



De Bloemert 1 515, 9475 TG Midlaren

€ 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

De Bloemert 1 515, 9475 TG Midlaren

BELEGGING DE BLOEMERT 1, 9475 TG MIDLAREN

Op het Landal Greenpark "De Bloemert" gelegen aan het Zuidlaardermeer, bieden wij een vrijstaande 8 persoons beleggingsrecreatievilla aan, voorzien van een eigen aanlegsteiger, inpandig zwembad en sauna. Bouwjaar 2018. De villa is compleet en zeer luxe ingericht, en direct aan het water gelegen en staat op eigen grond.

De indeling van de villa's is als volgt:

Begane grond:

- hal, toilet, luxe complete keuken voorzien van een vaatwasser, koelkast, 5 pits gaskookplaat, woonkamer, slaapkamer met badkamer, sauna en zwembad

Eerste etage:

- 3 x 2 persoonsslaapkamer, toilet en badkamer met douche, toilet en v.w.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 155 m² per villa.

De verhuur van de woning verloopt via het park met Landal.

Zie voor meer informatie over deze zeer gewilde villa's de site van Landal De Bloemert.

Het betreft het type 8LZ

De bruto huuropbrengst voor 2021 bedraagt ca. € 82.000,00 exclusief btw.

Na aftrek van de verhuurkosten en vaste lasten blijft er een resultaat over van ca. € 32.000,00 exclusief btw.

De koopsom bedraagt € 495.000,00 k.k. exclusief btw.

De btw is in de meeste gevallen bij verhuur terug te vorderen.

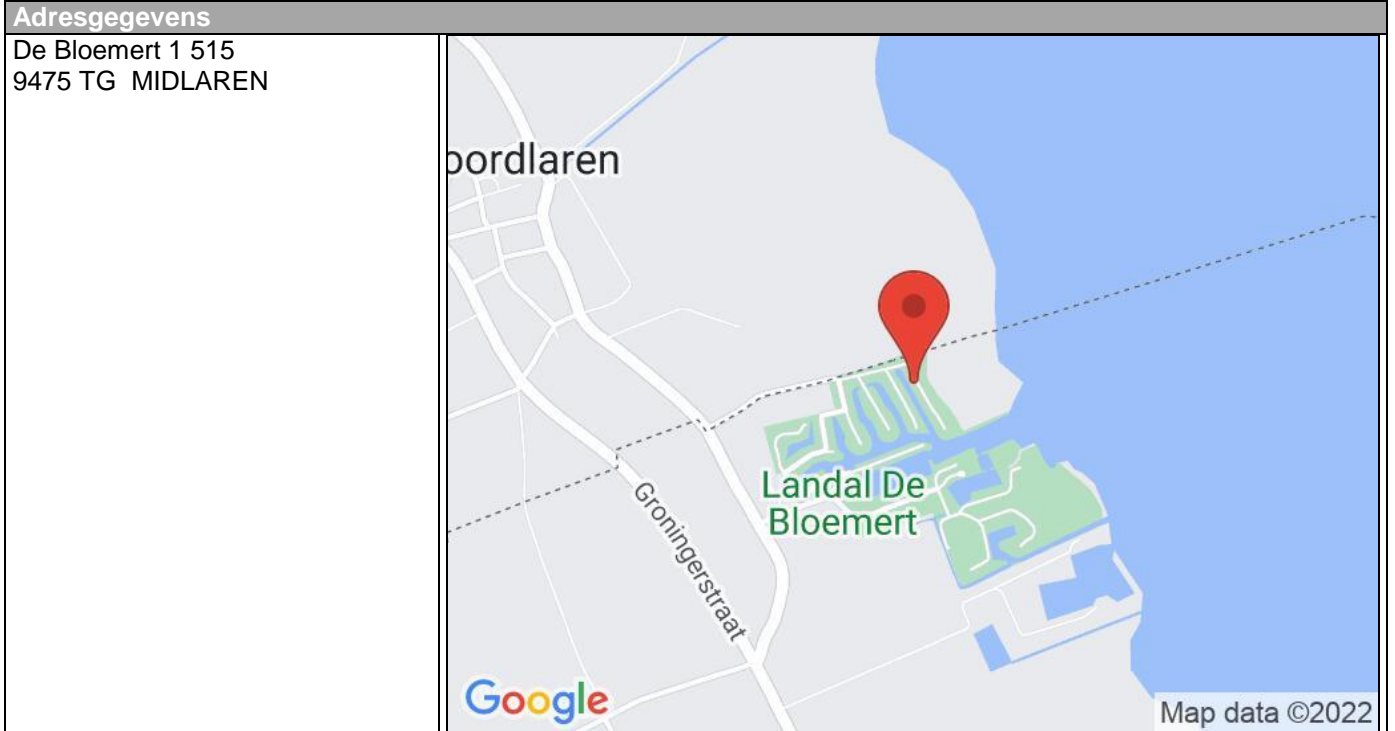
Het rendement bedraagt dan ca. 6% op jaarbasis.

Naast verhuur is eigen gebruik ook mogelijk wanneer de villa niet verhuurd is.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 495.000,00 kosten koper

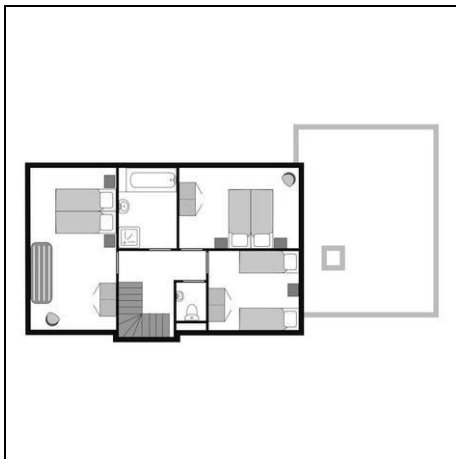
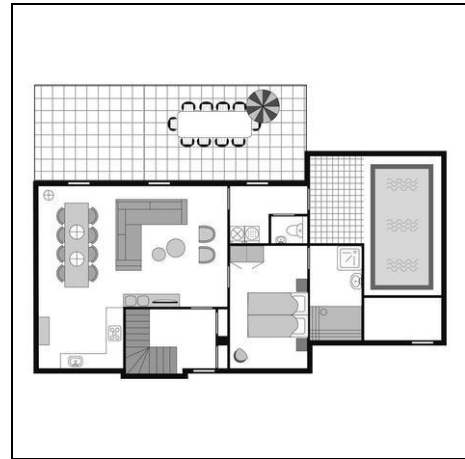
Locatie



Foto's







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bloemert 1 515
Postcode / Plaats	9475 TG Midlaren
Gemeente	Zuidlaren
Sectie / Perceel	K / 2024
Oppervlakte	503 m ²
Soort	