



KANTOORRUIMTE

ZUIDERKERKSTRAAT 10 -1

Te huur € 18.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

150 m²

IN UNITS VAN

150 m²

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1870

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

VERDIEPINGEN

1

FUNCTIE

Kantoorruimte

OMGEVING

Centrum, Rechtbank

OPPERVLAKTE TERREIN

-

BOUWSOORT

Gemeentelijk monument

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen,

Adres: Zuiderkerkstraat 10-1

Soort: kantoorruimte.

Omschrijving: nabij centrum en rechtbank.

Oppervlakte: begane grond ca. 150 m².

Huurprijs: € 18.000,00 per jaar geen btw van toepassing.

Stand en ligging: gelegen in een fraai, oud gedeelte van Groningen, tegenover de Nieuwe Kerk. Deel van een monumentaal beeldbepalend pand, tegenover groenzone, rustiek gelegen, nabij (minder dan 5 minuten lopen) centrum, universiteit en rechtbank.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: 3 minuten lopen van Q-park parkeergarage Ossenmarkt. Aan de voorzijde kan men betaald parkeren langs de openbare weg.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hortusbuurt/Noorderplantsoen juni 2013". Veel functies toegestaan. Gewenst gebruik moet overlegd worden met de Gemeente.

Milieu: er zijn er geen milieubelastende omstandigheden bekend.

Voorzieningen: toilet, keuken, centrale verwarming.

Indeling: oppervlakte begane grond totaal ca. 150 m². Indeling: 2 grote werkvertrekken, dagverblijf, berging, toilet. Aan de achterzijde grenst een ruimte die in gebruik blijft bij verhuurder. De gang daar naartoe is om die reden gemeenschappelijk. Eventueel is deze ruimte er ook bij te huren.

Bouwjaar: 1870.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie F, nummer 2575.

BTW: niet van toepassing.

Lasten: voorschot energiekosten € 300,00 per maand

Aanvaarding: kan op korte termijn.

Betaling: huur en voorschot servicekosten per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

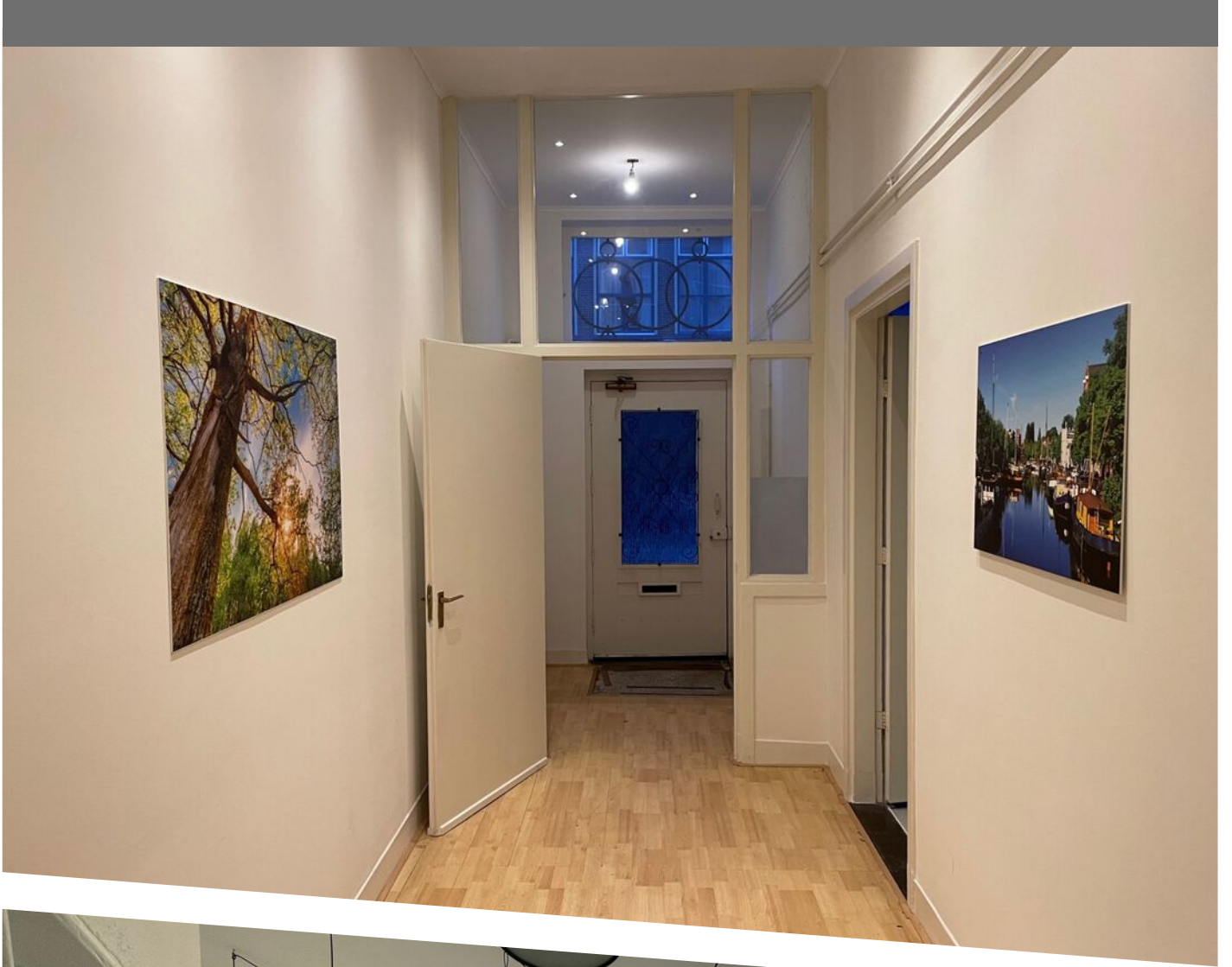
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.







