



ORANJE 9, ORANJE

KWEKERIJ (voormalig tuincentrum)

Huurprijs: € 36.000 p/j ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

44.639 m²

HUURPRIJS

€ 36.000 p/j

KASSENCOMPLEX

ca. 3000 m²

BTW BELAST

ja

HAL

ca. 500 m²

KOOPPRIJS

Prijs op aanvraag

BESTEMMING

Agrarisch met waarden

BIJZONDERHEDEN

Bedrijfswoning aanwezig

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende op eigen terrein

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig

OMSCHRIJVING

Plaats: Oranje

Adres: Oranje 9

Soort: Kwekerij (voormalig tuincentrum) met bedrijfswoning.

Oppervlakte: circa 3.000 m² kassen met bedrijfswoning van ca. 215 m² (bron: BAG) op een totaal perceel van 44.639 m².

Huurprijs: € 36.000 p/j ex. BTW. Het object is in overleg te koop.

Stand en ligging: Gelegen aan het Oranjekanaal in Oranje.

Bereikbaarheid: Oranje ligt tussen de plaatsen Beilen, Smilde en Hoogersmilde in. Het object bevindt zich nabij de uitvalswegen A28 en N371 en is daardoor goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: "Agrarisch met waarden" Bestemmingsplan Oranje 2012 (bron: gemeente Midden-Drenthe)

Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft een kwekerij (voormalig Tuin Totaal Oranje).

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: eenvoudige bedrijfswoning met inpancige schuurruimte, tweede schuur met kantoor, pantry en toiletten.

Indeling: eenvoudige bedrijfswoning met schuur, grote vrijstaande schuur met kantoor, pantry en toiletten, kassencomplex van ca. 3000 m², kwekerij en parkeerplaats.

Bouwjaar: kassen uit 1988, woning uit ca. 1900.

Kadastrale gegevens: gemeente Beilen, sectie A, nummers 6982, 7074 en 7077.

Bijzonderheden: Gelegen tegenover voormalig speelstad Oranje.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg. Kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



























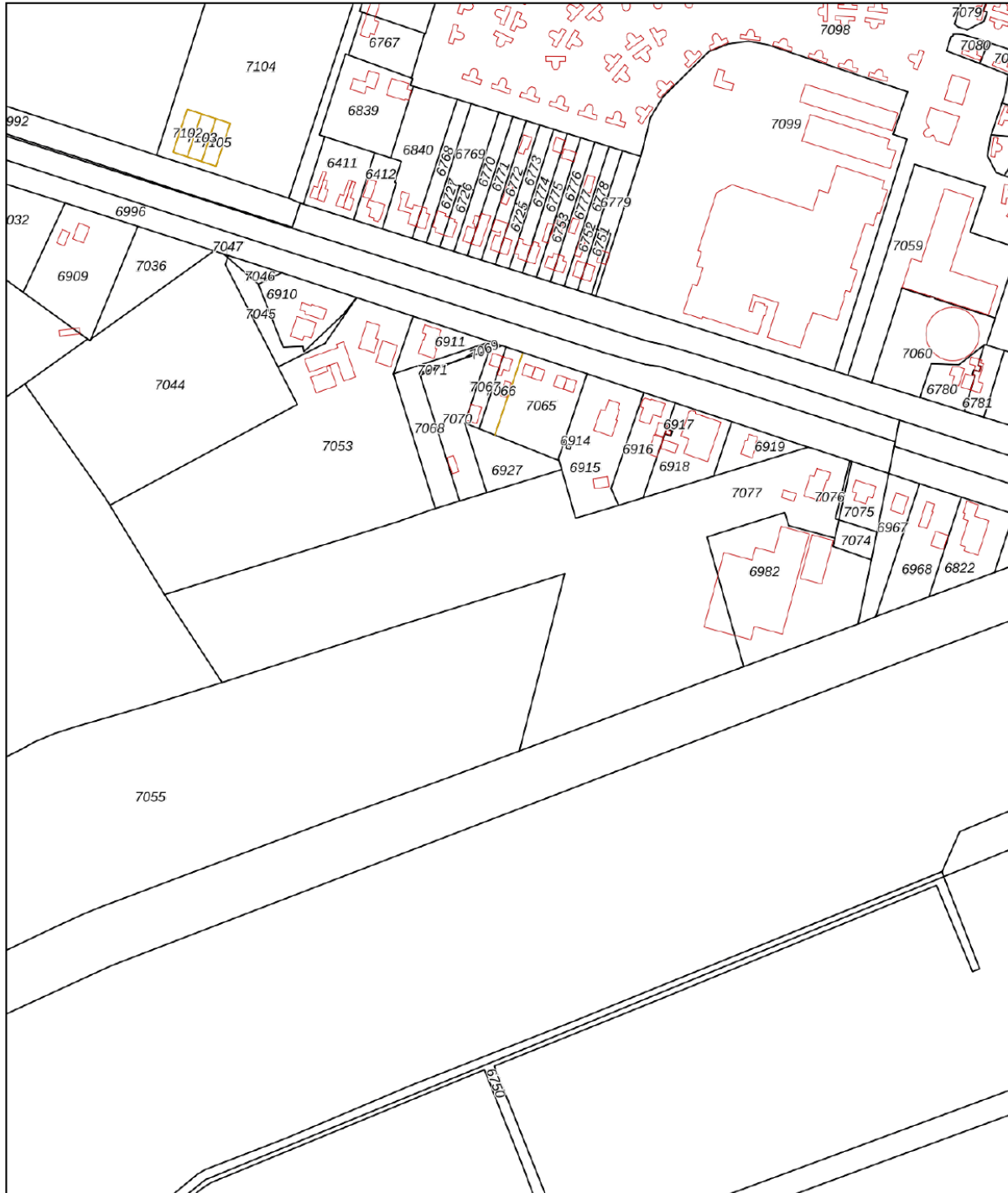









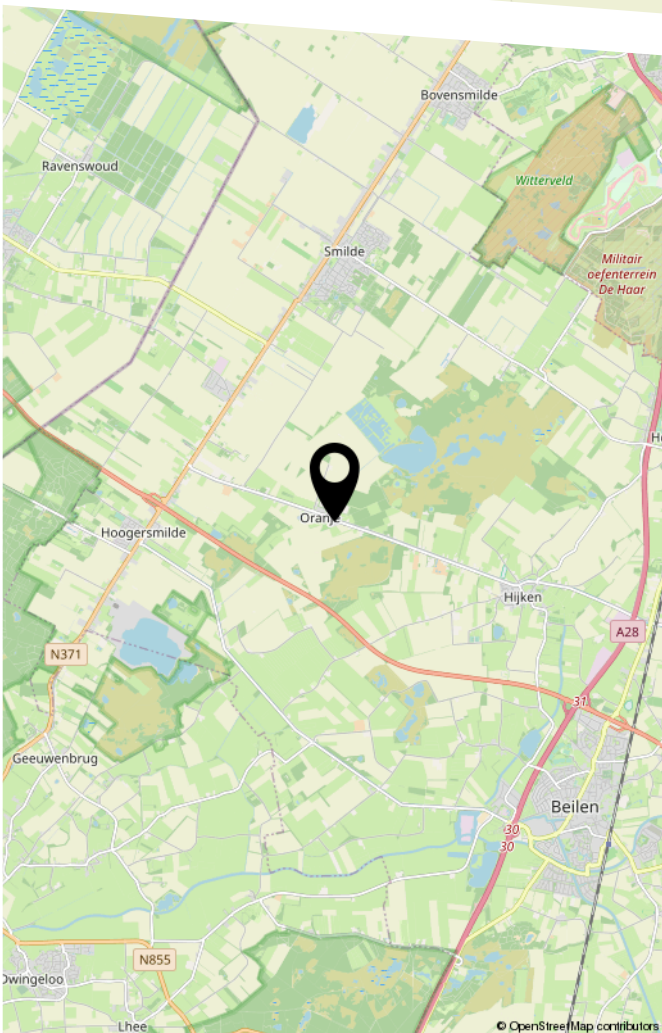
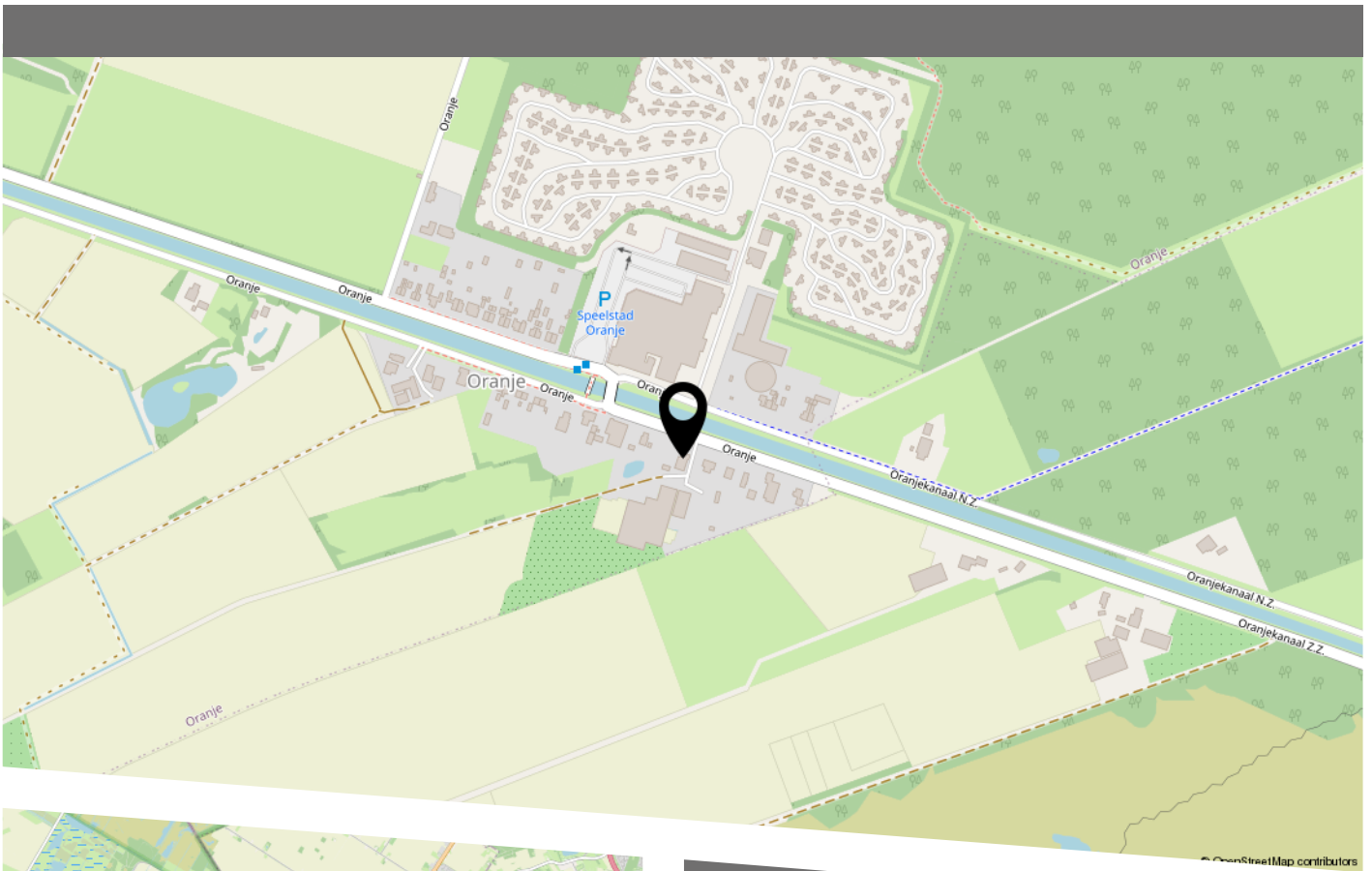




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 3400	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beilen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie A	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7077	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Oranje ligt tussen de plaatsen Beilen, Smilde en Hoogersmilde in. Het object bevindt zich nabij de uitvalswegen A28 en N371 en is daardoor goed bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl