



WINKELPAND

VERLENGDE HEREWEG 88

Te huur € 19.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

130 m²

IN UNITS VAN

130 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1915

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

VERKOOPOPPERVLAKTE

120 m²

FRONTBREEDTE

700 cm

HORECA TOEGESTAAN

ja

WELSTANDSKLASSE

B1

VERDIEPINGEN

1

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen

Adres: Verlengde Hereweg 88

Soort: Winkelruimte, kantoorruimte, praktijkruimte, horecaruimte

Oppervlakte: ca. 130 m² op de begane grond

Prijs: € 19.500,00 per jaar exclusief btw

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen aan één van de drukste in- en uitvalswegen van Groningen-Zuid naar het centrum. Schuin tegenover ligt Blokker met daarachter een Albert Heijn, Gall&Gall, Etos en Bruna.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en bus.

Parkeervoorziening: voornamelijk langs de openbare weg en op het nabijgelegen parkeerterrein bij Albert Heijn.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Helpman geconsolideerde versie" bestemming "centrum", diverse functies toegestaan waaronder detailhandel, dienstverlening en horeca. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: (bron: gemeente Groningen). Er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Systeemplafond, met LED-verlichting, C.V., toilet, pantry, airconditioning (deels ter overname).

Inventaris: een groot gedeelte van de inventaris is over te nemen van de huidige huurder.

Indeling: entree, winkelruimte, drie zonnebankruimtes, twee te schakelen behandelruimtes, toilet, achteruitgang. De indeling bestaat uit lichte scheidingswanden en is eenvoudig aan te passen.

Bouwjaar: 1915

Kadastrale gegevens: gemeente Helpman, sectie M, nummer 7041 (gedeeltelijk).

BTW: Indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg. Kan spoedig.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

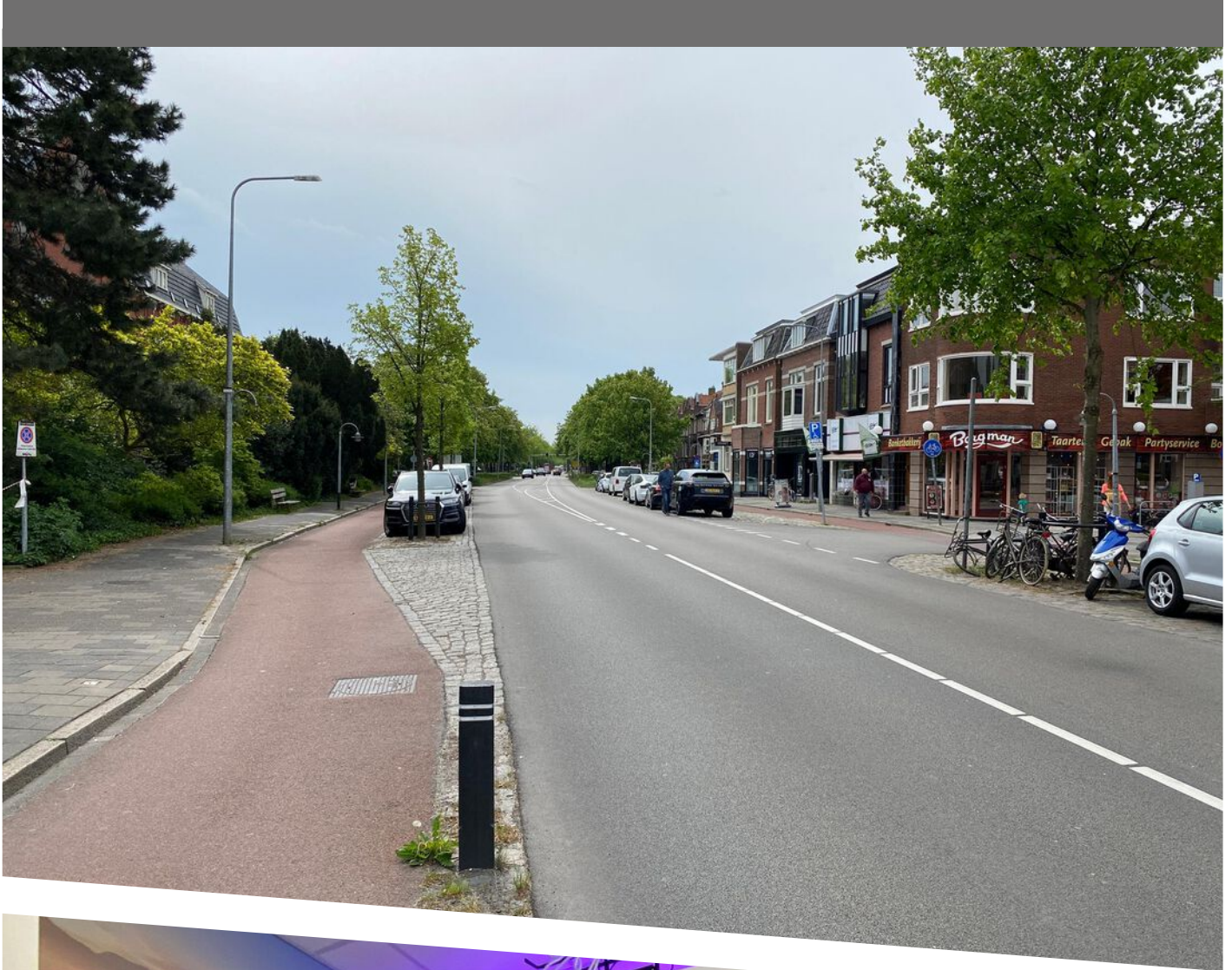
Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