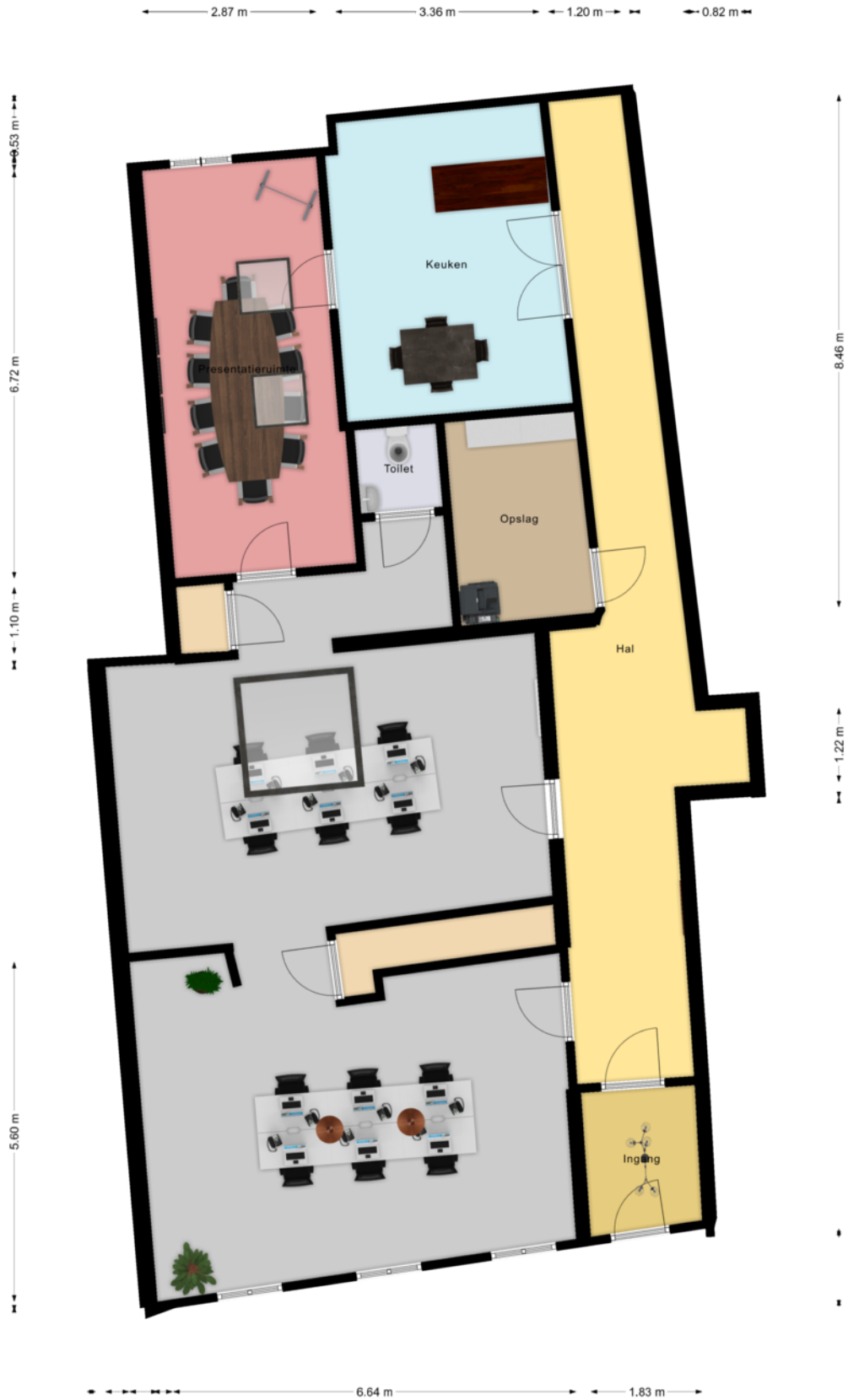










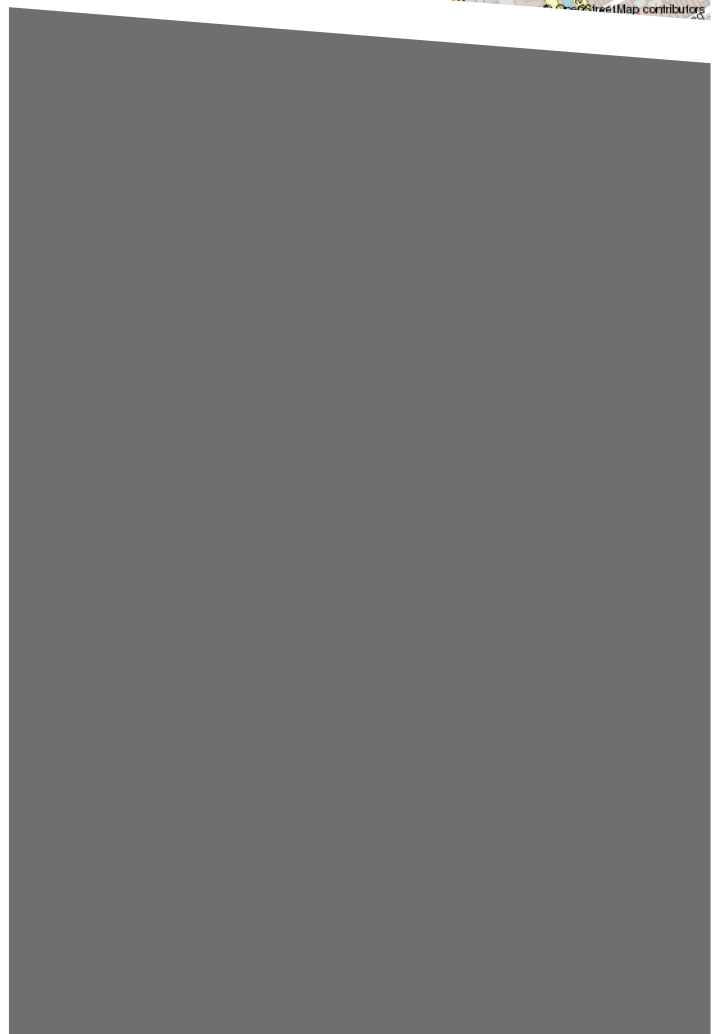
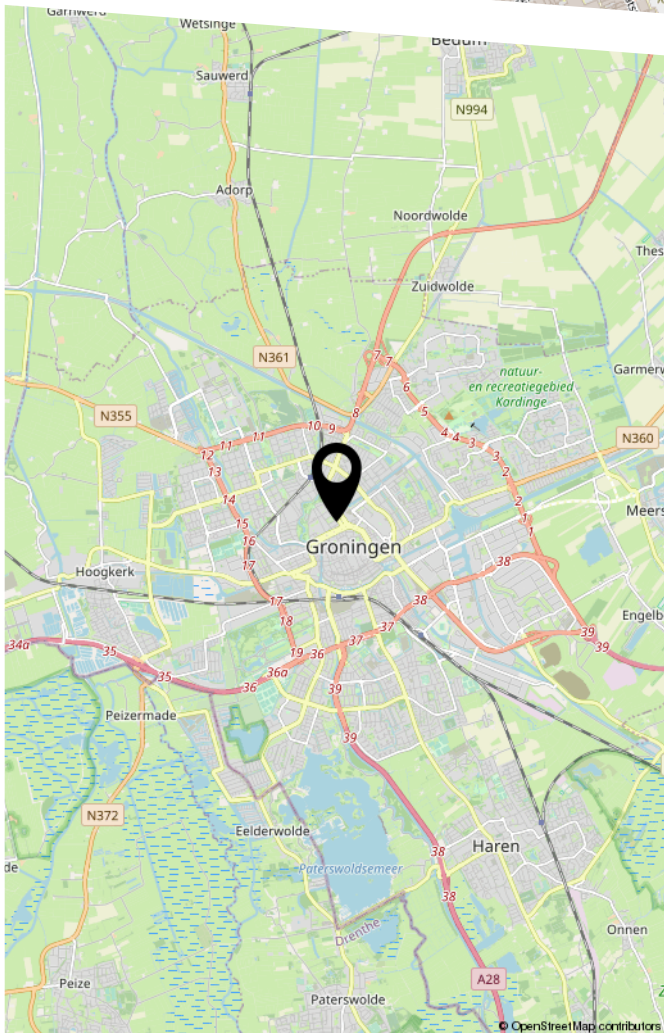
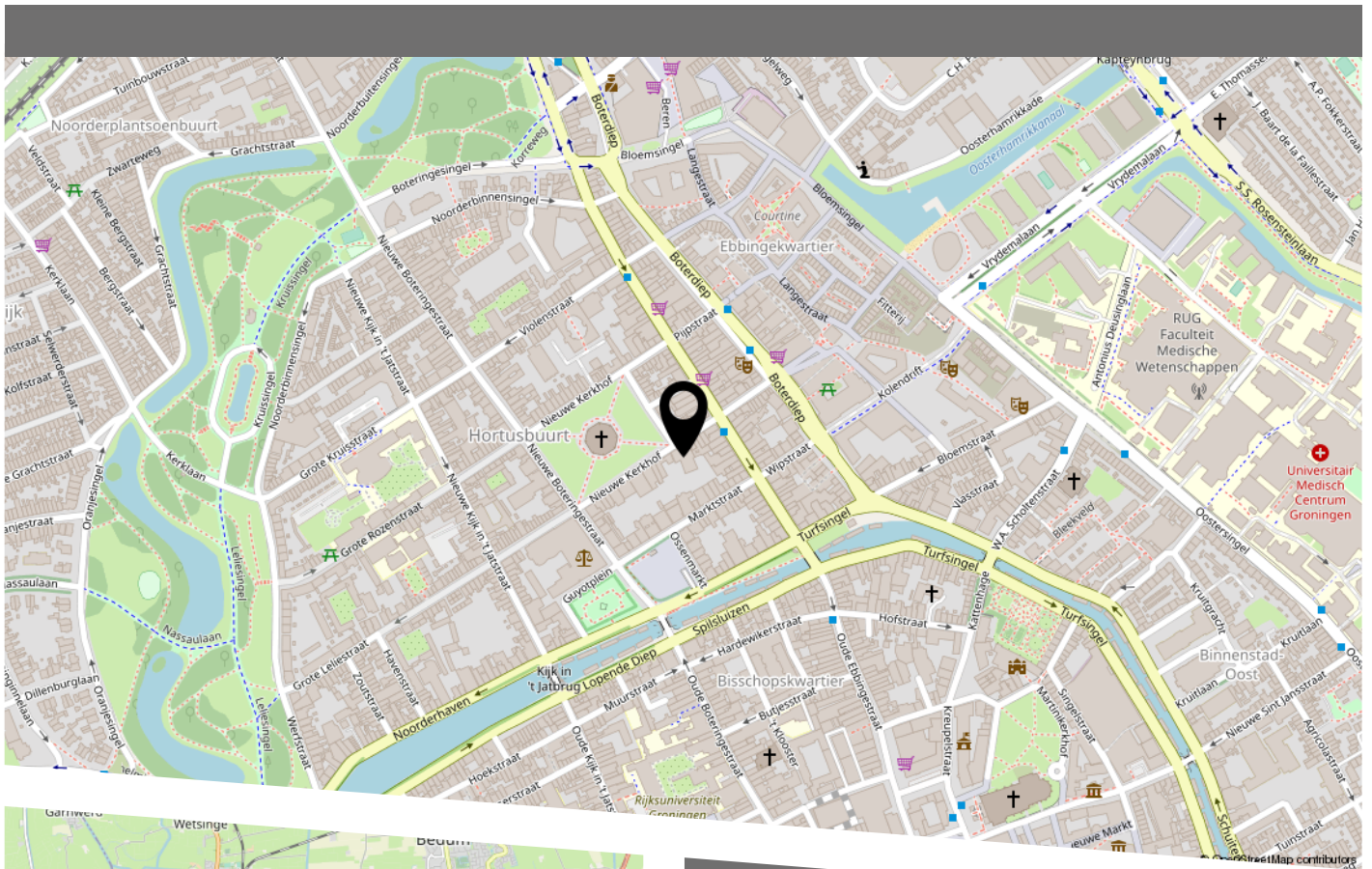


Alle maten zijn puur indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OVERDUIN & CASANDER
BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@overduincasander.nl
www.overduincasander.nl