



WINKELPAND

HERESTRAAT 36 GRONINGEN

Te huur € 129.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

320 m²

IN UNITS VAN

320 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1915

PARKEERFACILITEITEN

omliggende parkeergarages

VERKOOPOPPERVLAKTE

122 m²

FRONTBREEDTE

500 cm

VERDIEPINGEN

3

WELSTANDSKLASSE

A1

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Herestraat 36

Soort: winkelruimte

Oppervlakte: Totaal ca. 320 m², verdeeld als volgt;

Begane grond: ca. 122 m²
(verkoopvloeroppervlakte)

Eerste verdieping: ca. 106 m² (opslag)

Tweede verdieping: ca. 92 m² (opslag)

Brutofront: 5 meter

Huurprijs: € 129.500,00 per jaar, exclusief btw

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen op absolute A-1 stand, in het beste stuk van de Herestraat nabij Chasin', Pull & Bear, Stradivarius, Gerry Weber, WE Fashion, Footlocker, The Sting, Superdry en Zara.

Bereikbaarheid: gelegen in de wandelpromenade

Parkeervoorziening: in de omliggende parkeergarages. Dichtstbijzijnde parkeergarage ligt op 200 m. Daarnaast kan er geparkeerd worden langs de achtergelegen Pelsterstraat.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad ", bestemming "centrum-1". O.a. bestemd voor detailhandel. Raadpleeg voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Verhuur o.b.v. casco.

Indeling: Winkelruimte, pantry met toilet, trapopgang naar verdiepingen geschikt voor opslag.

Bouwjaar: 1915 (bron: BAG).

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 3741.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur en btw per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

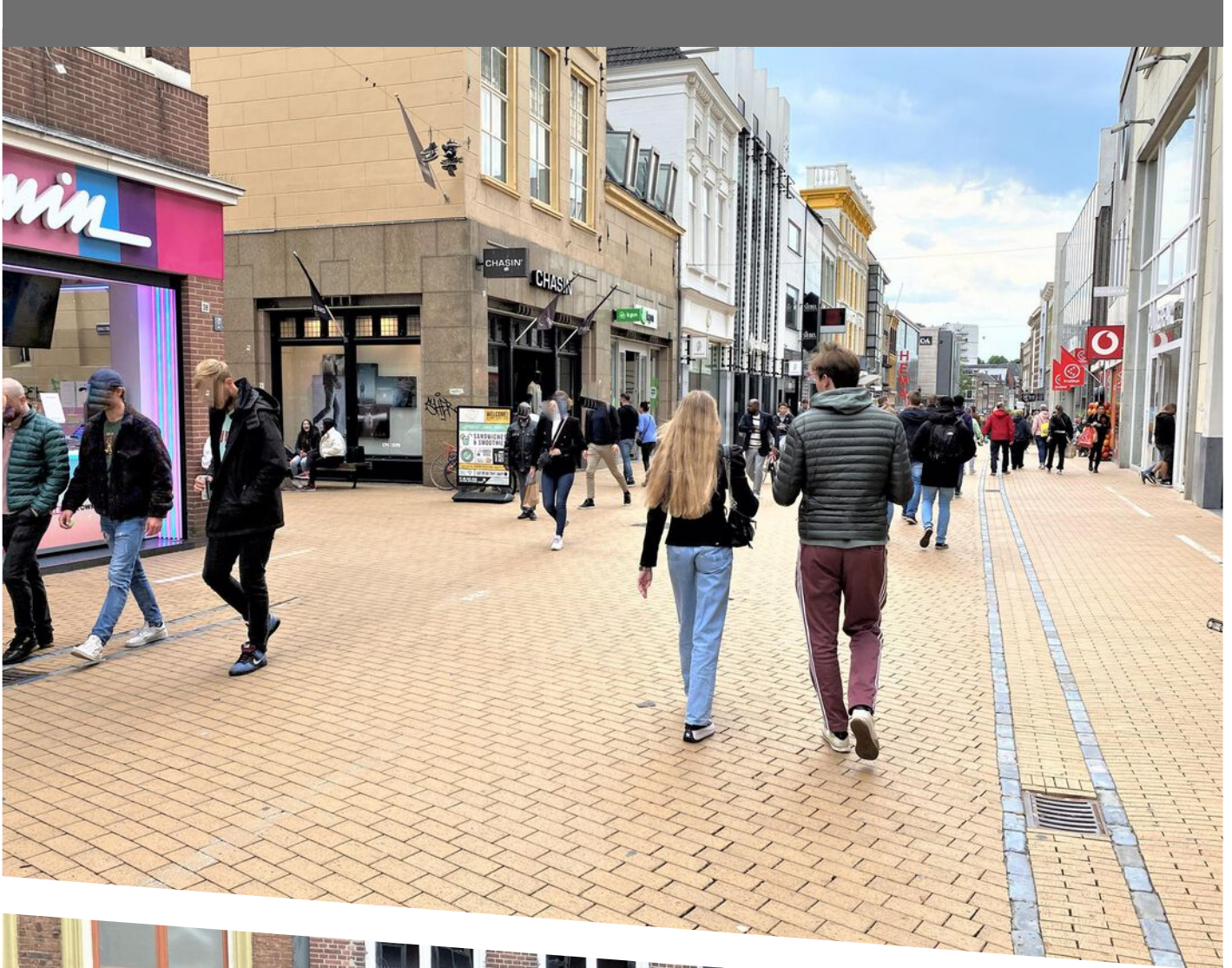
Huurtermijn: 5 jaar.

Optieperiode: 5 jaar, daarna telkens te verlengen met perioden van 5 jaar.

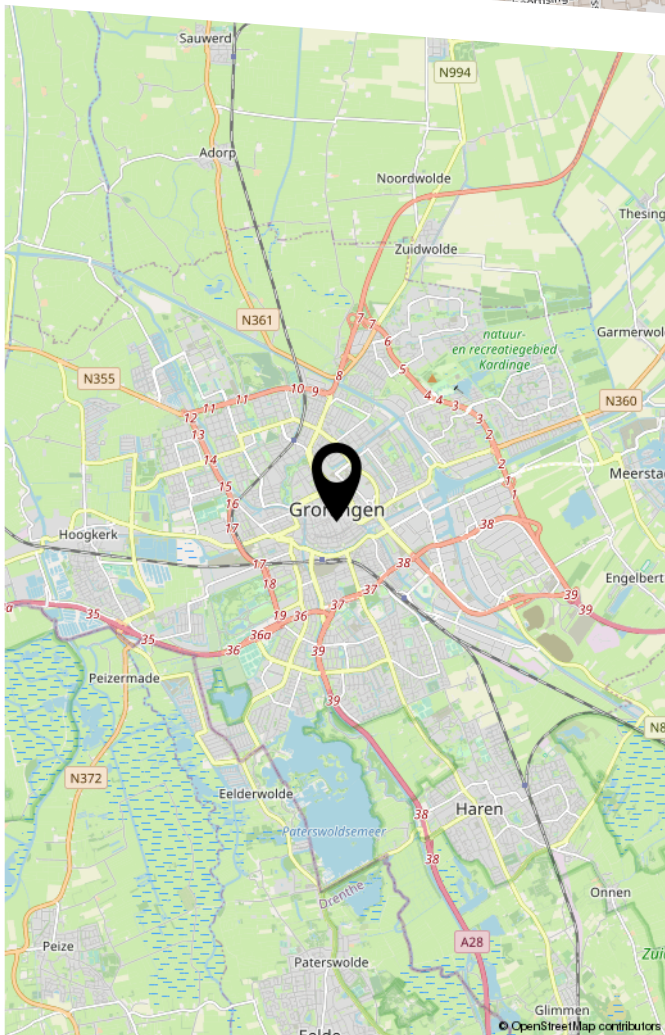
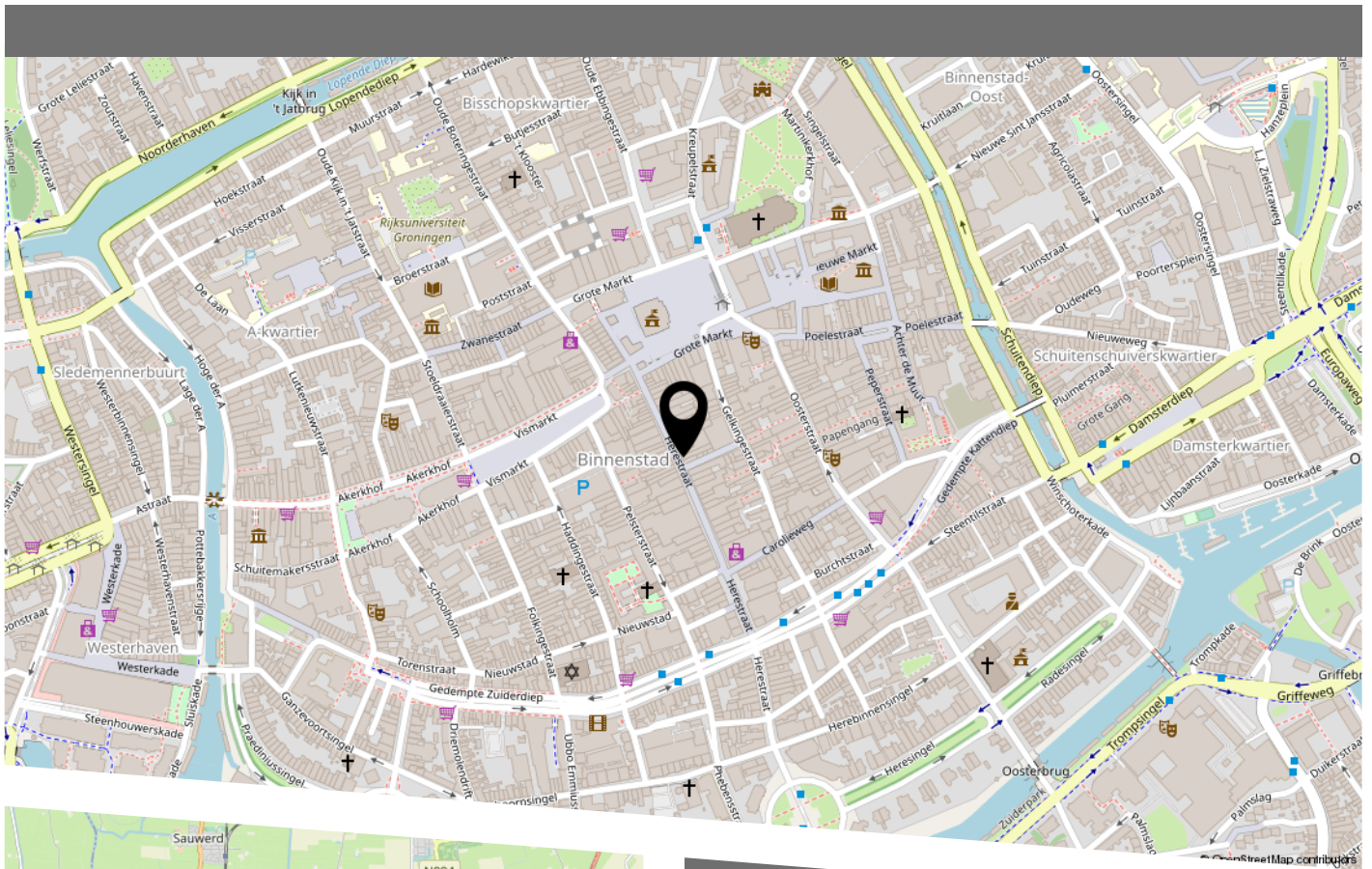
Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.





LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl