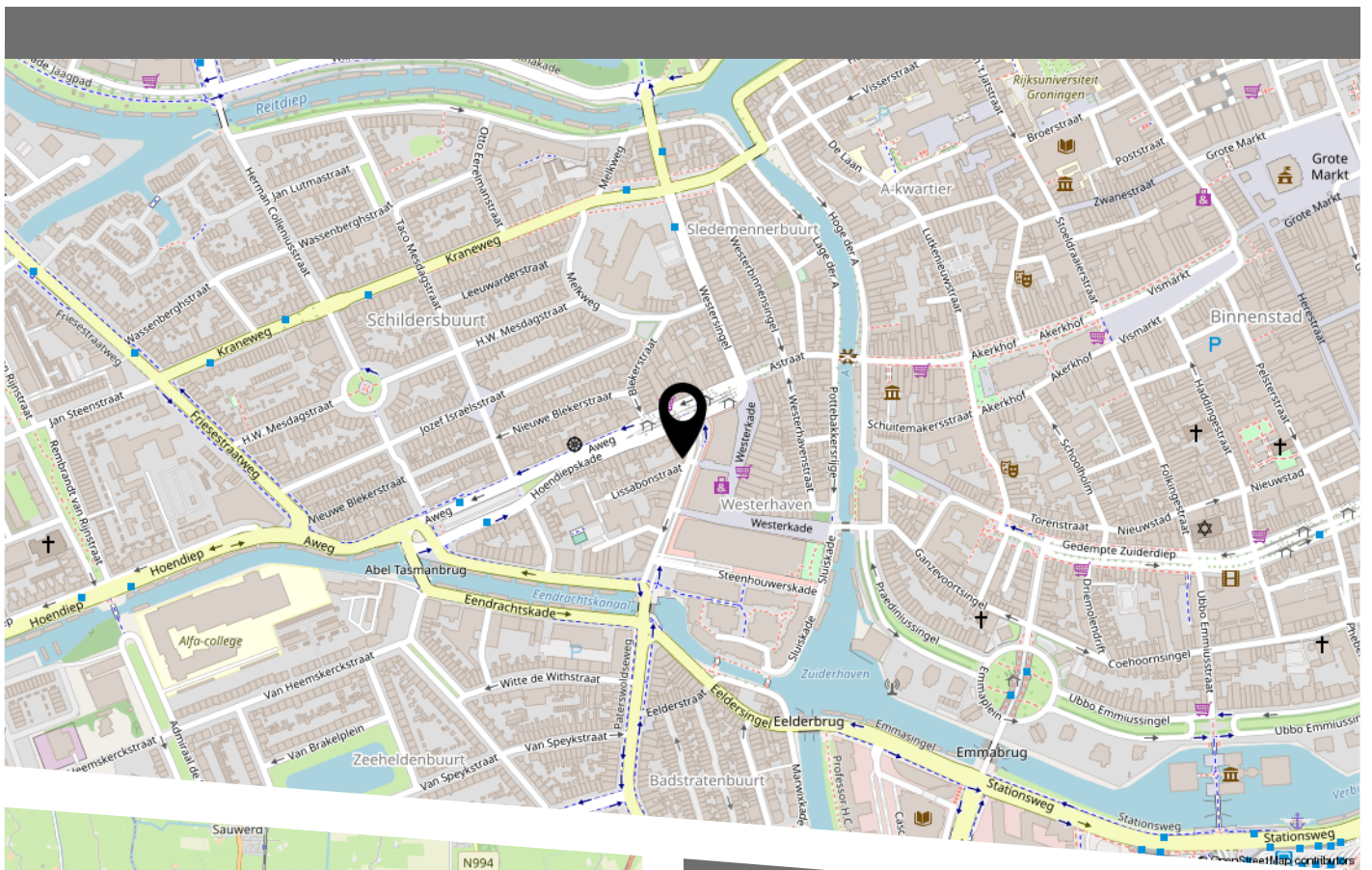


Copyright Bram Bultuis

Deze plattegrond is opgesteld door Drawing4You.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)