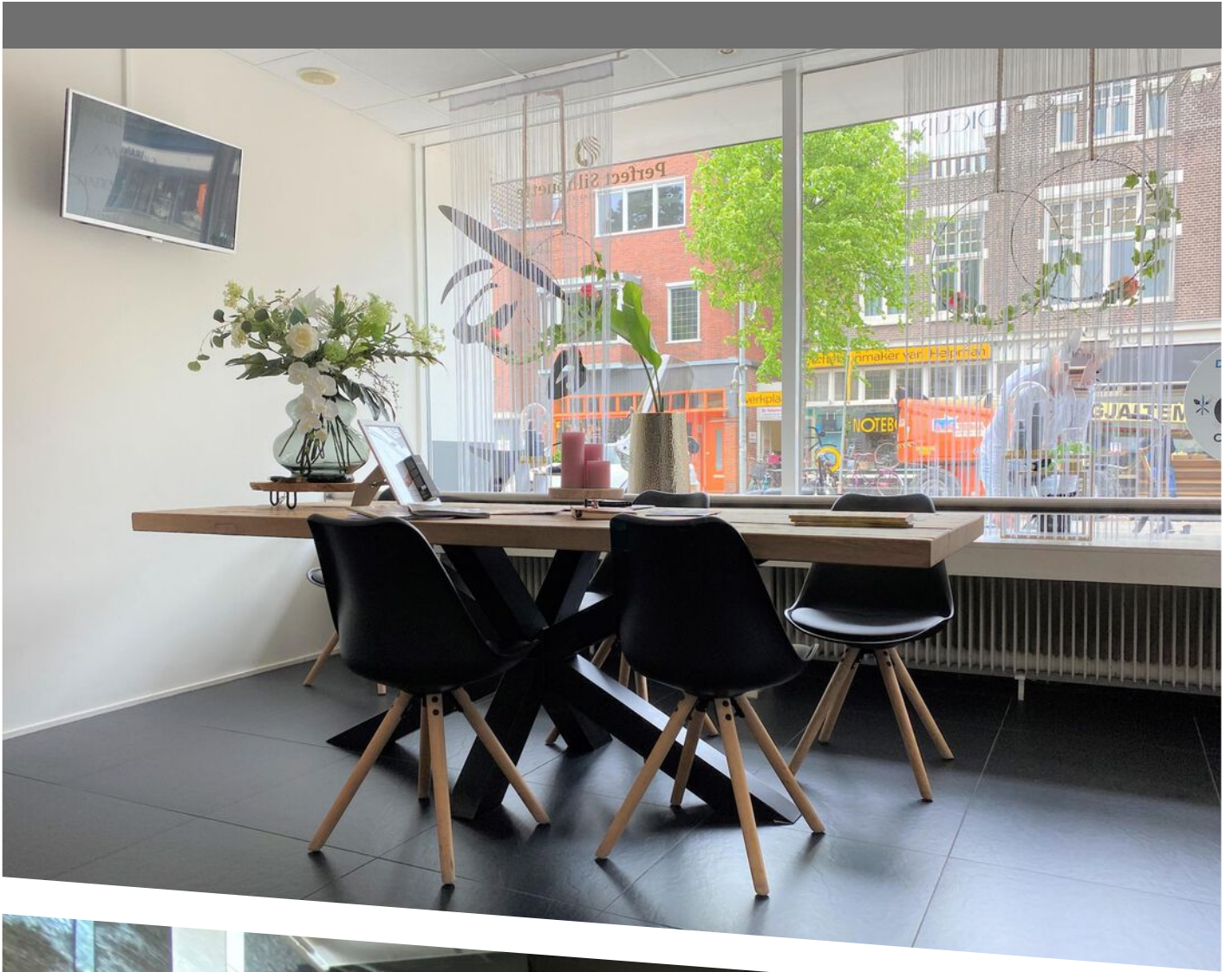
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, incl. btw.

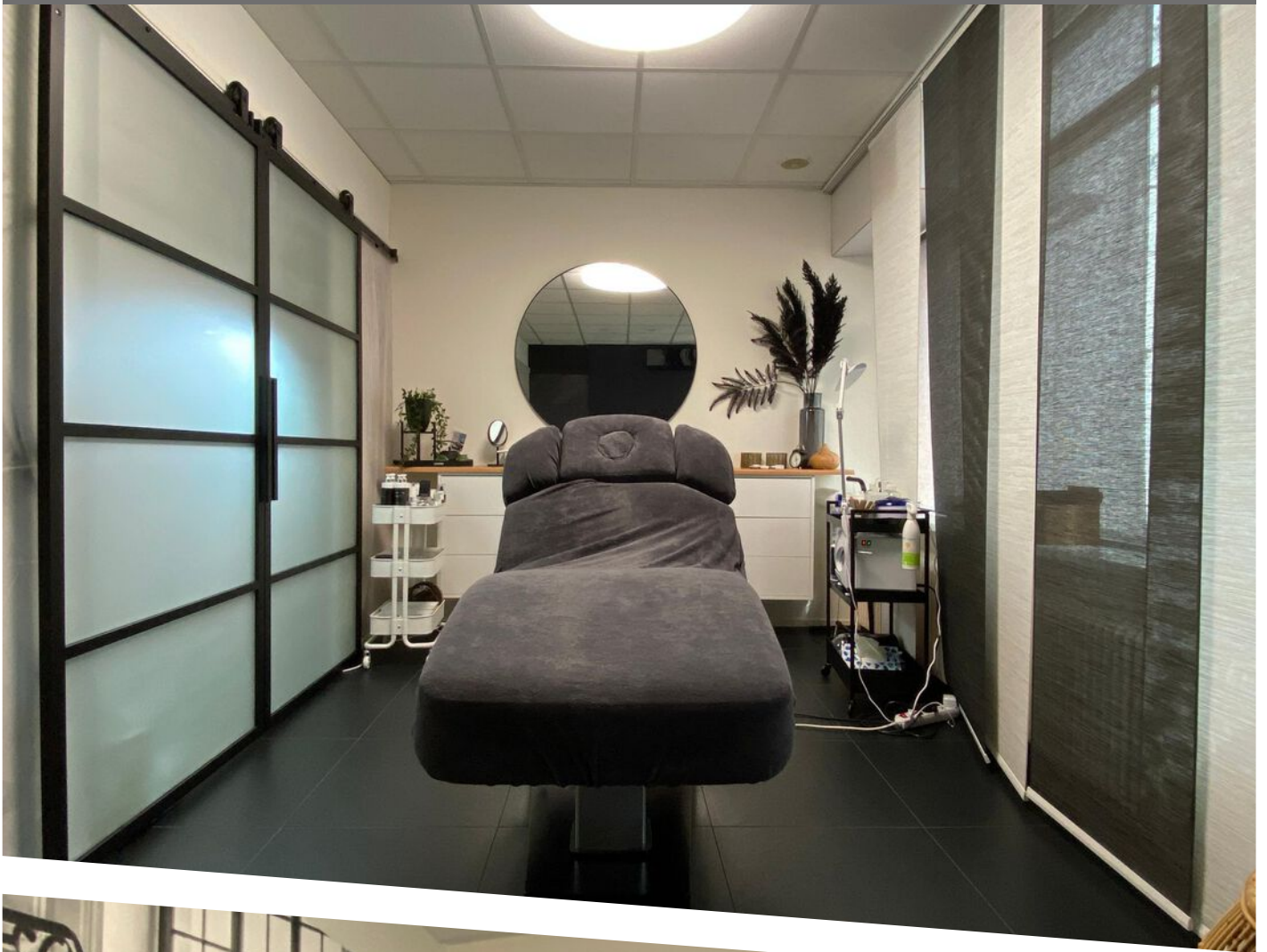
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.



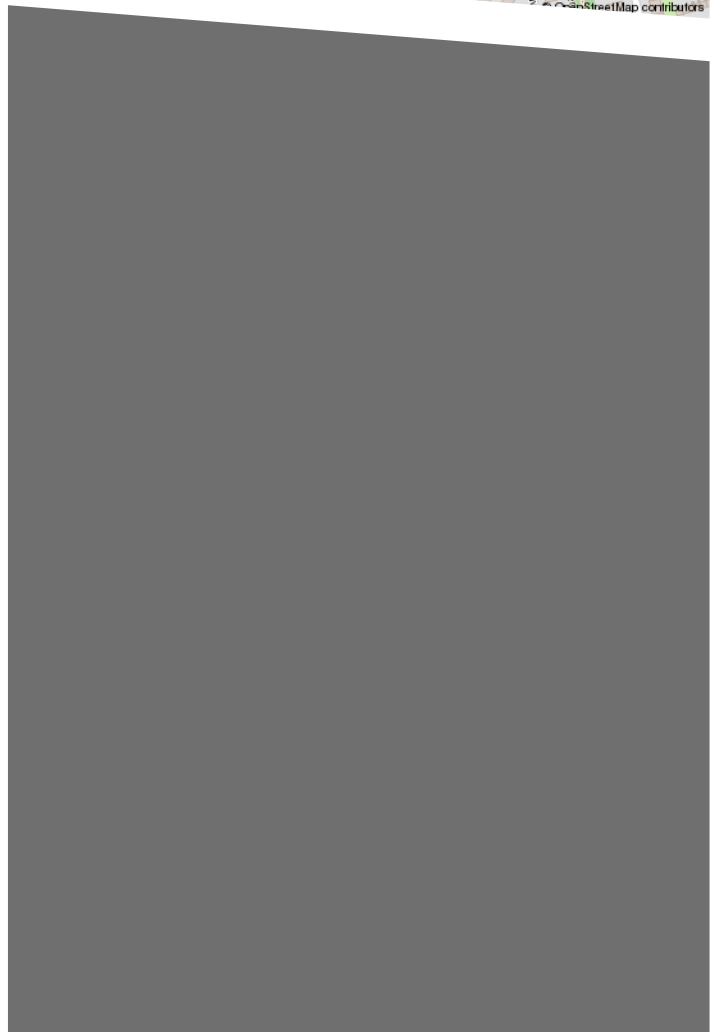
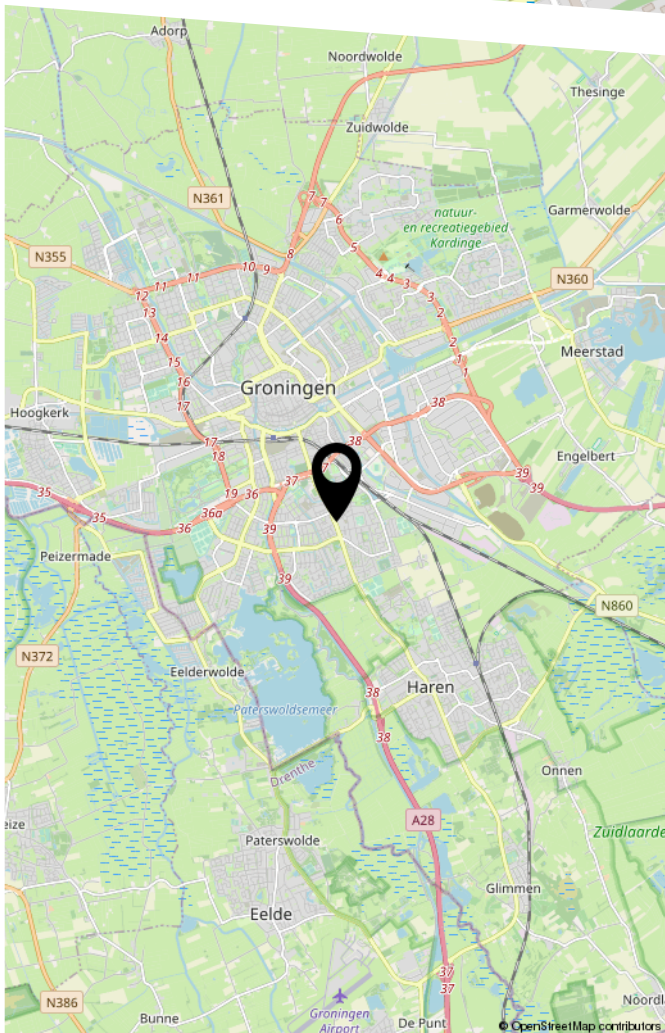
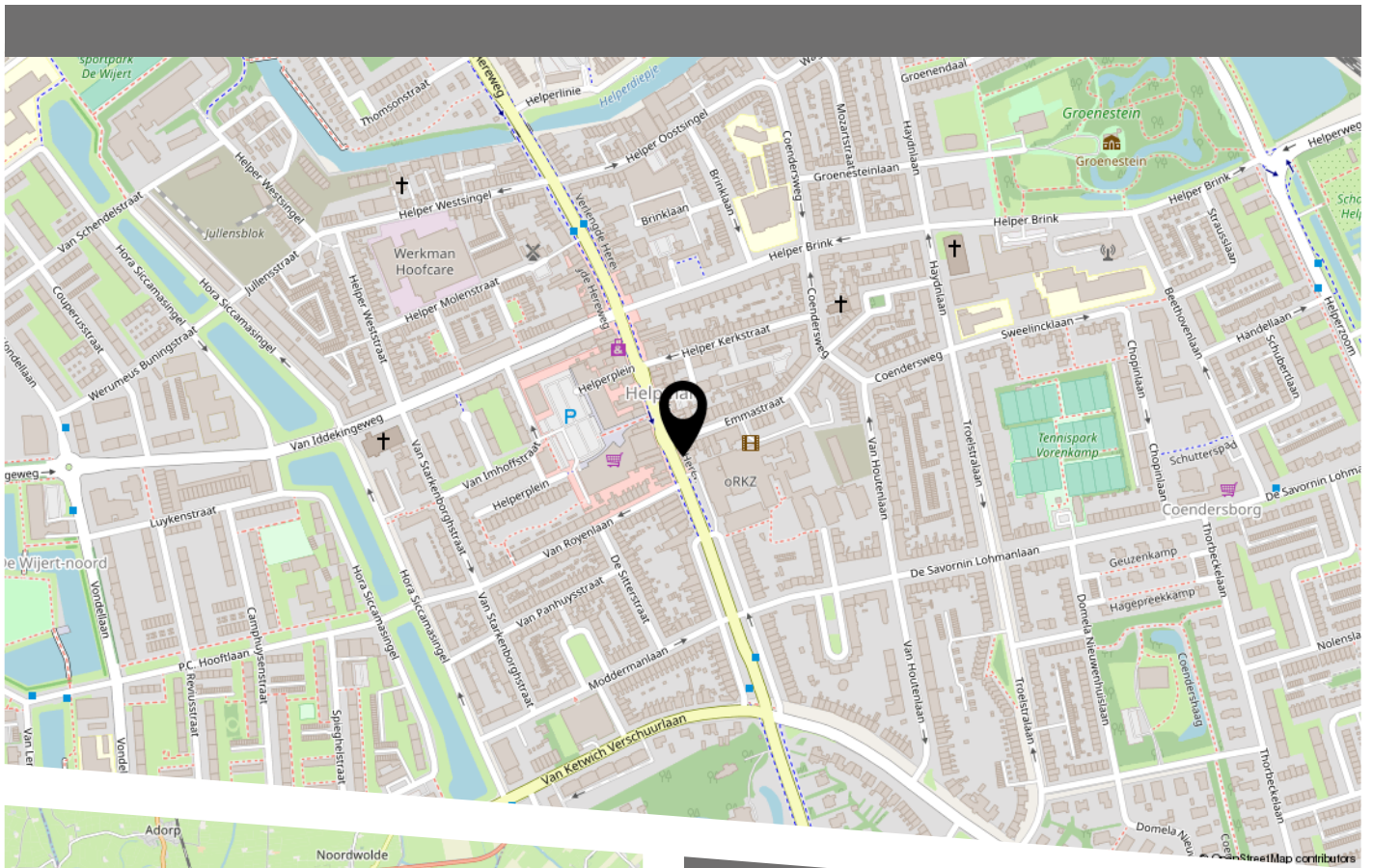








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl