



Langestraat 97, 9671 PD Winschoten

€ 29.500,00 per jaar

Omschrijving

Langestraat 97, 9671 PD Winschoten

Plaats: Winschoten.

Adres: Langestraat 97

Soort: winkelruimte,

Oppervlakte: totaal ca. 800 m2.

Huurprijs: € 29.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen aan wandelpromenade.

Welstandsklasse: A

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bevoorrading aan de achterzijde mogelijk.

Parkeervoorziening: voldoende openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming en toilettengroep.

Indeling: begane grond, verkoopruimte van ca. 800 m2 met een front van ca. 14 meter.

Bouwjaar: niet bekend.

Kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie F, nummer 10923, appartementsindex A2 (gedeeltelijk)

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

Het betreft tijdelijke huur ivm aanstaande verbouw/nieuwbouw.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: per oktober 2021.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: maximaal 24 maanden.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 29.500,00 per jaar
Locatie

Adresgegevens	
Langestraat 97 9671 PD WINSCHOTEN	

Foto's

